

مزا صفوة الرياض



تاريخ المزاد

من الاثنين 27 إبريل 2026
إلى الأربعاء 29 إبريل 2026



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

شركة أركان الكيان العقارية

شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وهي ذات احترافية عالية تتسم خدماتها ومنتجاتها بال الجودة، وتلبية متطلبات السوق. لأركان الكيان بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية. خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات. تفخر أركان الكيان بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها، لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

www.arkanalkayan.com



0563013150
0560041257



@arkanalkayan



مزا صفوة الرياض



تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 08:00 مساءً



الاثنين 27 - 29 إبريل 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية تجارية	الرياض	ظهرة لبن	1,200	2351/5	10621	8821949594000000	402014400732447	200,000
فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	600	9/2351	2 / 4640	8100476817700000	402014500737933	100,000
فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	400	2351	10860	160002800630	403094700050051	50,000
عمارة سكنية تجارية	الرياض	السويدي الغربي	690	ج/1638	2902	9309360110400000	403094600030074	50,000
فيلا سكنية	الرياض	العرياء الأوسط	500	د/2008	452/2	762099006116	402014600744971	50,000
فيلا سكنية	الرياض	العرياء الغربي	400	أ/2008	45/2	360670003977	403094700054912	30,000
فيلا سكنية	الرياض	شبرا	500	802/1017	196	860684013112	403094700061328	50,000
فيلا سكنية	الرياض	السويدي الغربي	400	1176	75	393598004292	401014602282795	50,000
فيلا سكنية	الرياض	وادي لبن	400	2008	90/10	960657000935	403094700061608	30,000
دور سكني	الرياض	طويق	193.16	3063	1/1065	882122000881	401014501934702	20,000
فيلا سكنية	الرياض	طويق	400	2008	2/254	460626002139	403094600028286	30,000
مباني سكنية	ضرماء	قصور ال مقبل المخطط الارشادي بمركز قصور ال مقبل	2,220	-	-	514203004514	403094700063168	50,000
أرض سكنية	المزاحمية	-	1064.88	الدحلة	-	325001003705	403094500001118	30,000





01

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً
2026/4/29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	1,200
رقم الصك	8821949594000000	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	2351/5	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	10621	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400732447

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 متر
القطعة رقم 10623
القطعة رقم 10620
شارع عرض 20 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
- بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
- يبعد حوالي 500 متر عن الطريق الدائري الغربي.
- يبعد قرابة 1 كيلومتر عن شارع الطائف.
- يبعد نحو 1 كيلومتر عن شارع نجد.

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

07:05 مساءً
2026/4/29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلة من " الشينكو ")

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	8100476817700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	و/2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	2 / 4640	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	402014500737933
		الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
			جزء من القطعة رقم 4638 وجزء من القطعة رقم 4639 شارع عرضه 20 م قطعة رقم رقم 4640 / 1 قطعة رقم 4641 / 1

معلومات إضافية

الدور الأرضي يتكون من (مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 4 غرف و 4 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من (مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 4 غرف و 4 دورات مياه)
الملحق العلوي يتكون من (مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و 3 دورات مياه و غرفة غسيل)
الملحق الأرضية :

الملحق الأول يتكون من (مجلس و دورة مياه)
الملحق الثاني يتكون من (غرفة خادمة و دورة مياه)

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
- بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
- يبعد حوالي 100 متر عن شارع عسير.
- يبعد قرابة 1 كيلو و 200 متر عن شارع الطائف.

الملاحظات :

- يوجد بالعقار " خزان غاز مركزي " .

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2026/4/29

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	160002800630	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	10860	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700050051
		الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
			شارع عرض 15م قطعة رقم 10861 قطعة رقم 10858 قطعة رقم 10862

معلومات إضافية

تحتوي على إجمالي 6 مجالس و 7 غرف و صاليتين و 4 مطابخ و 7 دورات مياه وبوابة شمالية

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
- بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
- يبعد حوالي 450 متر عن شارع الطائف.
- يبعد قرابة 550 متر عن نادي الرياض.
- يبعد نحو 900 متر عن شارع عسير.

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20 م	شرقاً 20 م
جنوباً 20 م	غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

07:15 مساءً

2026/4/29

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي.

