

مزاد روابي الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاعى المستويات وتسعى الى الافضل دائماً من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكرس جميع امكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0555533332
0505533332



@Turki_pa



مزا روابي الرياض



تعلن مؤسسة تركي التجارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الخميس 23 أبريل 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الأحد 26 أبريل 2026 م
ما بين الساعة 05:00 مساءً الى 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
عقار سكني	الرياض	الشميسي	923.10	--	--	760604002455	150,000
عقار سكني	الرياض	العريحاء الغربي	400	2008 / ب	237/3	860668005016	50,000
عقار سكني	الرياض	العريحاء الغربي	810.76	2008 / أ	452	510118005032	100,000
عقار سكني	الرياض	العريحاء الغربي	400	2008	843/11	993565003578	30,000
ارض سكني	الرياض	ضاحية نمار	900	3020	6907	310107022827	30,000
عقار سكني	الرياض	الزهرة	500	1176	أ / 1089	360626001285	50,000
عقار سكني	الرياض	ظهرة البديعة	868	1638 / ب	4757	5773503487900000	100,000
عقار سكني	الرياض	العريحاء الغربي	268	2946	2/17	314004005385	30,000
عقار سكني	الرياض	طويق	400	2008	846/11	360617002245	50,000
عقار سكني	الرياض	السويدي الغربي	625	1638 / ج	3146	160002867419	50,000
عقار سكني	الرياض	ام الحمام الغربي	400	1189	2/395	360657001267	50,000
عقار سكني	الرياض	السويدي	525	1017	906	360650002584	50,000
شقة سكني	الرياض	ظهرة لبن	132.54	2351	10811	260002980576	20,000
عقار سكني	المزاحمية	الاندلس	440	49	468	260002768194	30,000
مبنى سكني	الرياض	الشميسي	108 م ² البيع مشاع بنسبة 50% على مساحة 54 م ²	1239	--	260610002265	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

تفلق المزايمة
على العقار

26 أبريل 2026 م

06:00 مساءً

وصف العقار

تقع في منطقة سكنية حيوية متكاملة الخدمات غرب الرياض، وتتميز بكثافة سكانية عالية وهدوء نسبي، مع سهولة الوصول عبر طريق الامام محمد بن سعود وطريق العمرانية وتوفر مرافق تعليمية وصحية شاملة في محيطها.

شمالاً شارع الامام محمد بن مسعود
عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 6 م
غرباً شارع عرض 6 م ملتقي شوارع

الحدود

923.10 المساحة م²
تجاري سكني الاستخدام
الشميسي الحي
150,000 شحن المحفظة
380111336 رقم طلب التنفيذ

عمارة النوع
رقم الصك 760604002455
رقم المخطط --
رقم القطعة --

معلومات إضافية

شمالاً 24.80 م
جنوباً 19.50 م
شرقاً 27.60 م
غرباً 33.80 + 12.90 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات الإيجار

مكونات العقار:

عمارة تجارية سكنية مكونة من 4 أدوار، تضم 15 شقة و11 محلاً تجارياً.
- الواجهة: 11 محلاً تجارياً (6 في الواجهة الرئيسية، و5 في الجهة الأخرى).
- الدور الأرضي: 3 شقق (تتراوح بين 3 و4 غرف) + غرفة حارس بدورة مياه.
- الدور الأول: 5 شقق سكنية (كل شقة: 4 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه).
- الدور الثاني: 5 شقق سكنية (كل شقة: 4 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه).
- الدور الثالث: شقتان (شقة من 3 غرف، وشقة من غرفة واحدة) + السطح.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- عدد المحلات المذكور في عقد الإيجار 15 محل وحسب الواقع 11 محل.
- عدد الشقق المذكور في عقد الإيجار 20 شقة وحسب الواقع 16 شقة.
- العقار حسب الطبيعة تجاري سكني.



