

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دعم الثراء العقارية
Daam Al Tharaa Real Estate Company

شركة عقارية سعودية مرخصة، متخصصة في التطوير والتسويق وإدارة الأصول، وإدارة الثروات والتركات، وتعمل عبر منظومة متكاملة تجمع بين الخبرة الاستثمارية والانضباط النظامي. تتميز بخبرة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية القضائية والخاصة، وتقديم حلول احترافية لتصفية التركات وتعظيم العائد من الأصول وفق أعلى معايير الحوكمة والشفافية. وترتكز أعمالها على التحول الرقمي من خلال توظيف التقنيات المتقدمة في إدارة المزادات إلكترونياً، وتحليل البيانات، وتسويق الأصول بذكاء، بما يعزز كفاءة الوصول للمستثمرين، وشفافية الإجراءات، وسرعة التنفيذ. كما تطوّر مشاريع نوعية تجمع بين جودة التصميم، وتكامل الخدمات ودقة اختيار المواقع، لتحقيق قيمة مستدامة وتعزيز جودة الحياة.



0546416666



0556616056



0565780102



Wealthsupportsa

مزاد ثراء الشرق

تُعلن شركة دعم الثراء العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية في مدينة الأحساء للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبموجب قرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2026-04-26 م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الأربعاء 2026-04-29 م

04:10 مساءً إلى 05:00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الأحساء	هجر الحادي عشر	625	-	163	260601004470	403094700059656	15,000
أرض سكنية	الأحساء	ضاحية هجر	625	640 / 4	720	930812002864	402014700754411	15,000
بيت شعبي	الأحساء	قرية الدوطة	271.61	-	-	760653004511	403094700048317	15,000
فيلا سكنية	المبرز	الشروفيه	698.92	2 / ب	399	260604004146	403094700060006	50,000
عمارة تجارية	بقيق	-	648	9/12	372	332902007074	402014400726524	50,000

01

02

03

04

05





01

تحديد الأصل تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة
على العقار

0-0
2026/04/29 م 4:10 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي هجر الحادي عشر
مبلغ الدخول 15,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 260601004470
رقم المخطط -
رقم القطعة 163

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

-وجود رقم مخطط مدون في المستكشف، دون الإشارة إليه في الصك.
-وجود تباين في الأطوال والمساحة بين الواقع الطبيعي وبيانات المستكشف مقارنة بما هو مثبت في الصك.
-وجود شطافات في الطبيعة وضمن بيانات المستكشف، غير واردة في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



شركة دعم الثراء العقارية
Daam Al Tharaa Real Estate Company

إنفاذ
Infath



4:20 مساءً م 2026/04/29



تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار أرض سكنية مميزة

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 721
شرقاً قطعة رقم 718
غرباً قطعة رقم 722

الحدود

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأنطوال

المساحة م² 625

الاستخدام سكني

الحي ضاحية هجر

مبلغ الدخول 15,000

النوع أرض سكنية

رقم الصك 930812002864

رقم المخطط 640 / 4

رقم القطعة 720

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

-يوجد اختلاف في حدود العقار بين ما هو وارد في الصك وما هو موضح في المستكشف الجغرافي.

-رقم القطعة حسب الصك (720)، بينما يظهر في المستكشف الجغرافي برقم (720/ج).

-اسم الحي حسب الصك هو (حي الفرعي الأول)، بينما يظهر في المستكشف الجغرافي باسم (حي هجر الأول).

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



شركة دعم الثراء العقارية
Daam Al Tharaa Real Estate Company

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/04/29 م 4:30 مساءً

وصف العقار بيت شعبي سكني

مكون من دورين -الدور الارضي: شقة : مجلس صالة مطبخ غرفة دورتين مياه
-الدور الاول: شقة : مجلس صالة مطبخ ثلاث غرف دورتين مياه.

شمالاً طريق بعرض يتراوح من 3.60م الى 4.10م
جنوباً يحده بيت ملك الغير
شرقاً طريق غير منتظم بعرض يتراوح من 2.80م الى 3.80م
غرباً يحده ملك الغير

الحدود

المساحة م² 271.61
الاستخدام سكني
الحي قرية الحوطة
مبلغ الدخول 15,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 760653004511
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)
-قطعة الأرض غير معرفة على المستكشف

