

مزاد جواهر ضرماء



تاريخ المزاد

21 أبريل 2026 م
23 أبريل 2026 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة براهين العقارية

شركة سعودية رائدة تتخذ من العاصمة الرياض مقرا لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات . عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0560511511



@BRAHEEN_sa



مزاد جواهر ضرماء



تعلن شركة براهين العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 21 / 04 / 2026م



10:30 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 23 / 04 / 2026م



04:00 الى 04:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	ضرماء	-	2م 480,000	غرب ضرماء	-	360607009050	-	300,000 ج.د
أرض زراعية	ضرماء	-	2م 2,000	-	512	960678002176	403094700048523	20,000 ج.د
أرض زراعية	المزاحمية	-	2م 4,170	الشعلة / 2	2693	725003006781	403094700051142	30,000 ج.د
أرض زراعية	المزاحمية	-	2م 3,074.84	الربيع الثاني	1273	425002007902	402034700916783	20,000 ج.د

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

وصف العقار

• أرض فضاء زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	480,000 م ²	الحدود	شمالاً أرض فضاء
رقم الصك	360607009050	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك جار	شرقاً جبل
رقم المخطط	غرب ضرماء	الحي	-	غرباً ملك جار	
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	300,000 ع.م		

معلومات إضافية

- الموقع عبارة عن أرض فضاء زراعية بها اعمدة كهرباء

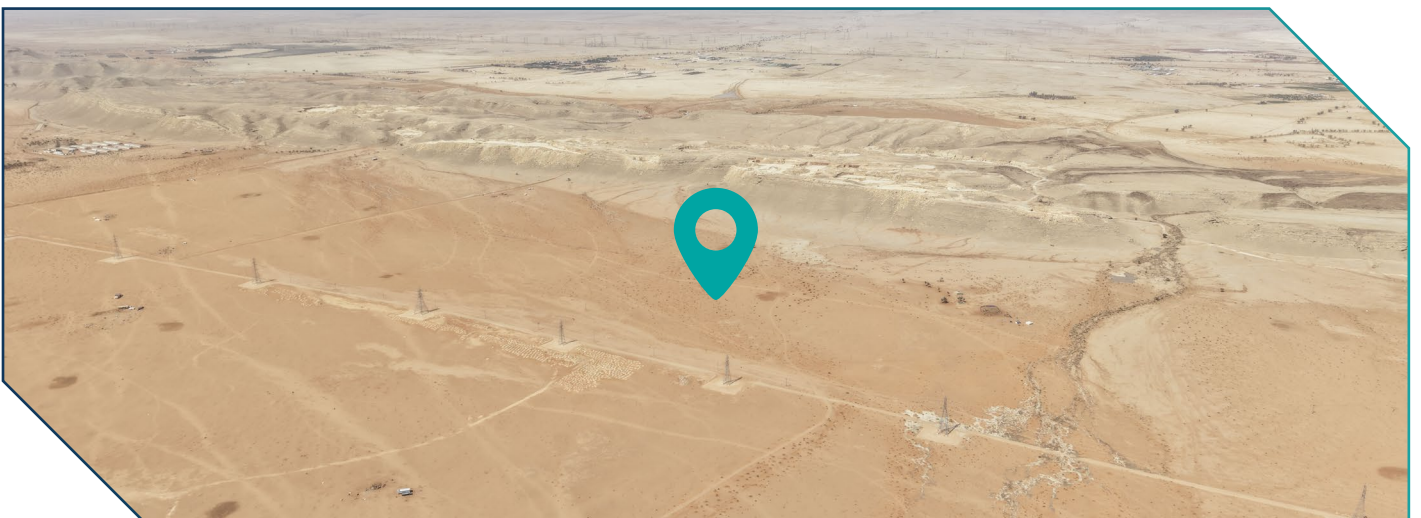
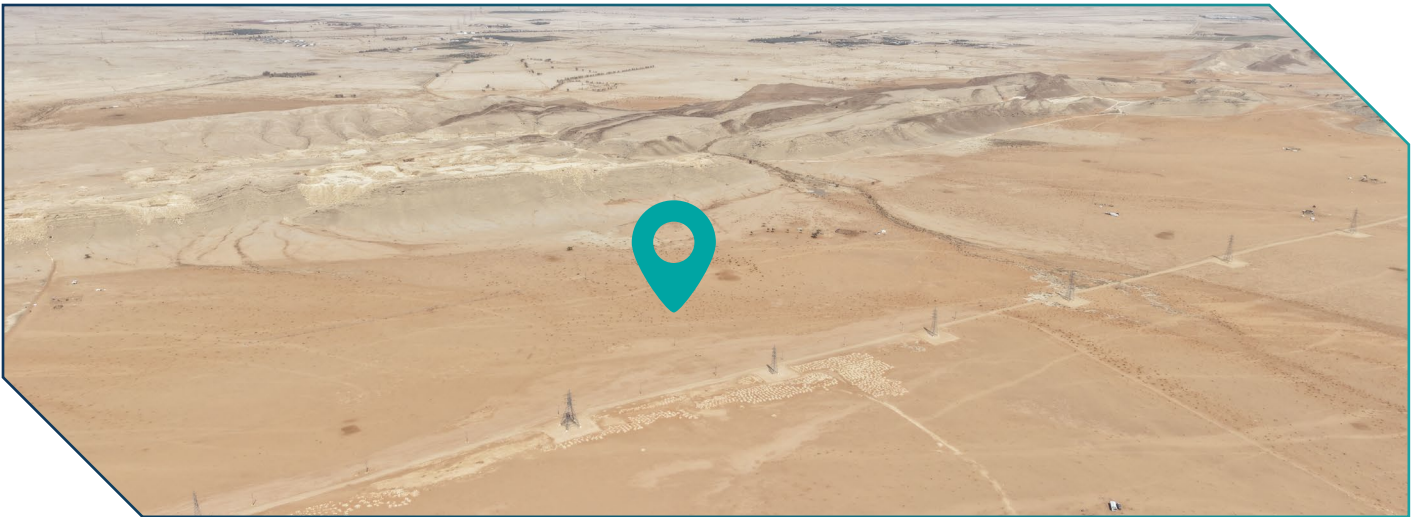
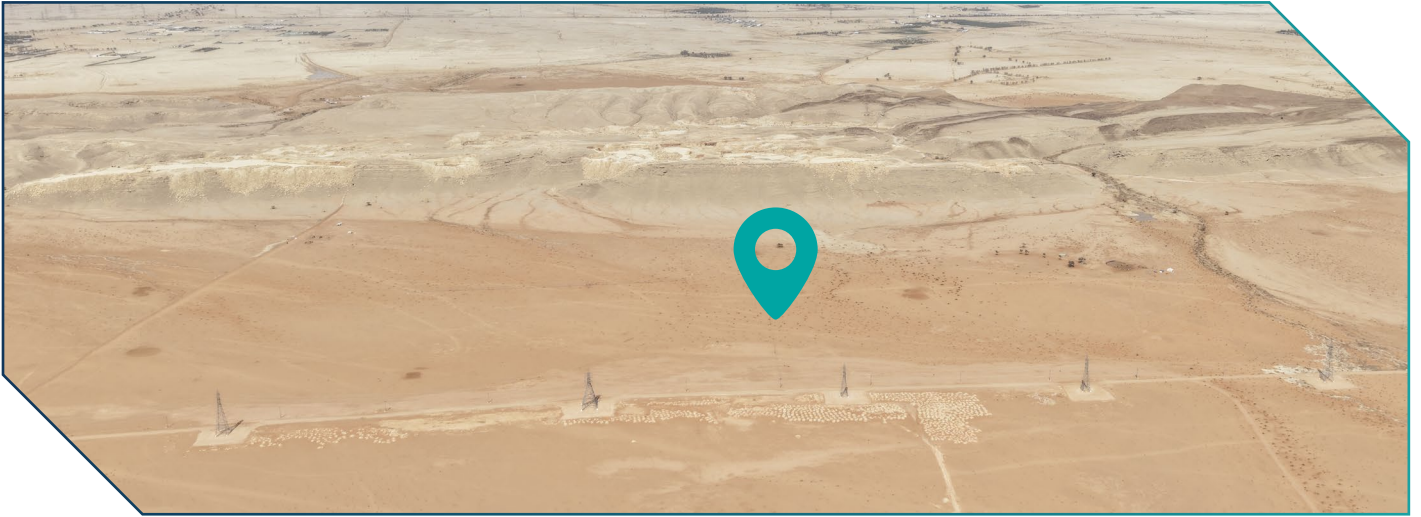
الأطوال