02

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

06:10 مساءً

وصف العقار

تقع في حي واعد يشهد نمواً عمرانياً متسارعاً وكثافة سكانية بالقرب من الدائري الغربي وطريق الأمير مساعد بن عبدالرحمن مما يجعلها وجهة سكنية مفضلة محاطة بكافة الخدمات والأسواق المركزية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	ممر مشاة عرض 10 م
رقم الصك	860668005016	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم 239
رقم المخطط	2008 / ب	الحي	العرياء الغربي	شرقاً	شارع عرض 40 م
رقم القطعة	237/3	شحن المحفظة	50,000	غرباً	قطعة رقم 238
		رقم طلب التنفيذ	403094600035779		

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- فيلا سكنية بمداخلين (رئيسي وفرعي) ومقسمة لعدة وحدات.
- الأرضي: 5 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه، حوش خلفي يضم غرفة (هجر).
- الأول: شقتان (الأولى: غرفتان ومطبخ ودورة مياه، الثانية: غرفتان وصالتان ومطبخ ودورة مياه).
- الثاني: سطح يضم غرفة خشبية.
- المرافق: موقف سيارة وغرفة (هجر) خارجية.
- الحالة الفنية: يوجد هبوط في البلاط، وبعض التمديدات الكهربائية مفقودة.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتشققات واثار رطوبة في بعض أجزاء العقار.



03

تغلق المزايحة
على العقار

26 أبريل 2026 م

05:35 مساءً

وصف العقار

ترتكز في منطقة نمو عمراني متسارع غرب الرياض على شارع خديجة بنت خويلد، وتعد فرصة واحدة نظراً للكثافة السكانية المتنامية وتوفر الخدمات في محيطها.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	510118005032	810.76	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2008 / أ	تجاري سكني	جنوباً شارع عرض 40 م
رقم القطعة	452	العرياء الغربي	شرقاً قطعة رقم 451
		شحن المحفظة	غرباً قطعة رقم 453 و 454
		رقم طلب التنفيذ	
		403094700061076	

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- عمارة سكنية تجارية مكونة من طابقين وسطح مع محلات تجارية.
- الواجهة: 4 محلات تجارية.
- الطابق الأرضي: شقتان (الأولى: 5 غرف وصالة، الثانية: 4 غرف وصالة).
- الطابق الأول: (4 شقق) 3 شقق بها 3 غرف وصالة، وشقة بها غرفتين.
- سطح.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي بالصك العرياء الغربي وبالمستكشف الحي طويق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث أن في الصك 452 وفي المستكشف 452/2.
- أسلاك الكهرباء منزوعة، ولا يوجد أبواب للعقار.
- لا يوجد عدادات كهرباء للعقار.

الأطوال

شمالاً 20.51 م
جنوباً 20.51 م
شرقاً 37.13 م
غرباً 41.93 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

05:45 مساءً

وصف العقار

تتميز بموقعها في نطاق سكني حديث يجمع بين الهدوء والقرب من الخدمات الأساسية، وتخدمها شبكة طرق حيوية أهمها طريق جدة، مما يعزز من جاذبيتها.

شمالاً قطعة رقم 841

جنوباً قطعة رقم 845

شرقاً قطعة رقم 842

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

400

سكني

العرياء الغربي

30,000

403094700061405

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

993565003578

رقم الصك

2008

رقم المخطط

843/11

رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- فيلا سكنية بتصميم بسيط وعملي.
- الطابق الأرضي: 4 غرف، مجلس، صالة، مطبخ، مستودع، و3 دورات مياه.
- المرافق: موقف سيارة وجلسة خارجية.
- سطح.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بين اسم الحي حسب الصك والمستكشف:
- حسب الصك العرياء الغربي وحسب المستكشفات طويق
- يوجد تشققات وتقشرات بالعقار.

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

05:40 مساءً

وصف العقار

تقع في منطقة واعدة تشهد نمواً عمرانياً وتوسعاً في الكثافة السكانية الجديدة.

