

مزاد
آفاق جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ابو نايف للعقارات

شركة ابو نايف للعقارات

مرّخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري، بدءاً من الخدمات العقارية الأساسية، إلى جانب خدمات تجارية أخرى مرتبطة بنشاط التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية. كما أنها مرّخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي، ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية.

vv8888xx@hotmail.com



0505703376
0554493471



abo_naif_xz



مزاد آفاق جازان



تعلن شركة أبو نايف للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

10:00 صباحاً - 5:20 مساءً



يوم الأحد 2026\04\19
يوم الثلاثاء 2026\04\21



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	ضمد	—	١,376	—	—	572605001975	50,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	١94.89	١92 بلك 4	25	398552026627	١0,000
فيلا سكنية	صبياء	—	697.4	١05 المعتمد برقم ١6١66 فى قرية المحلة الجديدة	١١36	4720١000١980	١0,000
فيلا سكنية	صبياء	—	523.4١	204 باسم ضيف الله العداوى بقرية الفرشه	١8	9985070١6958	١0,000
أرض زراعية	صبياء	خبت الباطن	370,6١3.00	—	—	472202003292	300,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	١95.8	36١	42١	395403002304	١5,000
فيلا سكنية	ضمد	—	3,074	—	—	97260500١980	١00,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	208.95	820	263	498576007737	١0,000
أرض زراعية	المضايا	المضايا	85,022.0	—	—	960646002770	١00,000



⌚ 4:00 مساءً

📅 2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية.

شمالاً يحده جار
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً يحده جار
غرباً يحده جار

الحدود

المساحة 2م 1,376
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 50,000 ₪

النوع عمارة
رقم الصك 572605001975
رقم المخطط —
رقم القطعة —

رقم طلب التنفيذ 403094700064215

شمالاً 30.65 م جنوباً 29.35 م
شرقاً 42.9 م غرباً 49.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من (3 أدوار + مظلة من الشينكو) ، الأدوار كل دور يحتوي على 4 شقق كل شقة تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

ملاحظات العقار

- اسم الحي غير مذكور في الصك وحسب مستكشف اليوماب (الخالدية)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي ويوجد فتحة في السور الغربي تفتح على الجار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بواجهة شرقية.

شمالاً الوحدة رقم ١ / ١ و درج و مصعد و منور
جنوباً ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 24
شرقاً ارتدادات عرض 3.25 ثم مواقف سيارات
غرباً ارتدادات عرض 1.00 ثم القطعة رقم 20

الحدود

المساحة 2م 194.89
الاستخدام سكني
الحي
شيك الدخول 10,000

النوع شقة
رقم الصك 398552026627
رقم المخطط 192 بلك 4
رقم القطعة 25

رقم طلب التنفيذ 401014602834054

شمالاً 31.7 م جنوباً 26.8 م
شرقاً 6.2 م غرباً 7.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- شقة رقم 1 / 2 في الدور الأول وتحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع بواجهة شرقية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚ 4:20 مساءً

📅 2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً القطعة رقم 1135
جنوباً القطعة رقم 1137
شرقاً طريق عرض 25 م
غرباً جار

الحدود

المساحة 2م 697.4

الاستخدام سكني

الحي

شيك الدخول 10,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 402014700752296

النوع فيلا

رقم الصك 472010001980

رقم المخطط 105 المعتمد برقم 16166
في قرية المحلة الجديدة

رقم القطعة 1136

شمالاً 34.74 م جنوباً 35 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول
- الدور الارضي مكون من 2 حمام ومطبخ و3 غرف وصالة
- الدور الاول مكون من صالة ومطبخ وغرفة غسيل و 4 غرف و3 دورات مياه

ملحظت العقار

- السور غير مبني في الحد الشرقي وغير مكتمل البناء قالحد الغربي
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- رقم المخطط حسب الصك 105 المعتمد برقم 16166 في قرية المحلة الجديدة وحسب المستكشقات 105
- الشاي في الحد الشرقي غير معرف على المستكشقات وغير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:30 مساءً

📅
2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب .