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	690
رقم الصك	9309360110400000	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	ج/1638	الحي	السويدي الغربي
رقم القطعة	2902	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600030074

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2900
ممر عرض 2 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 2903 / 1

الحدود

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

- الدور الأرضي مكون من 5 فتحات تجارية 3 محلات مؤجرة ومحل مكون من فئتين غير مؤجرة + شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف نوم وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الدور الأول مكون من 3 شقق :
- شقتين مكونة من صالة و غرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- شقة مكونة من 5 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من 4 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه خرسانية و غرفة بسقف شينكو + 7 غرف ودورتين مياه بسقف شينكو.
- يوجد في الارتداد الغربي غرفة ودورة مياه شينكو.
- يوجد بالارتداد الجنوبي غرفتين ودورتين مياه بسقف شينكو.

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
 - بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
 - يبعد حوالي 500 متر عن الطريق الدائري الغربي.
 - يبعد قرابة 1 كيلو و 200 متر عن طريق المدينة المنورة.
 - يبعد قرابة 1 كيلو و 200 متر عن شارع حمزة بن عبدالمطلب.
- الملاحظات :**
- يوجد تفشرات وتشققات وتسريبات في بعض أجزاء العقار
 - توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
 - تم اعتماد الحدود والأطوال من البوابة المكانية.
 - حالة منطقة العقار حسب تسجيل طك الملكية (السجل العقاري) " موقوف " - حالة القطعة بالبوابة " غير موقوفة "



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

الصك رقم / 9309360110400000

رقم العقار في كتيب المزارد / 4

نوع العقار	رقم العقار	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القائم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	محل 1	ساري	2026-02-15	2027-02-14	12,000	سنة	2026-05-14	2026-05-15
الالكتروني	محل 1	ساري	2025-07-16	2026-07-15	13,000	سنة	2026-07-15	2026-07-16
الالكتروني	محل 4	منتهى	2025-03-22	2026-03-21	11,000	سنة	2026-03-21	-
الالكتروني	الشقة الأرضية	ساري	2025-11-22	2026-11-21	20,000	سنة	2026-02-22	2026-05-22
الالكتروني	شقة 2 جنوبية	ساري	2025-05-01	2026-04-30	26,000	سنة	2026-04-30	2026-05-01
الالكتروني	شقة 4 شمالية	ساري	2025-06-08	2026-06-07	31,000	سنة	2026-06-07	2026-06-08
الالكتروني	شقة 5	ساري	2025-09-09	2026-09-08	10,000	سنة	2026-09-08	2026-09-09
الالكتروني	شقة 15	ساري	2025-12-02	2026-12-01	10,000	سنة	2026-06-01	2026-06-02
الالكتروني	غرفة 1	منتهى	2025-04-01	2026-03-31	10,000	سنة	2026-03-31	-
الالكتروني	غرفة 2 شمالية	ساري	2025-06-11	2026-06-10	13,000	سنة	2026-06-10	2026-06-11
الالكتروني	غرفة 3 شمالية	ساري	2025-12-01	2026-11-30	6,000	سنة	2026-11-30	2026-12-01
الالكتروني	غرفة 4 غربية	ساري	2025-06-30	2026-06-29	10,000	سنة	2026-06-29	2026-06-30
الالكتروني	غرفة 5 غربية	ساري	2025-06-07	2026-06-06	9,000	سنة	2026-06-06	2026-06-07
الالكتروني	غرفة 6	ساري	2025-11-05	2026-11-04	11,000	سنة	2026-02-05	2026-05-05
الالكتروني	غرفة 7	ساري	2025-07-15	2026-07-14	10,000	سنة	2026-07-14	2026-07-15
الالكتروني	غرفة 8	ساري	2025-11-01	2026-10-31	25,200	سنة	2026-04-30	2026-05-01
الالكتروني	غرفة 9	ساري	2025-06-15	2026-06-14	10,000	سنة	2026-06-14	2026-06-15
الالكتروني	غرفة 10	ساري	2025-11-01	2026-10-31	7,200	سنة	2026-04-01	2026-05-01
الالكتروني	غرفة 11	ساري	2025-11-20	2026-11-19	12,000	سنة	2026-05-19	2026-05-20
مجموع قيمة الإيجارات السنوي للوحدات المؤجرة					256,400	مئتان وستة وخمسون ألف وأربعمائة ريال		

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تفلق المزايدة
على العقار



07:20 مساءً



2026/4/29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين و ملحق علوي و ملحق أرضية و مظلة من الشينكو)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500
رقم الصك	762099006116	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008/د	الحي	العريضاء الأوسط
رقم القطعة	452/2	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600744971

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 447
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 453

معلومات إضافية

الدور الأرضي يتكون من (مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و غرفتين و دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و غرفتين و دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من (دورة مياه)
الملحق الأرضي الأول عبارة عن (غرفة) ، الملحق الأرضي الثاني عبارة عن (غرفة بسقف من " الخشب ")

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
- بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
- يبعد حوالي 180 متر عن شارع الإمام أبي حنيفة.
- يبعد حوالي 280 متر عن شارع حمزة بن عبدالمطلب..
- يبعد قرابة 800 متر عن نادي الهلال السعودي.