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً
رقم الصك	310107022827	الاستخدام	سكني	قطعة رقم 6906
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار	جنوباً شارع عرض 15 م
رقم القطعة	6907	شحن المحفظة	30,000	شرقاً شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	401024601757625	غرباً قطعة رقم 6909

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 20 م
شرقاً 31 + 7.07 م
غرباً 36 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة حسب الصك 900 م وحسب الطبيعة 887.50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

05:20 مساءً

وصف العقار

تمتاز بموقع استراتيجي، وسط كثافة سكانية مستقرة ووفرة في الخدمات.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	360626001285	1176	أ / 1089
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحافظة
500	سكني	الزهرة	50,000
			403094600040434
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 1088 / أ		
جنوباً	شارع عرض 15 م		
شرقاً	قطعة رقم 1087 / أ		
غرباً	قطعة رقم 1091 / أ		

معلومات إضافية

مكونات العقار:

فيلا سكنية مع ملحقات خارجية وعلوية.

- الأرضي: 6 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه، مع حوش ومستودع (هنجر).

- الأول: شقة مستقلة (5 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه).

- الملحق: شقة (غرفتان، صالة، مطبخ، مستودع، دورة مياه) + غرفة (هنجر) والسطح.

- المرافق: كراج يتسع لسيارتين، ملحق خارجي، وغرفة إضافية.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد تقشرات في بعض أجزاء العقار.

الأطوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

06:05 مساءً

وصف العقار

تقع في أحد أعرق الأحياء السكنية، وتمتاز باتصال وثيق بشارع الشيخ عبدالعزيز بن محمد وطريق المدينة المنورة، وتحيط بها مراكز تجارية تخدم منطقة ذات كثافة سكانية وطلب مرتفع.

شمالاً قطعة رقم 4755

جنوباً شارع عرض 12 م

شرقاً قطعة رقم 4756

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

868

سكني

ظهرة البديعة

100,000 ر.س

403094700054665

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

5773503487900000

رقم الصك

رقم المخطط 1638 / ب

رقم القطعة 4757

معلومات إضافية

مكونات العقار:

فيلا سكنية مقسمة لعدة وحدات سكنية مع قبو ومداخل مستقلة.
- الأرضي: شقتان (الأولى: 3 غرف وصالة وقبو، والثانية: 4 غرف و3 صالات وحوش مستقل).

- الأول: شقتان مستقلتان (الأولى: 5 غرف وصالة، الثانية: 3 غرف وصالتان).

- الملحق: غرف متعددة بدورات مياه موزعة على 3 أسطح منفصلة.

- المرافق: موقف سيارة، غرفة خارجية، مخزن.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- توجد تصدعات خفيفة في أجزاء من العقار.