شمالاً قطعة رقم 17
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 16
غرباً قطعة رقم 20

الحدود

المساحة 2م 523.41

الاستخدام سكني

الحي

شيك الدخول 10,000

رقم طلب التنفيذ 402014700752623

النوع فيلا

رقم الصك 998507016958

رقم المخطط 204 باسم ضيف الله
العداوى بقرية الفرشه

رقم القطعة 18

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 24.94 م
غرباً 24.91 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونة من دور أرضي ، الدور الأرضي مكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) ،

ملحظات العقار

- لم يتم ذكر اسم الحي في الصك وحسب مخطط الرخص الإنشائية اسم الحي " الملحاء الجديدة "

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:40 مساءً

📅
2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً المقبرة وورثة حسن جربي

جنوباً شارع عرض عشرين متراً 20.00 م من نفس الأرض يليه وادي صبيا

شرقاً وادي صبيا

غرباً شارع بعرض 10 م عشرة أمتار من نفس الأرض ويليه مفرق الزبارة

الحدود

المساحة 2 370,613.00

الاستخدام زراعي

الحي خبت الباطن

شيك الدخول 300,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 403094700060497

النوع أرض

رقم الصك 472202003292

رقم المخطط —

رقم القطعة —

شمالاً 796 م جنوباً 298.2 م

شرقاً 538 م غرباً 815.88 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء وبها ملاحق

ملحقات العقار

- الشارع في الحد الجنوبي والحد الغربي غير مسفلت

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة ومهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚ 4:50 مساءً

📅 2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية .

شمالاً ارتداد 1.50 م يليه القطعه رقم 418
جنوباً ارتداد 3 م يليه شارع عرض 20 م
شرقاً وحدة رقم 2 / 1
غرباً ارتداد 1.50 م يليه مواقف سيارات

الحدود

المساحة 2م 195.8
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 15,000 ₪

النوع شقة
رقم الصك 395403002304
رقم المخطط 361
رقم القطعة 421

رقم طلب التنفيذ 401044601443430

شمالاً 8.4 م جنوباً 6.7 م
شرقاً 30.6 م غرباً 25.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقه في الدور الثاني رقم 2/2 من العقار 3882
- الشقه مكونه من صاله+مطبخ+4 دورات مياه+3 غرف+مقلمط+مجلس

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:00 مساءً

2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق أرضية .

شمالاً يحده جار وركن جار
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً يحده جار
غرباً ورثة جار

الحدود

المساحة 2م 3,074

الاستخدام سكني

الحي

شيك الدخول 100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401014602834054

النوع فيلا

رقم الصك 972605001980

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 71.6 م جنوباً 54.35 م
شرقاً 52.55 م غرباً 43.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- الدور الثاني مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه
- الملحق الأرضية مكونة من مجلسين + صالة + مطبخ + 5 غرف + 6 دورات مياه

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية للعقار داخل حد الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً

2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن الشقة السكنية رقم 2 / أ بالدور الارضي من العمارة رقم 3217 .

شمالاً ارتداد بعرض 3.70 ثم شارع عرض 15.00
جنوباً ارتداد بعرض 1.00 ثم القطعه رقم 819
شرقاً ارتداد بعرض 1.50 ثم القطعه رقم 822
غرباً وحده رقم 1 / 1 و ديج و مصعد ومنور

الحدود

المساحة 2م 208.95

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 40104603073327

النوع شقة

رقم الصك 498576007737

رقم المخطط 820

رقم القطعة 263

شمالاً 6.8 م جنوباً 8.9 م
شرقاً 26.6 م غرباً 31.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الشقة تتكون من مجلس - صالة - 4 غرف نوم - 4 دورات مياه - غرفة غسيل - غرفة طعام - مطبخ .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول لل رابط



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2026/04/21

وصف العقار

- العقار عبارة عن قطعتي أرض زراعية غير متلاصقة .

شمالاً يحدها جار
جنوباً يحدها جار
شرقاً يحدها جار
غرباً يحدها جار

الحدود

المساحة 2م 85,022.0
الاستخدام زراعي
الحي المضايا
شيك الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض
رقم الصك 960646002770
رقم المخطط —
رقم القطعة —

شمالاً 560 م
جنوباً 560 م
شرقاً 140.75 م
غرباً 140.75 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- العقار عبارة عن " قطعتي أرض زراعية غير متلاصقة الأرض الأولى بمساحة (77366 م)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (آفاق جازان) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة أبو نايف للعقارات

يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 4:00 مساءً إلى 5:20 مساءً



من الأحد 19 أبريل 2026
إلى الثلاثاء 21 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0505703376 📞 0554493471 📞