شمالاً: 684 م
جنوباً: 800 م
شرقاً: 600 م
غرباً: 600 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية





04:15 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

• أرض زراعية

شمالاً: قطعة رقم 511
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 510
غرباً: قطعة رقم 514

الحدود

المساحة م² 2,000
الاستخدام الزراعي
الحي -
شحن المحفظة 20,000 ج.د.

النوع أرض زراعية
رقم الصك 960678002176
رقم المخطط -
رقم القطعة 512

شمالاً: 40 م
جنوباً: 40 م
شرقاً: 50 م
غرباً: 50 م

الأطوال

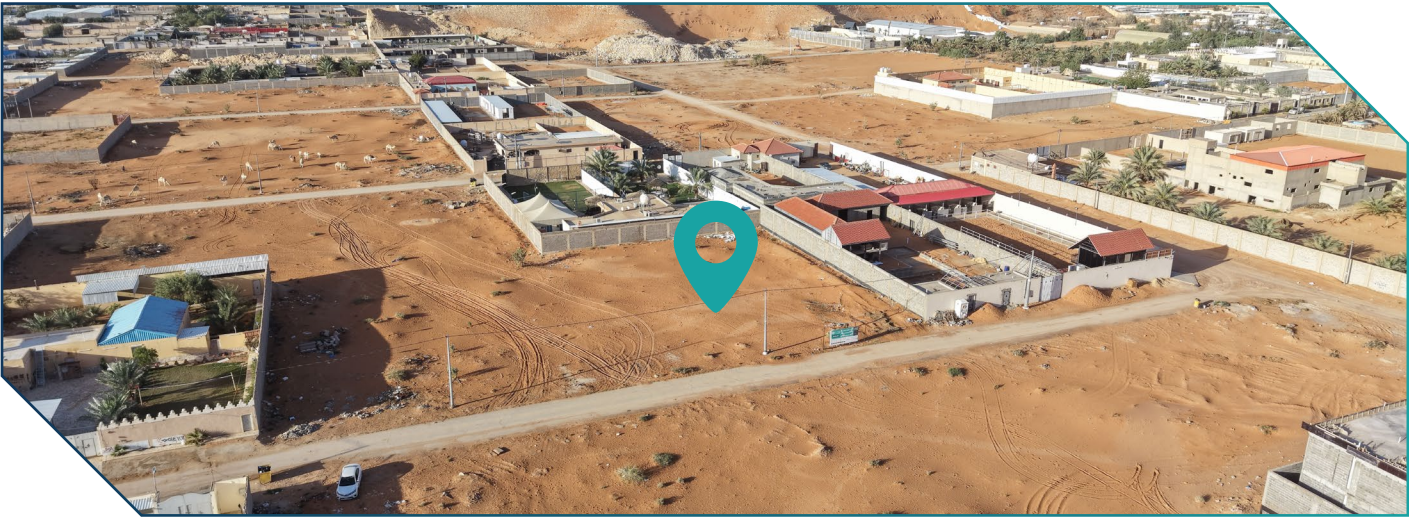
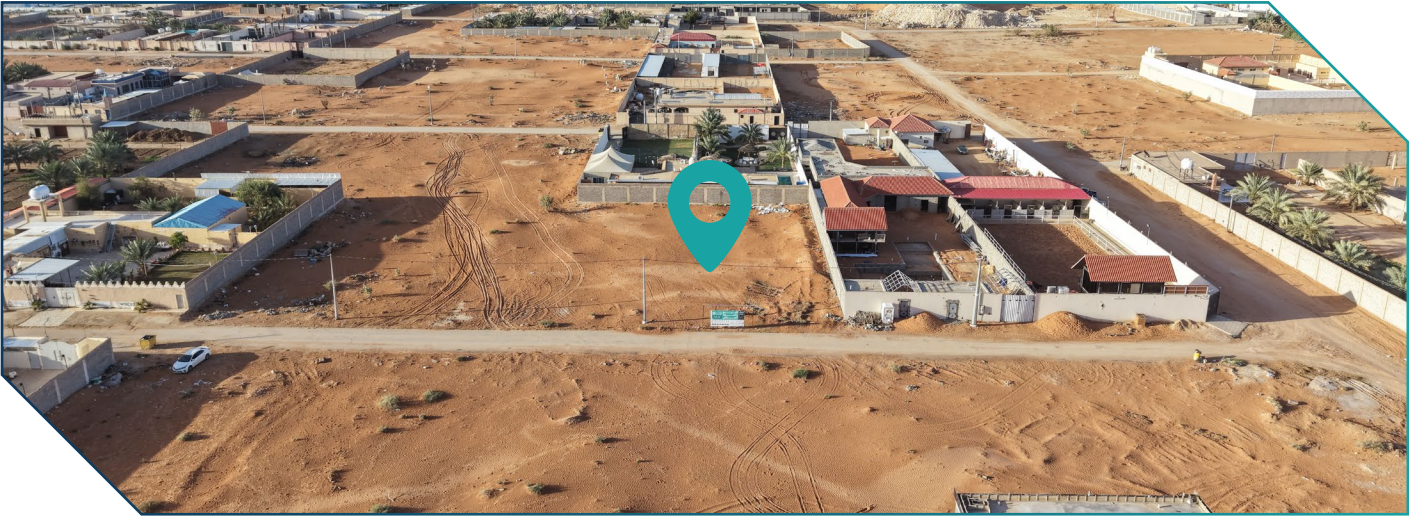
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد مخطط لمعرفة ارقام القطع المجاورة .