الأطوال

شمالاً 31 م

جنوباً 31 م

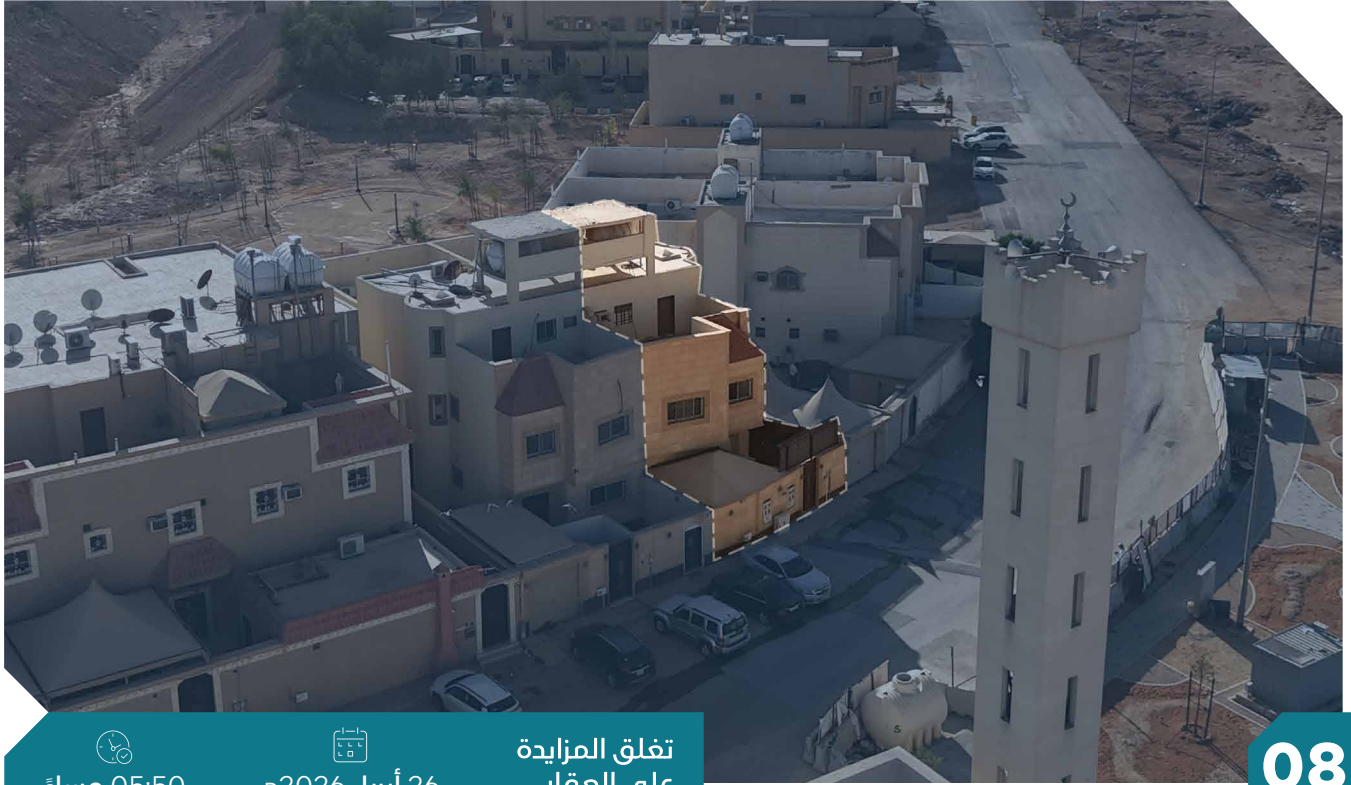
شرقاً 28 م

غرباً 28 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

05:50 مساءً

وصف العقار

توجد في منطقة سكنية مخدمة بالكامل تمتاز بهدوئها وقربها من المراكز الحيوية غرب العاصمة، وتعتمد في اتصالها على طريق يزيد بن أبي سفيان، مما يوفر بيئة سكنية متكاملة الخدمات الأساسية.

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً حمي الوادي

شرقاً قطعة رقم 17 / 1

غرباً قطعة رقم 18

الحدود

268

سكني

العرياء الغربي

30,000

403094700060586

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

314004005385

رقم الصك

2946

رقم المخطط

2/17

رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار:

فيلا سكنية موزعة على ثلاثة أدوار.

- الأرضي: غرفتان، مقلط، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.

- الأول: 3 غرف نوم، 3 دورات مياه، بالإضافة إلى غرفة ملابس مستقلة.

- الملحق: غرفة بدورة مياه، "رؤف" (شرفة واسعة)، وسطح.

- المرافق: موقف سيارة، جلسة خارجية، وبيت شعر.

ملاحظات:

يوجد اختلاف في مساحة الصك والطبيعة:

- الصك 268.00 م² والطبيعة 246.37 م².

