

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد

19 أبريل 2026
21 أبريل 2026

مزاد
سوار مكة



AKNAFALMDAYIN
أكناف المداين
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



AKNAFALMDAYIN

أكناف المدائن

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



شركة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات , وذلك اعتمادًا على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها , كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.

0556967777



www.aknafalmdayin.sa



[aknafalmdayin](https://aknafalmdayin.com)



مزا سوار مكة



تعلن شركة أكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الاحد 2026/04/19م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/04/21م



من 05:00 مساءً إلى 05:30 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مكة المكرمة	المعابدة	2 م 1171.04	ب / 23 / 15 / 1	551 - 552	760667003480 360670004956	1,000,000 ريال
02	مكة المكرمة	-	2 م 6874.02	-	-	320105001715	2,000,000 ريال
03	مكة المكرمة	المعابدة	2 م 1002.04	-	-	262014001626	5,000,000 ريال
04	محافظة خليص	السردة / خليص	2 م 439054.65	-	-	425410003621	2,000,000 ريال



01



05:00



2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبنى فندقي عظم يقع على ثلاث شوارع بالقرب من مدخل منى من جهة حي الروضة وعلى إمتداد شارع الحج وعلى بعد 950 متر من مدخل الجمرات وبارتفاع يصل إلى 20 طابق .

شارع عرض 15 متر

شمالاً

جزء زائد من الصك يليه القطعة رقم 553

جنوباً

شارع خدمة يليه شارع الحج بعرض 45 متر

شرقاً

شارع عرض 20 متر

غرباً

الحدود

1171.04 م²

المساحة م²

فندق

النوع

سكني - تجاري

الإستخدام

760667003480
360670004956

رقم الصك

المعاهدة

الحي

1 / 15 / 23 ب

رقم المخطط

1,000000 ريال

شيك الدخول

551 - 552

رقم القطعة

403094700056912 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 15 متر

جنوباً 30 متر

شرقاً 52 متر

غرباً 53 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يتكون الفندق من :
بدروم - دور أرضي استقبال بمدخلين أمامي وخلفي
دور ميزانين
دور مصلى
دور مطعم
دور خدمات
14 دور متكرر (يتكون كل دور من (21 غرفة + 21 دورة مياه)
دور اخير من مكون من 10 غرف و10 دورات مياه)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.

02



05:10



2026/04/21

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية بمساحة إجمالية تقع على الطريق الدائري الثاني وعلى بعد 2 كيلو متر تقريباً عن الحرم المكي وبمدة زمنية 6 دقائق بالسيارة تقريباً. وتتميز الأرض بأن الضلع التجاري يصل طوله إلى 169.43 م وتقع الأرض بمنطقة أدوار متعددة تصل إلى 20 دور مما يكسبها تعدد خيارات الاستثمار في الاستخدام التجاري والفندقي والإداري.

سكة نافذه عرضها 22.65م شرقاً
و 22.40م غرباً.

الجزء المتقطع من الصك 771 ملك
القسدي.
الطريق الدائري الثاني.

سكة غير نافذه شمالاً 6.00م وجنوباً 7.25م
وتمام الحد جراج.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 6874.02

سكني - تجاري

-

2,000,000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض تجارية

320105001715

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400728273

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

شمالاً 53.03 متر

جنوباً 29.78 متر

شرقاً 169.43 متر

غرباً 171.35 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:20



2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فندق بحي الششة وبالقرب من منى ومن أنفاق الملك فهد المؤدية للحرم ويتكون من 5 أدوار و ملحق علوي بعدد (127) غرفة .

النوع	فندق	المساحة م ²	1002.04 م ²
رقم الصك	262014001626	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعاينة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,00000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014300464344

شمالاً 49.02 متر
جنوباً 33.61 متر
شرقاً 23.56 متر
غرباً 27.70 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- يتكون الفندق من :
الدور الأرضي مكون من : استقبال و مواقف و مطعم .
الدور الأول مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه .
الدور الثاني مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه .
الدور الثالث مكون من : 24 غرفة و 24 دورة مياه .
الدور الرابع مكون من : 25 غرفة و 25 دورة مياه .
الدور الخامس مكون من : 19 غرفة و 19 دورة مياه .
الملحق العلوي مكون من : 15 غرفة و 15 دورة مياه .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شمالاً

- ملك جار وتمام الحد ملك جار بطول يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 5.85 م ثم ينعطف للشمال الغربي بطول 9.39 م ثم يستمر بطول 24.79 م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول م ثم ينكسر للشمال الغربي 8.47 م 0.52 م.

جنوباً

- جار بطول يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 7.5 م ثم ينكسر بطول 16.28 م ثم يستمر .

شرقاً

- ملك جار .

غرباً

- سكة نافذة بعرض 6.64 م شرقاً و 6.87 م .

04



05:30



2026/04/21

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض خام (مشاع) من اصل 930200.53 بخليص يحده من الجهة الشمالية والغربية النطاق العمراني لمحافظة خليص .

شمالاً مزرعة جار .

جنوباً ملك ورثة جار .

شرقاً مزرعة جار وشركاه .

غرباً

حرم الإسفلت بعرض عشرة أمتار ومرفق حكومي وأرض حكومية بعرض مختلف من تسعة أمتار إلى عشرين متر ثم شارع عرض اثنين وثلاثين متراً ثم أرض حكومية وحرارة فزع .

شمالاً 455.95 متر

جنوباً 826.69 متر

شرقاً 1616.07 متر

غرباً 1760.55 متر

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مساحة 439054.65 م²
مشاع من 930200.53 م²

سكني

السردة / خليص

2,000000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

425410003621

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402034400750344

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الصك.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سوار مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول
الى المنصة



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 05:00 إلى الساعة 05:30 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 19 - 04 - 2026 م
و ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 21 - 04 - 2026 م

للتواصل والإستفسار

0556967777 ☎ - 0556550016 📞