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية





03

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

وصف العقار

• أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

725003006781

رقم المخطط

الشعلة 2 /

رقم القطعة

2693

المساحة م²4,170 م²

الاستخدام

زراعي

الحي

-

شحن المحفظة

30,000 ج.د

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 2692

جنوباً

شارع عرض 20 م + حرم الوادي

شرقاً

شارع عرض 15م

غرباً

قطعة رقم 2695

الأطوال

شمالاً: 60 م

شرقاً: 78 م

جنوباً: 60.5 م

غرباً: 61 م

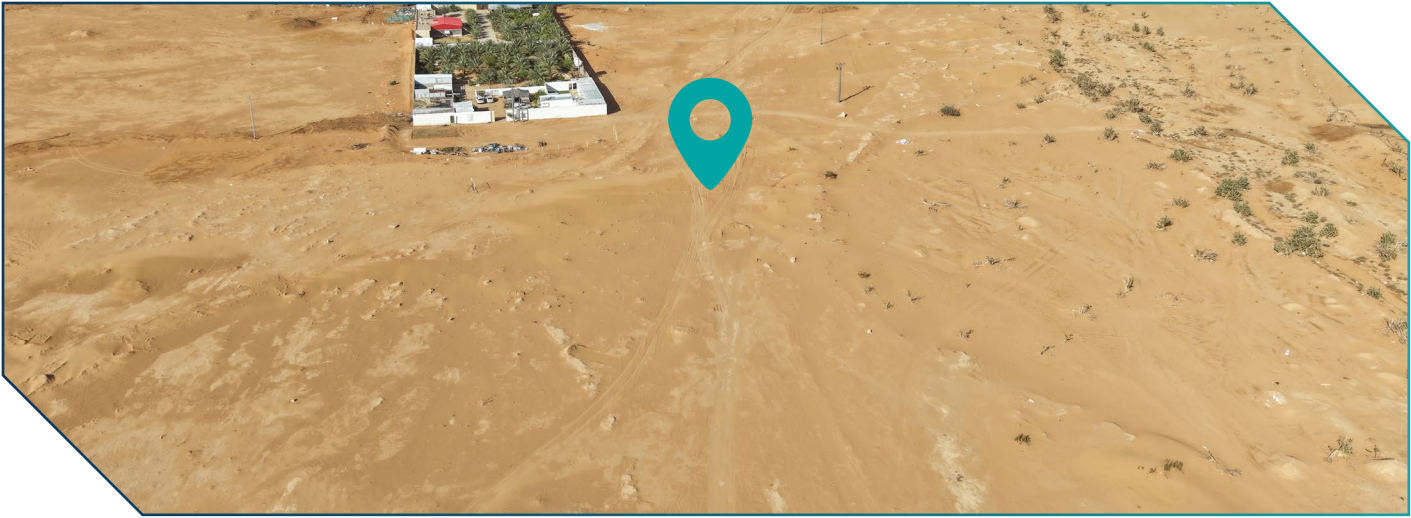
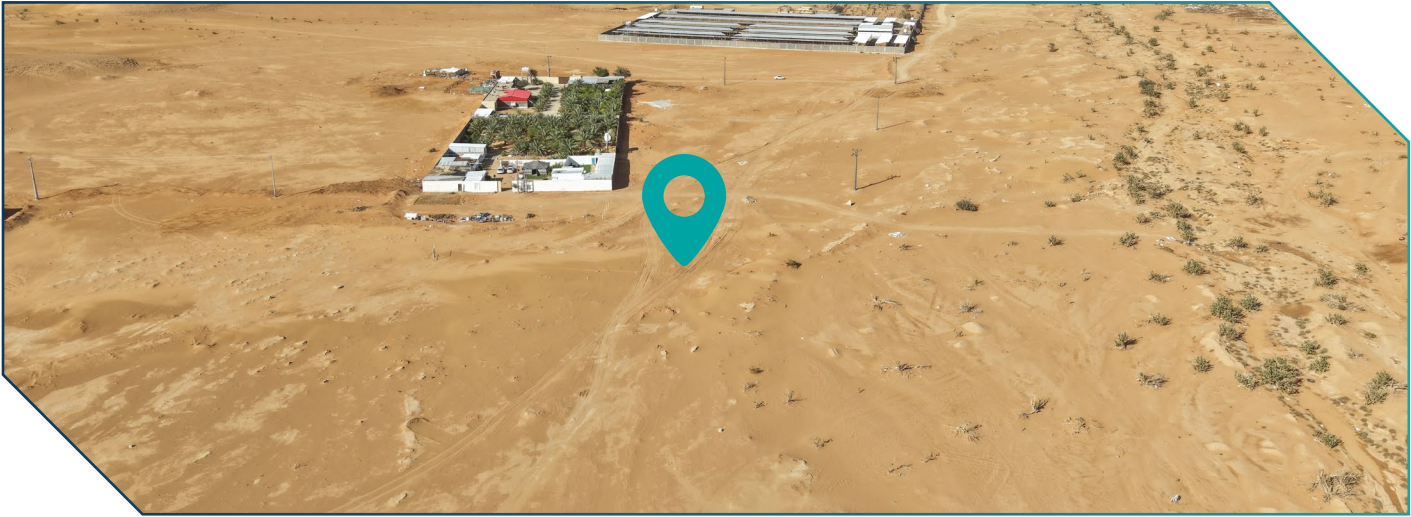
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الشوارع غير منفذه في الطبيعة

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية





04

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

وصف العقار

• أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

425002007902

رقم المخطط

الربيع الثاني

رقم القطعة

1273

المساحة م²

3,074.84 م²

الاستخدام

زراعي

الحي

-

شحن المحفظة

20,000 ج.د

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 1271

جنوباً

نقطة إلتقاء مثلث

شرقاً

قطعة رقم 1272 و 1274 و 1275

غرباً

شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً: 49.36 م

شرقاً: 124.6 م

جنوباً: - م

غرباً: 134.02 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الارض غير معرفة على المستكشفات

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

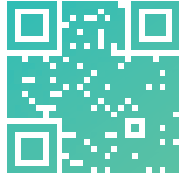


إختيار مزاد (جواهر ضراء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:30 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 04:45 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 21 / 04 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الخميس 23 / 04 / 2026م

للتواصل والاستفسار



0560511511