يوجد اختلاف بين اسم الحي في الصك والمستكشف

- ووفقاً للصك العرياء الغربي والمستكشف العرياء الوسطي

الأطوال

شمالاً 12 م

جنوباً 5.85 م

شرقاً 29.07 م

غرباً 26.75 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



09

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

05:30 مساءً

وصف العقار

تقع في قلب الأحياء السكنية الجديدة، وتمتاز بقربها من طريق جدة كخط رئيسي ناقل، وتحيط بها كثافة سكانية ومرافق تعليمية وتجارية حديثة تلبي الاحتياجات المتنامية للمنطقة.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	360617002245	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 847
رقم المخطط	2008	الحي	طويق	شرقاً	ممر مشاه عرض 10 م
رقم القطعة	846/11	شحن المحفظة	50,000	غرباً	قطعة رقم 848
		رقم طلب التنفيذ	403094600026373		

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- فيلا سكنية تتكون من وحدتين مستقلتين (أرضي وعلوي).
- الأرضي: 4 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه، ومستودع.
- الأول (مدخل خاص): 5 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.
- الملحق: سطح مع دورة مياه.
- المرافق: موقف سيارة ومستودع "هجنر".

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مدخنة خارج حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد تقشرات في بعض أجزاء العقار.



10

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

05:25 مساءً

وصف العقار

تعتبر من المواقع السكنية المتميزة لعراقتها وتكامل بنيتها التحتية، وتحظى باتصال مباشر مع الطريق الدائري الجنوبي الفرعي، مما يسهل التنقل وسط منطقة ذات كثافة سكانية عالية وحيوية خدمية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	625	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	160002867419	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً
رقم المخطط	ج/1638	الحي	السويدي الغربي	شرقاً	شرقاً
رقم القطعة	3146	شحن المحافظة	50,000	غرباً	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094600028082	شارع عرض 12 م	شارع عرض 12 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- فيلا تضم مرافق خارجية متعددة وشقة علوية مستقلة.
- الأرضي: مجلس، مقلط، 3 غرف، صالة، و2 دورة مياه.
- الأول (شقة مستقلة): 5 غرف، مطبخ، 2 دورة مياه، ومستودع.
- المرافق الخارجية: كراج كبير، ملحق (مشب)، مقلط خارجي، بيت شعر، غرفة سائق، مطبخ ومستودع خارجي.
- سطح

ملاحظات:

- يوجد تفشرات وتشققات واثار رطوبة باجزاء من العقار.

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



11

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026م

05:55 مساءً

وصف العقار

تمتاز بموقع استثنائي، وتعتمد في اتصالها الجغرافي على شارع أم الحمام وطريق العروبة، وتحيط بها المجمعات التجارية مما يوفر بيئة متكاملة الخدمات.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	360657001267	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2 / 396
رقم المخطط	1189	الحي	ام الحمام الغربي		شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	2/395	شحن المحفظة	50,000		غرباً	جزء من القطعة 2 / 1 / 401
		رقم طلب التنفيذ	403094700051002			

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- فيلا سكنية مقسمة إلى ثلاثة شقق بمداخل.
- الأرضي: 4 غرف، صالة، مطبخ، و2 دورة مياه.
- الأول (شقتان): كل شقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.
- الثاني: سطح يضم غرفة "شينكو" ودورة مياه.
- المرافق: موقف سيارة، غرفة خارجية، ومستودع.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات في بعض اجزاء العقار.

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



12

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

05:15 مساءً

وصف العقار

تقع في منطقة سكنية وتجارية نشطة، بالقرب من شارع عائشة بنت أبي بكر، مما يمنحها حيوية دائمة وكثافة سكانية مرتفعة وسط منطقة غنية بالأسواق المركزية والخدمات العامة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	360650002584	1017	906
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحافظة
525	سكني	السويدي	50,000
		السويدي	403094700058850
الحدود			
شمالاً	شارع عرض 15 م		
جنوباً	قطعة رقم 903		
شرقاً	شارع عرض 15 م		
غرباً	قطعة رقم 905		

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- فيلا سكنية تضم عدة وحدات وملحق مستقلة.
- الأرضي: 5 غرف، صالة، 2 دورة مياه، وحوش يضم (غرفة، مطبخ، دورة مياه).
- الأول (شقتان): كل شقة تتكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه.
- الثاني (ملحق): غرفتان، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه، وسطح خاص + سطح كبير عام.
- الوحدات الإضافية: جناح جانبي مستقل (غرفة، مطبخ، دورة مياه).
- المرافق: قراج لسيارتين وبيت شعر.

