



**ديار المعجد**  
Dyar Al Majad  
REAL STATE

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق ١٢ أبريل ٢٠٢٦ م  
ينتهي يوم الأربعاء الموافق ١٥ أبريل ٢٠٢٦ م

**مزاد**  
**سمو مكة**



**ديار المجد**  
Dyar Al Majad  
REAL STATE

## مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1



# مزاد سمو مكة

من مدينة الإنسانية ، وقلب مكة النابض بالحياة ، رمز التنمية والتطوير ، والوجهة الإستثمارية الأفضل  
تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع عدد 3 عقارات سكنية تجارية  
وذلك في مزاد سمو مكة عبر منصة السعودية للمزادات .

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 12 ابريل 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الاربعاء الموافق 15 ابريل 2026 م



من الساعة 05:30 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار                     | المدينة     | الحي      | المساحة م <sup>2</sup> | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك     | شيك الدخول  |
|--------------------------------|-------------|-----------|------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| 01<br>عمارة تجارية<br>سكنية    | مكة المكرمة | النزهة    | 625 م <sup>2</sup>     | 789        | 29/19/1    | 960001558926 | 100,000 ر.س |
| 02<br>عمارة سكنية<br>استثمارية | مكة المكرمة | الجميزة   | 149.73 م <sup>2</sup>  | -          | -          | 660002532471 | 75,000 ر.س  |
| 03<br>أرض سكنية<br>مسورة       | مكة المكرمة | وادي جليل | 959.55 م <sup>2</sup>  | -          | -          | 960001337044 | 30,000 ر.س  |



05:30 مساءً

2026/04/15

تفلق المزايحة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية تتكون من 3 أدوار وملحق

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 790  
شرقاً قطعة رقم 787  
غرباً قطعة رقم 791

الحدود

النوع عمارة تجارية سكنية  
رقم الطك 960001558926  
رقم المخطط 29/19/1  
رقم القطعة 789  
المساحة 2م 625  
الاستخدام التجاري سكني  
الحي النزهة  
شيك الدخول 100,000

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

### معلومات إضافية

مميزات العقار:  
- عمارة تجارية تتكون من 3 أدوار وملحق :  
- الدور الارضي يتكون من 3 فتحات  
- الدور الاول يتكون من شقة بها 6 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه  
- الدور الثاني يتكون من شقة بها 6 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه  
- الملحق العلوي يتكون من شقة بها 3 غرف + مطبخ + دورة مياه  
مميزات العقار:  
- يتميز العقار بعقود المثالي بحي النزهة ومقابل مجمع تعليمي وكلية التقنية بمكة المكرمة  
- يقع العقار بالقرب من طريق عبدالله عريف  
- يبعد العقار مسافة 4 كيلو متر من الحرم المكي  
ملاحظات:  
- العقار مؤجر



05:45 مساءً

2026/04/15

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 4 ادوار و ملحق

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| النوع                  | عمارة سكنية استثمارية |
| رقم الصك               | 660002532471          |
| رقم المخطط             | -                     |
| رقم القطعة             | -                     |
| المساحة م <sup>2</sup> | 149.73 م <sup>2</sup> |
| الاستخدام              | تجاري سكني            |
| الحي                   | الجميزة               |
| شيك الدخول             | 75,000                |

### الحدود

شمالاً جار  
جنوباً سكة نافذه عرضها 3.83 م شرقا 4.03 م غربا  
شرقاً جار  
غرباً سكة نافذه عرضها 12.43 م شمالا و 17.69 م جنوبا

### الأطوال

شمالاً 4.30 م + 6.95 م  
جنوباً 4.90 م + 6 م + 7.19 م  
شرقاً 0.70 م + 5.67 م + 4.70 م  
غرباً 4.68 م + 4.55 م

موقع العقار

صور اضافية

### معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- عمارة سكنية تتكون من 4 ادوار و ملحق
  - الدور الارضي يتكون من استقبال + غرفتين + 3 دورات مياه
  - الدور الاول والثاني والثالث كل دور يتكون من 4 غرف + 4 دورات مياه
  - الملحق العلوي يتكون من غرفه ودورة مياه بسقف هنقر
  - يوجد مصعد بالعقار.
- مميزات العقار:
- يبعد العقار مسافة 2 كيلو متر من الحرم المكي
  - يقع العقار في منطقة ابراج وقريب جدا من طريق المسجد الحرام
  - العقار قريب جداً من امانة العاصمة المقدسة
- ملاحظات:
- العقار مؤجر



06:00 مساءً

2026/04/15

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة على ثلاث شوارع

شمالاً حوش ملك للغير

سكة نافذه غير معلومة العرض لاتصالها  
بارض فضاء يليها على بعد 120 م قمة الجبل

سكة نافذه عرضها الشمالي والجنوبي 14 م  
فاصلة بين المحدود وحوش ملك للغير

سكة نافذه غير معلومة العرض لاتصالها  
بارض فضاء وعلى بعد 200 م قمة الجبل

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً 38.8 م

مختلف يبدأ من الشرق بطول 15.5م ثم ينحرف  
غرباً مائلاً قليلاً للشمال بطول 29.4 م

جنوباً

شرقاً 22.6 م

غرباً 23.10 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

|            |                 |            |           |
|------------|-----------------|------------|-----------|
| النوع      | أرض سكنية مسورة | المساحة 2م | 2 959.55  |
| رقم الصك   | 960001337044    | الاستخدام  | سكني      |
| رقم المخطط | -               | الحي       | وادي جليل |
| رقم القطعة | -               | شيك الدخول | 30,000    |

### معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- يتميز الأرض بموقعه داخل حدود الحرم
  - تبعد مسافة 6 كيلوم من المسجد الحرام و2 كيلو م من طريق الحج
  - ملاحظات:
  - يوجد بها رخصة بناء
  - يوجد بها عداد كهرباء وعدادين ماء

## شروط الدخول بالمزاد

- 1 - ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
- 2 - من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء.
- 3 - مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري.
- 4 - تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، و إتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
- 6 - الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى.
- 7 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.
- 8 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين ( عدا) من رسى عليه المزاد العقاري ( ٣ أيام
- 9 - يتم استلام وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً
- 10 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني.
- 11 - يحذر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 5% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة مانصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.
- 12 - يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسى به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
- 13 - يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( سمو مكة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



**ديار المجد**  
Dyar Al Majad  
REAL STATE

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 5:30 مساءً إلى الساعة 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 12 أبريل 2026 م  
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 15 أبريل 2026 م

## للتواصل والاستفسار



**0505855881 - 0543508881**