

انفاذ
Infath



من 11 أبريل 2026 م
إلى 14 أبريل 2026 م

مزاد
خام الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على
توفير فرص استثمارية عقارية فريدة
مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية
نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية
مع الحفاظ على معايير المسؤولية
المهنية والأخلاقية.



afaalsa.com



0569827778



AfaalGroup

مزاد خام الطائف



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

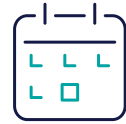
يبدأ يوم السبت 11 أبريل 2026م

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء 14 أبريل 2026م

ما بين الساعة 5:55م وحتى الساعة 6م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض	الطائف	القيم	11,708,86 م	بدون	بدون	420704005791	403094700061066	375,000 ريال
ارض	الطائف	العرفاء الغربية	453,859.54 م	بدون	بدون	923901000121	403094700064449	1,375,000 ريال

01

02



وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 44 متر يليه ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة ٢ م ١١,708,86
الاستخدام سكني
الحي القيم
شيك الدخول 375,000 ريال

النوع أرض
رقم الطك 420704005791
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 86.9 متر شرقاً ١65.63 متر
جنوباً ١١6.73 متر غرباً ١02.6١ متر

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

١- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



المعالم المحيطة

■ طريق المؤتمرات

■ طريق المطار المتجه إلى الرياض

■ طريق الهدا

■ طريق السيل المتجه إلى مكة

■ المطاعم والصيدليات

■ بجوارها مخططات

■ الخدمات

■ بنك الراجحي

■ بنك الأهلي



02

وصف العقار

أرض فضاء

شمالاً ملك الغير
جنوباً طريق وحرمة بعرض 70م
شرقاً شارع مختلف العروض من الشمال
عرضه 9.38م ومن الجنوب 4.91م
غرباً الوادي

الحدود

المساحة م² 453,859.54
الاستخدام سكني تجاري
الحي العرفاء الغربية
شيك الدخول 1,375,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 923901000121
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 370 متر
جنوباً 721.47 متر
شرقاً 826.66 متر
غرباً 840.14 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

مطار الطائف الدولي

كلية الملك عبد الله للدفاع الجوي



المعالم المحيطة

- مطار الطائف الدولي
- كلية الملك عبد الله للدفاع الجوي
- قلعة العرفاء
- الخدمات
- المطاعم والصيديات
- بجوارها مخططات
- مخطط بوابة الطائف

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً وينتهي
ما بين الساعة 5:55م وحتى الساعة 6م



منصة مباشر للمزادات



السبت 11 أبريل 2026
الثلاثاء 14 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار



0569827778