ملاحظات:

- العقار حسب البورصة العقارية مسجل عينا
- أغلب أسلاك الكهرباء منزوعة.



13

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

05:05 مساءً

وصف العقار

تتميز بموقعها في حي يشهد طلباً سكنياً متزايداً، وتقع بالقرب شارع الطائف، مما يوفر سهولة الوصول وسط محيط يضم مجمعات خدمية وتجارية ومقاهي حديثة تواكب التوسع العمراني.

النوع	شقة	المساحة م ²	132.54	شمالاً	قطعة رقم 10809 + ارتداد
رقم الصك	260002980576	الاستخدام	سكني	عرض 2 م	جنوباً
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن	مدخل + شقة رقم 5	شرقاً
رقم القطعة	10811	شحن المحفظة	20,000	قطعة رقم 10810 + ارتداد 2 م	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094700059976	مدخل + شق رقم 7	

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الموقع: الدور الأول، شقة رقم (6) جهة اليسار.
المكونات: 4 غرف، صالة، مطبخ، و2 دورة مياه.

ملاحظات:

- رقم المستند لا يطابق المذكور في الصك ، رقم الوحدة في العقد 5 وفي الصك والطبيعة 6.
- يوجد آثار تسريب مياه.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات الإيجار



14

تغلق المزايحة
على العقار

26 أبريل 2026 م

05:10 مساءً

وصف العقار

تقع في حي سكني راقٍ وهادئ، وتتميز باتصالها بطريق الملك فهد، مما يمنحها قيمة استثمارية عالية في منطقة متكاملة الخدمات بكثافة سكانية متوازنة.

شمالاً قطعة رقم 476

جنوباً شارع عرض 25 م

شرقاً قطعة رقم 469

غرباً قطعة رقم 467

الحدود

440

سكني

الاندلس

30,000

403094500013976

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

260002768194

رقم الصك

49

رقم المخطط

468

رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار:

فيلا سكنية بـ 3 مداخل وتوزيع طابقي واسع.

- الأرضي: 3 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه، مع درج داخلي للطابق العلوي.

- الأول: 4 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه.

- المرافق: ملحق خارجي، غرفة خارجية، كراج مع وحدة مستقلة (غرفة، مطبخ، دورة مياه).

- سطح.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 22 م

جنوباً 22 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



15

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026م

05:00 مساءً

وصف العقار

يقع في منطقة ذات كثافة عالية بوسط الرياض، ويمتاز بتوسطه بين طريق المدينة المنورة وشارع عسير، مع توفر الخدمات.

شمالاً ممر عرض 6 م

جنوباً ممر عرض 6 م

شرقاً ملك جار

غرباً ممر عرض 6 م

الحدود

108
البيع مشاع بنسبة 50%
على مساحة 54 م²

سكني
الشميسي

5,000

403094600025310

المساحة م²

الاستخدام
الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

مبنى

260610002265

1239

رقم القطعة --

رقم الصك

رقم المخطط

معلومات إضافية

مكونات العقار:

مبنى سكني من طابقين.

- الأرضي: 5 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه، مع درج يؤدي للسطح.

- سطح يضم غرفة ودورة مياه.

ملاحظات:

- المساحة 108 م² والبيع مشاع بنسبة 50% على مساحة 54 م².

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- لا يوجد عداد كهرباء.

- توجد تشققات وتقشرات في بعض اجزاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

الأطوال

شمالاً 8.15 م

جنوباً 7.85 م

شرقاً 12.45 م

غرباً 14.45 م

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

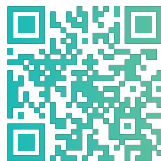


إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



ينتهي الأحد 26 أبريل 2026 م
ما بين الساعة 05:00 الى 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ الخميس 23 أبريل 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505533332



0555533332

