

مزاد
خير مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد خير مكة

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الإثنين 13 إبريل 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 15 إبريل 2026م



من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 04:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	مكة المكرمة	المحمدية	47,472.4 م ²	-	-	720121014007	403094500015932	1000,000
أرض زراعية مقام عليها محطة وقود	الجموم	وادي فاطمة	160,233.14 م ²	-	-	960681013477	-	1000,000
مزرعة	مكة المكرمة	الجعرانة	84633.15 م ²	-	-	920126011362	403094500011291	200,000

01

02

03



04:00



2026 / 04 / 15

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء تقع بمخطط سكني .

النوع	أرض زراعية	رقم القطعة	-	الحي	المحمدية
رقم الصك	720121014007	المساحة م ²	٢م 47472.4	شيك الدخول	1000,000 ريال
رقم المخطط	-	الاستخدام	زراعي	رقم طلب التنفيذ	403094500015932

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و منصة بلدي و مكة المكرمة في الصك بدون و في منصة بلدي ومكة المكرمة مخطط معتمد و رقم المخطط ٨٥/٧/١
- يوجد شارع يقطع الارض من الشرق إلى منتصف القطعة متصل بشارع اخر يقطع القطعة من الشمال إلى الجنوب
- الأرض تتميز بإطلالة على ثلاث وجهات واجهة شمالية على شارع عرض ٥م وواجهة جنوبية على شارع عرض ١٢,٥ م وواجهة غربية على شارع عرض ١٢ م
- المخطط على الطبيعة عشوائي وبه شوارع غير مسفلته و مفرزة إلى عدة قطع
- سهولة الوصول للموقع
- مستشفى الدكتور عواض البشري على بعد ٢ كم
- المسجد الحرام على بعد ١٤ كم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

مخطط المحمدية بطول مختلف يبدأ من الشرق 88.20 م ثم ينعطف للجنوب 68.50 م
ثم يستمر للغرب 278.35 م ثم ينحرف للغرب مائلاً للشمال 105 م

جنوباً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب 11.50 م فاصلة بين هذا المحدود ومزارع ملك
الغيري بطول مختلف يبدأ من الشرق مائلاً للجنوب 61.20 م ثم ينحرف للغرب مائلاً للشمال
84.20 م ثم يستمر للغرب 174.70 م

شرقاً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشمال والجنوب 11.50 م فاصلة بين هذا المحدود ومخطط
ملك الغيري ، بطول مختلف يبدأ من الشمال 68.55 م ثم ينحرف للجنوب مائلاً للغرب 168.95 م

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 15 م ومن الجنوب 12.50 م فاصلة بين هذا المحدود وملك
فيصل بن سعد البنيان وتعام الحد الجبل الكائن ثمة بطول مختلف يبدأ من الجنوب 128.75 م ثم
ينحرف للشمال مائلاً للشرق 66 م



02



04:10



2026 / 04 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها محطة، تتكون من : (بقالة مساحة 112م - مطعم مساحة 112م - بنشر مساحة 260م - مفسلة سقف هنقر مساحة 69م - غرفتين مساحة 74م - 2 حمام مساحة 18م - مسجد مساحة 357م)

النوع	أرض زراعية مقام عليها محطة	رقم القطعة	-	الحي	وادي فاطمة
رقم الصك	960681013477	المساحة م ²	160233.14 م ²	شيك الدخول	1000,000 ريال
رقم المخطط	-	الاستخدام	زراعي		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختزال في الجهة الشمالية لصالح الطريق العام
- سهولة الوصول للموقع
- الأرض محاطة بالعديد من الخدمات
- تتميز بواجهة شمالية تطل على طريق الجموم - حذاء
- الجموم على بعد ٣,٨ كم
- مستشفى الصاعدي بالجموم على بعد ٤,٨ كم
- الكلية التقنية بالجموم على بعد ٧,٩ كم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

يحدّه طريق الاسفلت حذاء - الجموم بعرض 15م من الشرق و15م من الغرب لمحدور الطريق بطول 362 متر

جنوباً

يحدّه مسيل وادي مر بطول 152 متر

شرقاً

يحدّه أرض فضاء بها عقود ترايبه وتماص الحد مجرى السيل بطول 921 متر

غرباً

يحدّه أرض فضاء بها عقود ترايبه بطول 715 متر



03

تفلق المزايدة
على العقار



04:20



2026 / 04 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من غرفتين ودورة مياه بسقف هنجر و ٤ غرف شعبي السقف خشب وبدون سقف و عدد ٢ بئر

النوع	مزرعة	رقم القطعة	-	الحي	الجعرة
رقم الصك	920126011362	المساحة م ^٢	84,633.15 م ^٢	شيك الدخول	200,000 ريال
رقم المخطط	-	الاستخدام	زراعي	رقم طلب التنفيذ	403094500011291

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد منقولات بالأرض
- تم احتساب المساحات تقديرياً ٤٩٨ م^٢
- جميع المباني بالأرض متهاكة و تالفة
- القطعة غير معرفة على المستكشف رقم القطعة بدون و رقم المخطط بدون
- يوجد بالأرض عدد ٢ بئر
- الأرض محاطة بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- يبعد عن طريق الجعرة ١,٥ كم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

سكه نافذه عرضها 27 م من جهه الشرق و 30.70 م من جهه الغرب وبها مشرب البلاد والفاصله بين المحدود ومحدود جار بطول مختلف يبدأ من الشرق بـ 60 م ثم ينحرف غربا مائلا للجنوب بـ 50 م

جنوباً

الجبيل الكائن ثمه وتمام الحد ملك جار بطول مختلف يبدأ من الشرق 82 م ثم ينعطف شمالا بـ 75 م ثم يستمر غربا بـ 100 م ثم ينعطف جنوبا بـ 89.60 م ثم يستمر غربا 28 م

شرقاً

سلسله الجبال الكائنه ثمه بطول مختلف يبدأ من الشمال بـ 50 م ثم ينعطف غربا بـ 28 م ثم يستمر جنوبا بـ 30 م ثم ينعطف غربا بـ 81 م ثم يستمر جنوبا بـ 22 م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بـ 75 م ثم ينعطف غربا بـ 15 م ثم يستمر جنوبا بـ 50 م ثم ينعطف شرقا بـ 38 م ثم يستمر جنوبا بـ 350 م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بـ 148 م

غرباً

سكه نافذه عرضها 27 م من جهه الشمال و 15 م من جهه الجنوب والفاصله بين المحدود وجار والأرض البيضاء الكائنه ثمه بطول مختلف يبدأ من الجنوب بـ 371 م ثم ينحرف شمالا مائلا للغرب بـ 123 م ثم يستمر شمالاً بـ 182 م ثم ينحرف شمالا مائلا للشرق بـ 65 م ثم يستمر شمالاً بـ 58 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خير مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

الإثنين 13 إبريل 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



بمنصة مباشر
للمزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 15 إبريل 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً

حتى الساعة 04:20 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00