

مزاد
شموخ الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شموخ الأرض المقارية

شموخ الأرض العقارية

هي مؤسسة سعودية متخصصة في تقديم خدمات عقارية متكاملة، تجمع بين الخبرة الميدانية والرؤية المستقبلية لتواكب التحول المتسارع في القطاع العقاري بالمملكة، وتعمل المؤسسة برؤية استراتيجية واضحة تهدف إلى تعزيز قيمة العقار ورفع مستوى تجربة العملاء، مع التركيز على تطوير الخدمات بما يتماشى مع تطورات السوق واحتياجاته المتجددة، حيث يضم فريق العمل خبراء متخصصين يمتلكون كفاءات متقدمة وخبرة واسعة، ما يمكّن المؤسسة من تحقيق الاستدامة والتميز في كل مشروع تشارك فيه، وترسيخ مكانتها كجهة موثوقة تلهم الثقة وتدعم مسيرة التنمية العقارية في المملكة.

0506506655



shmokh_re



shmokh_re



مزاد شموخ الشرقية



تعلن مؤسسة شموخ الأرض العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 2026/04/27 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 2026/04/29 م



ما بين الساعة 05:00 مساءً الى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



شموخ

شموخ الأرض العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	الخبـر	اليرموك	2م250	5 / 2	2 / 56	330210009611	403094600027559	30,000 ج.د
02 فيلا سكنية	الخبـر	الامواج	2م550	ش خ 784	591	5298189559600000	401014602411447	30,000 ج.د
03 فيلا سكنية	الخبـر	العزيبية	2م540	2 / 26	د / 363	330210008494	403094700054663	30,000 ج.د
04 فيلا سكنية	الخبـر	التحلية	2م437.5	ج / 2 / 92	1 / 417	5690524502600000	401044601364529	30,000 ج.د
05 فيلا سكنية	الخبـر	الجسر	2م250	2 / 26	ج / 1 / 62	930203000636	403094700063508	20,000 ج.د

جامع عبد الكريم الخريجي

طريق الملك فيصل

01

وصف العقار

فيلا سكنية دوبلكس بمحذ ودوش وموقف سيارة بالخبر بالقرب من طريق الملك فيصل وطريق الملك فهد وطريق الملك سلمان وجامع عبد الكريم الخريجي تتكون من طابقين وملحق علوي بواجهة شرقية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات وبالقرب من المراكز التجارية والمرافق التعليمية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2250	الحدود	شمالاً القطعة رقم 56/1 جنوباً القطعة رقم 54/1 شرقاً شارع يعرض 15م غرباً القطعة رقم 57
رقم الصك	330210009611	الاستخدام	سكني	الارتفاع	شمالاً 25م جنوباً 25م شرقاً 10م غرباً 10م
رقم المخطط	5 / 2	الحي	اليرموك	الارتفاع المساحي	
رقم القطعة	2 / 56	شيك الدخول	30,000 ريال	للوصول لموقع العقار	
رقم طلب التنفيذ 403094600027559					

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك والخبر وحسب المستكشف اليرموك.

-يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية وهو خارج حدود العقار.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.
- يتكون العقار من طابقين وملحق علوي ومكوناته:
الطابق الأرضي : يحتوي على مجلس وصالة ومطبخ وغرفة طعام وعدد دورتين مياه وغرفة سائق بدورة مياه.
الطابق الأول: يحتوي على عدد أربع غرف وصالة وعدد أربع دورات مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على غرفة وغرفة غسيل ودورة مياه.



02

وصف العقار

فيلا سكنية بثلاث مداخل وحوش وموقف سيارة بالخبر تتكون من طابق
بواجهة شرقية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م550	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 589
رقم الصك	5298189559600000	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 593
رقم المخطط	ش خ 784	الحي	الامواج		شرقاً	شارع بعرض 15م
رقم القطعة	591	شيك الدخول	30,000 ر.ع		غرباً	القطعة رقم 592
رقم طلب التنفيذ 401014602411447						

شمالاً	27.50م
جنوباً	27.50م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

-الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 592 والمستكشفات قطعة رقم 592/2.
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية والشرقية.
-العقار لا يخلو من التشققات والهبوط في بعض أجزائه ويحتاج إلى
ترميم.
-يتكون العقار من طابق واحد ومكوناته:
يحتوي على ثلاث مجالس و عدد ثلاث غرف وصالة ومطبخ وصالة طعام
وعدد أربع دورات مياه ومستودع.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شارع النعمان بن حارثة