الملاحظات :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد (تشققات + تقشرات + آثار ترطيب) في أماكن متفرقة بالعقار .

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

07:25 مساءً

2026/4/29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	360670003977	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/2008	الحي	العريضاء الغربي
رقم القطعة	45/2	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700054912

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 40 م
قطعة رقم 50
قطعة رقم 44
قطعة رقم 46

معلومات إضافية

الدور الأرضي يحتوي على شقتين: شقة مكونة من : 4 غرف و مطبخ و دورتين مياه.
شقة مكونة من : غرفة و صالة و دورة مياه .
الدور الأول مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و دورة مياه .
الملحق الأرضي مكون من : مطبخ (سقف شينكو) و غرفة (خيمة) .

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
- بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
- بواجهة شمالية مباشرة على شارع الإمام أبي حنيفة.
- يبعد قرابة 300 متر عن نادي الهلال السعودي.
- يبعد حوالي 700 متر عن شارع حمزة بن عبدالمطلب.

الملاحظات :

- استخدام العقار سكني تجاري .
- توجد تقشيرات في أماكن متفرقة من العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً

2026/4/29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500
رقم الصك	860684013112	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	802/1017	الحي	شبرا
رقم القطعة	196	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700061328

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 195
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 194
قطعة رقم 198

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق الأرضي مكون من : غرفة .

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
- بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
- يبعد قرابة 550 متر عن الطريق الدائري الجنوبي.
- يبعد حوالي 950 متر عن شارع السويدي العام.
- يبعد حوالي 2 كيلو متر عن منتزه السويدي.

الملاحظات :

- العقار قديم و توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار .

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار



07:35 مساءً



2026/4/29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	393598004292	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1176	الحي	السويدي الغربي
رقم القطعة	75	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602282795

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 74
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 73
قطعة رقم 77

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه .
الدور الأول 3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه .
الملحق الارضي الأول مكون من مطبخ ودورة مياه
الملحق الارضي الثاني مكون من غرفة سائق ودورة مياه .
الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
- بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
- يبعد قرابة 650 متر عن منتزه وادي الرياض الخضراء.
- يبعد قرابة 850 متر عن شارع حمزة بن عبدالمطلب.
- يبعد حوالي 1 كيلو و700 متر عن الطريق الدائري الجنوبي.

الملاحظات :

- رقم القطعة حسب الصك 75 , وحسب البوابة المكانية 1/75.
- اسم الحي بالصك: السويدي الغربي , وبالمستكشفات : الزهرة.
- يوجد تشققات في بيت الدج.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار



07:40 مساءً



2026/4/29

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة جنوبية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	960657000935	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008	الحي	وادي لبن
رقم القطعة	90/10	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700061608

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 10/89
شارع عرض 15م
قطعة رقم 10/88
قطعة رقم 10/92

معلومات إضافية

الدور الأرضي و الأول مكون من مجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف و 4 دورات مياه.
ملحق علوي مكون من غرفة.
ملحق خارجي مكون من مستودع ودوره مياه.

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
- بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
- يبعد قرابة 120 متر عن طريق جدة.
- يبعد قرابة 450 متر عن شارع بلال بن رباح.
- يبعد حوالي 2 كيلو 500 متر عن نادي النصر السعودي.

الملاحظات :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة
على العقار

07:45 مساءً



2026 / 4 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم 1 / 1 في الدور الأول + الملحق العلوي.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	193.16
رقم الصك	882122000881	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3063	الحي	طويق
رقم القطعة	1/1065	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501934702

الحدود

شمالاً
منور 2 ومنور 3 ودرج للعقار 8158 والعلوي منور 3 والعقار 8158

جنوباً
ارتداد 2 وقطعة 1/1063 وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: سطح

شرقاً
ارتداد 2 وشارع 15 والعلوي ممر ودرج

غرباً
قطعة 1066 والعلوي سطح 1

معلومات إضافية

الدور الأول يتكون من (مجلس و مقلب و صالة و مطبخ و 3 غرف و 4 دورات مياه)
الملحق العلوي يتكون من (غرفة و دورة مياه)

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
- بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
- يبعد قرابة 1 كيلو 450 متر عن طريق نجم الدين الأيوبي.
- يبعد حوالي 2 كيلو 500 متر عن طريق جدة.