شمالاً 11.02 متر
جنوباً 7.4 متر
شرقاً 4.3 متر
غرباً 10.05 متر

الأطوال

الرفع المساحي

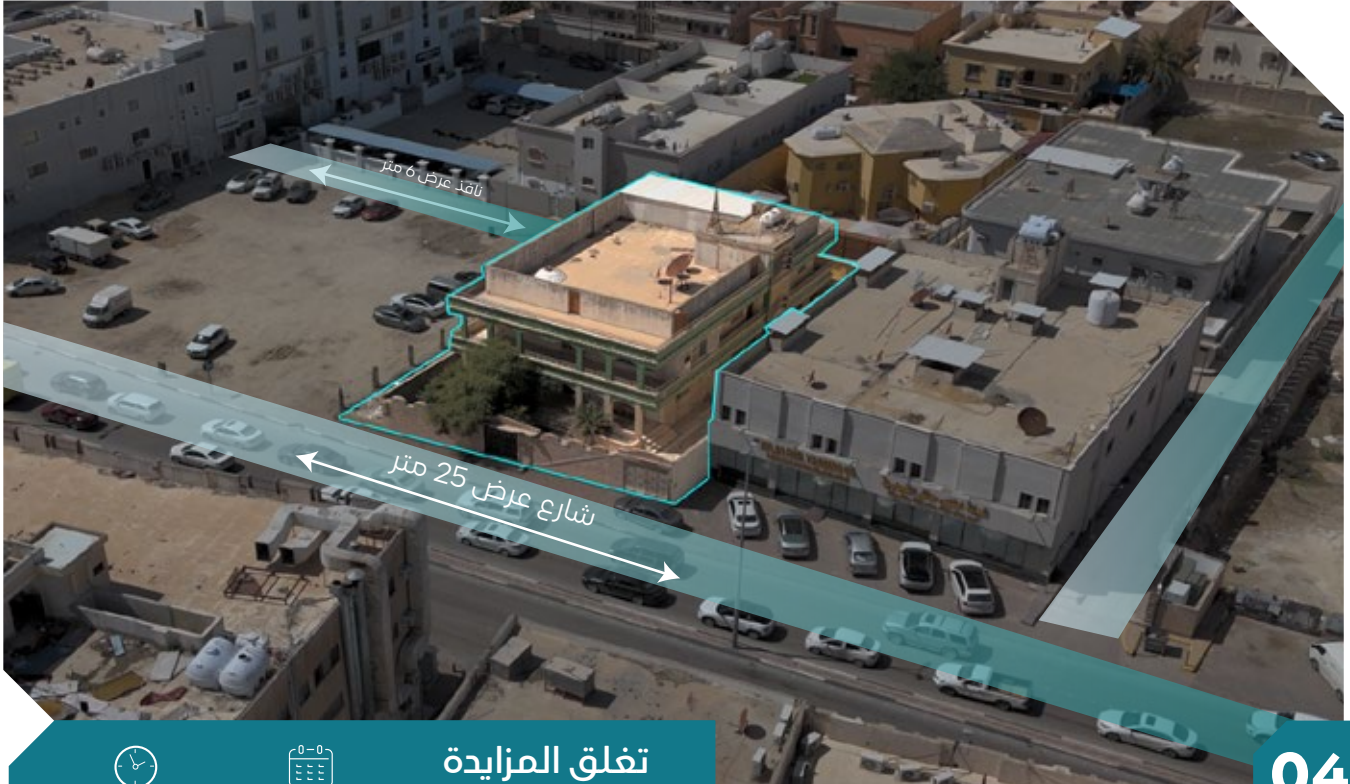
صور إضافية

للوصول للموقع



شركة دعم الثراء العقارية
Daam Al Tharaa Real Estate Company

إنفاذ
Infath



4:40 مساءً م 2026/04/29



تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار فيلا سكنية تقع على شارع تجاري

فيلا دورين - الدور الأرضي صاله وست غرف ودورتين مياه ومطبخ وغرفة خادمة ومستودع - الدور الأول وسبع غرف وثلاث دورات مياه وصاله

شمالاً نافذ عرض 6 م
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

المساحة م² 698.92
الاستخدام سكني
الحي الشروفيه
مبلغ الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 260604004146
رقم المخطط 2 / ب
رقم القطعة 399

شمالاً 31.85 متر
جنوباً 21.2 متر
شرقاً 31.85 متر
غرباً 34.4 متر

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- يوجد اختلاف في حدود العقار بين الصك والمستكشف الجغرافي، حيث ورد في الصك أن الحد الشرقي يجاور قطعة رقم (2)، بينما يظهر في المستكشف أنه يجاور قطعة رقم (1). وقد تم اعتماد الحدود والأطوال وفق ما ورد في الصك.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، حيث ورد في الصك برقم (2/ب)، بينما يظهر في المستكشف الجغرافي برقم (2).
- يوجد مستودع بالسطح سقف شينكو لم يتم احتسابها

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



شركة دعم الثراء العقارية
Daam Al Tharaa Real Estate Company

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايمة على العقار

🕒 5:00 مساءً
📅 2026/04/29

وصف العقار عمارة تجارية مميزة

مكونة من دورين بواجهة شمالية وشرقية وتحتوي على الدور الأرضي مكون من 4 محلات و صالة ومطبخ و 3 غرف و دورتين مياه الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وصالة وغرفتين و دورتين مياه

النوع	عمارة تجارية	المساحة م ²	648
رقم الصك	332902007074	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	9/12	الحي	-
رقم القطعة	372	مبلغ الدخول	50,000

الحدود
شمالاً نافذ عرض 8م
جنوباً قطعة رقم 374
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 371

الأنطوال
شمالاً 24 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 26 متر
غرباً 24 متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

-رقم المخطط حسب الصك هو (12/9)، بينما يظهر في المستكشفات برقم (12/9) - تعديل ثاني).
-اسم الحي غير مذكور في الصك، ومذكور في المستكشفات باسم (المطار).

-الحد الشمالي: الصك والطبيعة (نافذ عرض 8,00 متر) | المستكشفات (ممر عرض 10,00 متر)
-الحد الشرقي: الصك (شارع عرض 30,00 متر) | المستكشفات والطبيعة (شارع عرض 57,00 متر)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



شركة دعم الثراء العقارية
Daam Al Tharaa Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثراء الشرق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة دعم الثراء العقارية
Daam Al Tharaa Real Estate Company

إنفاذ
Infath



شركة دعم الثراء العقارية

Daam Al Tharaa Real Estate Company

يقام المزاد

من الأحد
26 أبريل 2026 الساعة 01:00 ظهراً

إلى الأربعاء
29 أبريل 2026 04:10 مساءً إلى 05:00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 0546416666 ☎ 0556616056 ☎ 0565780102 ✕ Wealthisupportsa