03

وصف العقار

فيلا سكنية بثلاث مداخل وحوش بالخبر و بواجهة شمالية بالقرب من طريق الملك فهد وشارع النعمان بن حارثة تتكون من طابقين وقسمين تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات وبالقرب من المراكز التجارية والمرافق التعليمية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م540
رقم الصك	330210008494	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / 26	الحي	العزيزية
رقم القطعة	363 / د	شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700054663			

شمالاً	شارع بعرض 5م
جنوباً	القطعة رقم 364
شرقاً	القطعة رقم 365
غرباً	القطعة رقم 361

الحدود

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	27م
غرباً	27م

الأتطول

معلومات إضافية

-رقم القطعة حسب الصك 363/د وحسب المستكشف 363 .
-اسم الحي حسب الصك العزيزية وحسب المستكشف الجسر.
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.
-يتكون العقار من طابقين وقسمين ومكوناته:
القسم الأول بمحذلين : الطابق الأرضي: مجلسين وحالة وغرفة ومطبخ ومستودع وعدد دورتين مياه وغرفة سائق بدورة مياه .
الطابق الأول: غرفة ماستر بدورة مياه .
القسم الثاني بمحذل مستقل:
الطابق الأرضي: دورة مياه بالارتداد.
الطابق الأول: عدد أربع غرف ومطبخ ومستودع وعدد دورتين مياه.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

وصف العقار

فيلا سكنية بمداخلين وموقف سيارة بالخبر بالقرب من طريق الملك فهد وشاطئ العزيزية تتكون من طابقين وملحق أرضي وملحق علوي بواجهة شرقية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات وبالقرب من المراكز التجارية والمرافق التعليمية.

شمالاً القطعة رقم 2/415
جنوباً القطعة رقم 2/417
شرقاً شارع بعرض 20م
غرباً القطعة رقم 418

الحدود

2م 437.5

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

5690524502600000

رقم الصك

التحلية

الحي

2 / 92

رقم المخطط

30,000 ريال

شيك الدخول

1 / 417

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601364529

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في السجل العقاري عن المذكور في الصك حيث أن المذكور حسب السجل العقاري (اسم الحي " الشراة "، رقم المخطط " 92/2 ")
وحسب الصك (اسم الحي " التحلية "، رقم المخطط " 2 / 92 ")،
-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في السجل العقاري وبلدي حيث أن المذكور حسب الصك (2 / 92) وحسب السجل العقاري وبلدي (2/92).
-يوجد درج حديدي خارجي في الجهة الجنوبية بالارتداد يؤدي الى الطابق الأول.
-يتكون العقار من طابقين وملحق أرضي وملحق علوي ومكوناته:
الطابق الأرضي: يحتوي على مجلسين وصال و مطبخ وغرفة طعام ومستودع وعدد دورتين مياه .
الطابق الأول: يحتوي على عدد خمسة غرف وصال وعدد أربع دورات مياه.
الملحق الأرضي: مجلس وغرفة سائق وعدد دورتين مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد غرفتين ودورة مياه .

مجلس التعاون

05

وصف العقار

فيلا سكنية بمدخل وموقف سيارة بالخبر بالقرب من طريق الملك خالد ومجلس التعاون تتكون من طابقين وملحق علوي بواجهة جنوبية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات وبالقرب من المراكز التجارية والمرافق التعليمية.

شمالاً القطعة رقم 61
جنوباً شارع بعرض 15م
شرقاً القطعة رقم 64
غرباً القطعة رقم 62/2

الحدود

المساحة 2م250
الاستخدام سكني
الحي الجسر
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700063508

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 930203000636
رقم المخطط 2 / 26
رقم القطعة ج / 1 / 62

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأتطول

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-رقم القطعة حسب الصك (62 / 1 / ج) وحسب المستكشف (62).
-يتكون العقار من طابقين وملحق علوي ومكوناته:
الطابق الأرضي: يحتوي على مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ و عدد دورتين مياه. الطابق الأول: يحتوي على عدد أربع غرف وصالة وعدد أربع دورات مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد غرفتين ومطبخ وعدد دورتين مياه.
-يوجد غرفة سائق مع دورة مياه.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شموخ الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شموخ الأرض المقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً

وينتهي المزاد ما بين الساعة 05:00 مساءً حتى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 2026/04/27م

ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2026/04/29م

للتواصل والاستفسار

☎ 0506506655