الملاحظات :

- يوجد تكسرات في واجهة العقار.
- أطوال الحدود للحد العلوي (شمالاً : 8.3 م , جنوباً : 6.8 م , شرقاً : 2.7 م , غرباً : 4.2 م)

الأطوال

شمالاً
28.64 والعلوي 8.3 شرقاً 5.50 والعلوي 2.710

جنوباً
22.80 والعلوي 6.800 غرباً 8.32 والعلوي 4.210

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



11

تفلق المزايدة
على العقار



07:50 مساءً



2026/4/29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق أرضية)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	460626002139	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008	الحي	طويق
رقم القطعة	2/254	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600028286

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2/252
قطعة رقم 2/256
قطعة رقم 2/253
ممر مشاة عرض 10 م

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من (مجلس و صالة و 3 غرف و 3 دورات مياه)
الدور الأول مكون من (مجلس و صالة و 3 غرف و 3 دورات مياه)
الملحق العلوي شقة مكونة من (صالة و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه)
الملحق الأرضية : الملحق الأول مكون من (مطبخين و غرفة غسيل)
الملحق الثاني عبارة عن (مجلس بسقف من " القرميد ")

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز تتكامل فيه كافة الخدمات الأساسية.
- بالقرب من أبرز المعالم الحيوية في المنطقة.
- يبعد قرابة 30 متر عن طريق بلال بن رباح.
- يبعد حوالي 1 كيلو 500 متر عن نادي النصر السعودي.
- يبعد حوالي 4 كيلو متر عن طريق جدة.

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- العقار ظهير تجاري و جزء من العقار مرمر .
- يوجد (تقشرات + آثار ترطيب) في أماكن متفرقة بالعقار .

الأسواق

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 20
غرباً 20

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة
على العقار

07:55 مساءً



2026/4/29

وصف العقار

العقار يتكون من 3 مباني

النوع	مباني سكنية	المساحة م ²	سكني
رقم الصك	514203004514	2,220	سكني
رقم المخطط	-	قصور ال مقبل المخطط الارشادي بمركز قصور ال مقبل	
رقم القطعة	-	50,000	
رقم طلب التنفيذ	403094700063168	شيك الدخول	

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جار
شارع عرض 20م
جار
جار

معلومات إضافية

مبنى: مجلس و 4 دورات مياه و 4 غرف و مطبخ و صالة.
مبنى: مجلس و 2 دورات مياه و مطبخ و غرفتين و صالة و مستودع خارجي.
مبنى: مجلس و 2 دورات مياه و مطبخ و صالة و 3 غرف و مستودع.

مميزات العقار :

- يقع العقار في موقع مميز ضمن قصور آل مقبل التابعة لمحافظة ضرماء، غرب مدينة الرياض، على مقربة من طريق مكة المكرمة السريع، مما يمنحه سهولة وصول عالية وربطاً مثالياً بمختلف الوجهات الحيوية. ويتميز الموقع بقربه من مدينة القدية، إحدى أكبر المشاريع الترفيهية والاستثمارية في المملكة، ما يعزز من القيمة المستقبلية للعقار ويجعله فرصة واعدة للسكن أو الاستثمار.

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- لم يتم الاستئصال على نوع استخدام العقار.
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد.

