



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

تاريخ المزاد
27 أبريل 2026

مزاد
درر مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1





تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الاثنين 27 - 29 أبريل 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
فندق سكني	مكة المكرمة	-	1417.08	-	-	322819000109	500,000
فندق سكني تجاري	مكة المكرمة	جروول	378.54	-	-	320128000710	250,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	التيسير	3993.81	-	-	360605004382	1,000,000

01

02

03



05:00 مساءً

2026/04/29

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق سكني مؤثث مكون من قبو ودور أرضي استقبال و 9 ادوار متكررة بواجهة غربية

النوع	فندق سكني	المساحة م ²	1417.08 م ²
رقم الصك	322819000109	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014501903959

معلومات إضافية

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فندق سكني مؤثث يحتوي على قبو ودور أرضي استقبال و 9 ادوار متكررة :
- 6 ادوار متكررة كل دور مكون من 30 غرفة و 30 دورة مياه.
- 3 ادوار متكررة كل دور مكون من 24 غرفة و 24 دورة مياه.
- إجمالي عدد الغرف 252 غرفة.
- يوجد 6 مصاعد

مميزات العقار:
• يبعد العقار مسافة 2.7 كم من الحرم المكي
• يقع العقار داخل منطقة فنادق متعددة الادوار مكتملة الخدمات
• يبعد العقار مسافة 500 م تقريباً من امانة المنطقة المقدسة وطريق المسجد الحرام

الملاحظات:
- توجد وصلة دفاع مدني خارج حدود الملكية في الجهة الغربية

شمالاً

ملك للغير بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 36.30 م ثم ينعطف الى الجنوب بطول 6.20 م ثم يستمر الى الغرب بطول 9.80 م

جنوباً

الأرض الجبلية المنسوبة للغير بطول 39.40 م

شرقاً

الأرض الجبلية البيضاء المنسوبة للغير وتعام الحد الأرض الجبلية البيضاء الفاصلة بين هذا المحدود و بين ملك للغير بطول 36.90 م

غرباً

الرحبة الكائنة ثمة وبها الباب وتعام الحد ملك للغير. وتعام الحد على قدر الانعطاف 6.20 م ملك للغير بطول يبدأ من الشمال بطول 2.25 م ثم ينعطف الى الشرق بطول 0.20 م ثم يستمر الى الجنوب بطول 7.75 م ثم ينحرف الى الجنوب بخط منحن بطول 13 م ثم يستمر الى الجنوب بطول 5.35 م



05:30 مساءً



2026/04/29

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق سكني تجاري مكون من أربع ادوار

النوع	فندق سكني تجاري	المساحة 2م	2م 378.54
رقم الصك	320128000710	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	جرول
رقم القطعة	-	شيك الدخول	250,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014400727863

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فندق سكني مكون من أربع ادوار:
- الدور الأرضي: 8 غرف - 7 دورات مياه - مطبخ
- الدور الأول والثاني والثالث بنفس المكونات: 11 غرفة - 11 دورة مياه - مطبخ دورة مياه بالسطح.

مميزات العقار:
• يبعد العقار مسافة 1.5 كم من المسجد الحرام
• يقع العقار بالقرب من طريق ام القري وطريق المدينة المنورة
• يقع العقار داخل منطقة فنادق متعددة الادوار مكتملة الخدمات

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء بالجهة الشرقية داخل حدود العقار
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الطبيعة
- اسلاك الكهرباء متزوعة
- العقار يحتاج صيانة عامة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

الشارع العام وبه الباب وعرضة من جهة الشرق والغرب 27.3 م وواجهة الدار بطول 17.15 م

جنوباً

ملك للغير بطول 9.90 م ثم ينعطف الى جهة الجنوب بقدر 20 م ثم يستمر في الطول الجنوبي الى جهة الغرب بقدر 8.25 م

شرقاً

سكة الغير نافذه وعرضها من جهة الشمال 2 م ومن جهة الجنوب ب 3.65 م وبها الباب بطول 27.70 م

غرباً

سكة الغير نافذه وعرضها من جهة الشمال 4.15 م ومن جهة الجنوب ب 4.05 م وبها الباب بطول 23.40 م



06:00 مساءً



2026/04/29

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بها مبنيين

شمالاً شارع الدائري الثاني بعرض 60 م

جنوباً قطعة مبنى مسلح وسكة غير نافذه عرض 8.10 م
شرقاً 8.25 م

شرقاً قطعة أرض فضاء و مبنى مسلح

غرباً شارع المنصور (الطنندباوي) بعرض 55 م

الحدود

2م 3993.81

تجاري سكني
التيشير

1,000,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض تجارية سكنية

360605004382

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700062844

شرقاً 77.09 م

شمالاً 57.10 م

غرباً 67.23 م

جنوباً 54.55 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بها مبنيين
- المبنى الاول مكون من غرفتين و صالة سقف مسلح و دوش وغرفتين و دورة مياه سقف غير مسلح
- المبنى الثاني مكون من 5 غرف و دوش و 2 دورة مياه بدون سقف

مميزات العقار:
• يبعد العقار مسافة 2 كيلو من المسجد الحرام
• يقع العقار داخل منطقة فنادق متعددة الادوار مكتملة الخدمات
• يقع العقار على طريق مكة جدة القديم وعلى طريق الأمير منصور بن عبدالعزيز وقريب من طريق المدينة المنورة

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا توجد خدمات في العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الاثنين 27 - 29 ابريل 2026

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881