الأسواق

شمالاً 38.7
جنوباً 39.5

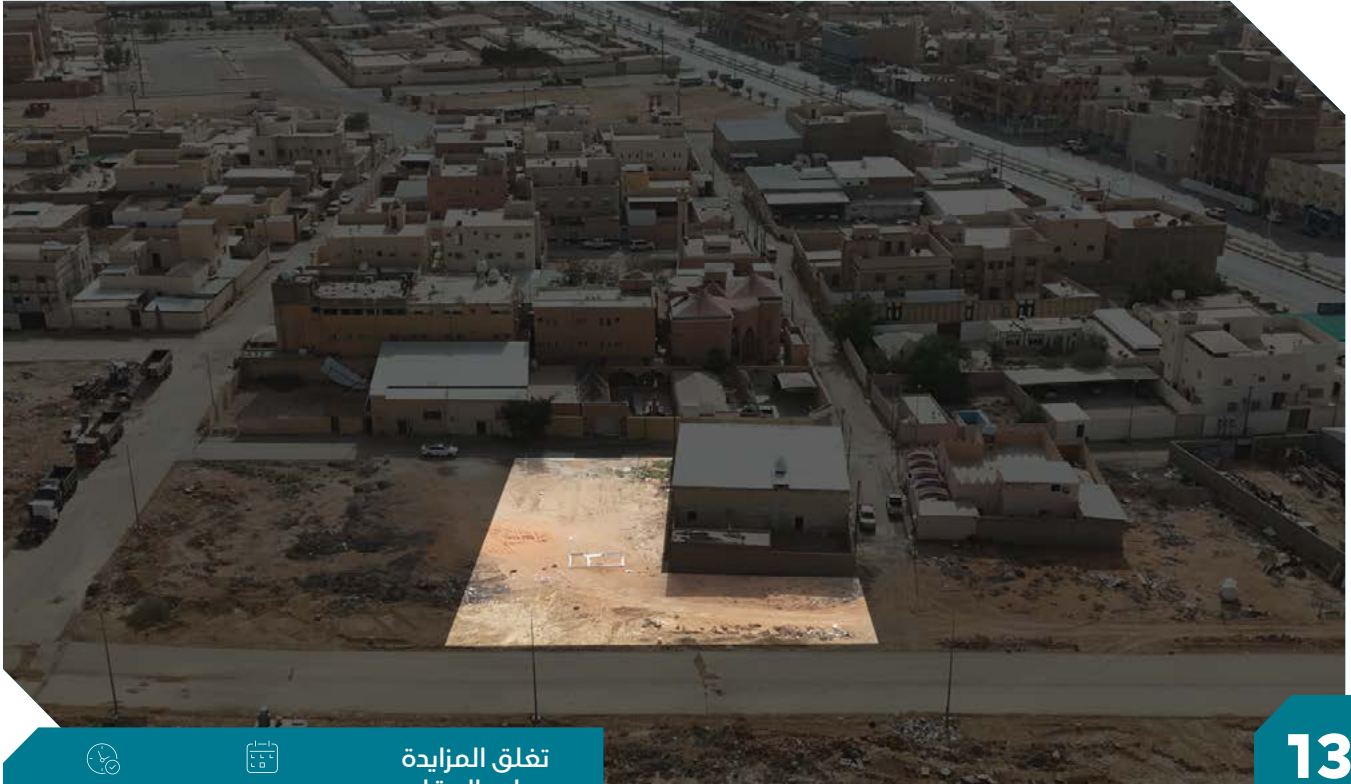
شرقاً 57
غرباً 57

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً

2026/4/29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شارع عرض 8 م وجار يبدأ من الشرق إلى الغرب
بزاوية 100 درجة وطول 11.37م 91 درجة ثم ينكسر
بزاوية 90 درجة وطول 9.84م ثم ينكسر بزاوية
وطول 30.11م

جار يبدأ من الغرب إلى الشرق بزاوية 93 درجة

ملك الغير يبدأ من الجنوب إلى الشمال بزاوية
81 درجة

شارع عرض 8 م يبدأ من الشمال إلى الجنوب
بزاوية 87 درجة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1064.88

المساحة م²

سكني

الاستخدام

-

الحي

30,000

شيك الدخول

403094500001118

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

النوع

325001003705

رقم الصك

الدحة

رقم المخطط

-

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع استراتيجي غرب الرياض على طريق مكة المكرمة السريع.
- سهولة الوصول والتنقل لقربه من الطرق الرئيسية والمجاور الحيوية.
- إطلالة وطبيعة مميزة بالقرب من جبال طويق وأجواء هادئة.
- منطقة واعدة استثماريًا مع نمو عمراني متسارع.
- بيئة مثالية للسكن أو الاستثمارات تجمع بين الهدوء وقرب الخدمات.

الملاحظات :

- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة " للدخول لخدمة طلب نظام البناء "
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل مع عقار الجار من الجهة الشمالية بحوالي 300م، والعقار بحاجة للفرز ليصبح بمساحة 2م800 على شارعين شرقي 5م وغربي 8م.

الأطوال

شمالاً 61.32 شرقاً 37.59
جنوباً 46.81 غرباً 17.71

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صفوة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 29 إبريل 2026
07:00 إلى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



بداية المزاد

الاثنين 27 إبريل 2026
01:00 ظهراً



للتواصل والاستفسار

0563013150



0560041257

