

إنفاذ  
Infath



تاريخ المزاد  
19 أبريل 2026 م  
21 أبريل 2026 م

مزاد  
أطيف الباحة



**إنفاذ**  
**Infath**

## **مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ**

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي ؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها ؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## ملاذ التطويرية العقارية

ملاذ التطويرية العقارية منشأة عقارية مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل لتنظيم المزادات وإقامتها وتمتلك الخبرة الواسعة في مجال التسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة تميزت ملاذ التطويرية العقارية في مجال التطوير العقاري بطريقة مميزة تساهم في مواكبة احتياج النمو السكاني , وتتطلع ملاذ للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم في الوصول إلى الأهداف منها وتحقيقها



malath



0563116204



malath\_ksa

# مزا أطيف الباحة



تعلمن ملاذ التطويرية العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 19 أبريل 2026 م  
الساعة 08:00 صباحا



ينتهي الثلاثاء 21 أبريل 2026 م  
ما بين الساعة 05:00 مساء حتى 06:15 مساء



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار                     | المدينة | الحي         | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط           | رقم القطعة | رقم الصك     | شيك الدخول |
|--------------------------------|---------|--------------|------------------------|----------------------|------------|--------------|------------|
| أرض تجارية<br>مقام عليها مباني | الباحة  | بني سار      | 4584.22                | -                    | بدون       | 371206003015 | 200,000 رس |
| مبنى عظم                       | الباحة  | بني فروة     | 7162                   | -                    | بدون       | 571202000723 | 150,000 رس |
| فيلا                           | الباحة  | بني سار      | 2401.88                | -                    | بدون       | 671206003921 | 30,000 رس  |
| أرض                            | المخواه | العروبة      | 1076.53                | ب / خ / 173 / المعدل | 88         | 372302005729 | 10,000 رس  |
| بيت                            | المخواه | الحوية ببطاط | 1506.32                | -                    | بدون       | 772302007991 | 10,000 رس  |
| أرض زراعية                     | الحجرة  | جدامة        | 14976                  | -                    | بدون       | 972303001028 | 15,000 رس  |

01

02

03

04

05

06



05:00 مساءً  
2026 / 04 / 21 م

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها سور و عدد 2 مبنى  
المبنى الأول مكون من دورين كل دور 5 غرف و دورتين مياه  
المبنى الثاني عبارة عن مبنى إستقبال دورين .

يحدّها جار  
يحدّها جار  
يحدّها جار  
طريق الباحة / الطائف

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

2م 4584.22

تجاري

بني سار

200,000 ر.س

403094700061315

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض مقام عليها مباني

371206003015

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

98 م

73.62 م

48.5 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

بطول يبدأ من الشمال للجنوب 9.49 م ثم ينكسر  
من الشمال للجنوب الشرقي بطول 19.58 م ثم  
ينكسر في نفس الاتجاه بطول 18.42 م ثم ينكسر  
جنوب شرق بطول 13.57 م بطول 61.33 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات بالمباني بحاجة إلى ترميم
- يوجد جزء بسيط من الدرع خارج الحد القريبي
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي تجاري وحسب الصك غير محدد

المميزات :

- يقع العقار على طريق الباحة الطائف مباشرة



02

تفلق المزايدة  
على العقار

05:15 مساء  
2026 / 04 / 21 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من قبو ودورين وملحق قيد الانشاء بواجهة غربية .

|            |              |                        |                 |        |        |                                |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|--------------------------------|
| النوع      | مبنى عظم     | المساحة م <sup>2</sup> | 2م 7162         | الحدود | شمالاً | ملك جار                        |
| رقم الصك   | 571202000723 | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | أرض فضاء                       |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | بني فروة        |        | شرقاً  | ملك جار                        |
| رقم القطعة | بدون         | شيك الدخول             | 150,000 رس      |        | غرباً  | ملك جار والسبل النافذ بعرض 2 م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401024501414718 |        |        |                                |

الأطوال  
شمالاً 156.5 م  
جنوباً 157 م  
شرقاً 62 م  
غرباً 70 م

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك فهد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05:30 مساءً 2026 / 04 / 21

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو + دورين + ملحق أرضي  
القبو مكون من غرفتين عظم  
الدور الأرضي يتكون من مجلس و صالة و مطبخ و 5 غرف و دورتين مياه  
الدور الأول يتكون من مجلس و صالة و مطبخ و 8 غرف و دورتين مياه و 3 بلكونات  
الملحق الأرضي يتكون من 3 مجالس و دورة مياه و قبو عظم عبارة عن صالات مفتوحة .

|            |              |                        |                        |        |                                    |                                                                                                     |
|------------|--------------|------------------------|------------------------|--------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 2401.88 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع الازفلت بعرض 4 م ثم جار<br>سبل ترابي عرض 2 م ثم جار<br>شارع الازفلت بعرض 4 م ثم جار<br>ملك جار |
| رقم الصك   | 671206003921 | الاستخدام              | سكني                   |        |                                    |                                                                                                     |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | بني سار                |        |                                    |                                                                                                     |
| رقم القطعة | بدون         | شيك الدخول             | 30,000 ر.س             |        |                                    |                                                                                                     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094600025736        |        |                                    |                                                                                                     |

شمالاً 34 م  
جنوباً 47 م  
شرقاً 79 م  
غرباً 75 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات وتشققات في مناطق متفرقة من العقار
- يمر سلك كهربياء من العمود الرئيسي الى المبنى

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05:45 مساءً  
21 / 04 / 2026 م

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

|            |                      |                        |                        |        |                    |             |
|------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------|--------------------|-------------|
| النوع      | أرض                  | المساحة م <sup>2</sup> | 1076.53 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً             | قطعة رقم 89 |
| رقم الصك   | 372302005729         | الاستخدام              | سكني                   | جنوباً | قطعة رقم 87        |             |
| رقم المخطط | ب / خ / 173 / المعدل | الحي                   | العروبة                | شرقاً  | ممر مشاه بعرض 10 م |             |
| رقم القطعة | 88                   | شيك الدخول             | 10,000 ر.س             | غرباً  | شارع عرض 20 م      |             |
|            |                      | رقم طلب التنفيذ        | 403094600039429        |        |                    |             |

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| الأطوال | شمالاً | 40.07 م |
|         | جنوباً | 4.86 م  |
|         | شرقاً  | 38.51 م |
|         | غرباً  | 17.19 م |

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- طول الضلع الجنوبي حسب الصك 4.86 م وحسب الطبيعة والمخطط 40.86 م

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك فهد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



06:00 مساءً 21 / 04 / 2026 م

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

بيت شعبي مطل على 4 واجهات مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و دورة مياه .

يحدّها شارع عرضه من الشرق 18 م ومن الغرب 4 م  
يحدّها شارع عرضه 14.70 م ثمّ الفضاء  
يحدّها شارع بعرض 7.3 م  
يحدّها ممر ضيق عرضه 1.2 م ثمّ جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

2م 1506.32

سكني

الحوية ببطاط

10,000 ر.س

403094700060568

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت

772302007991

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

20.15 م + 5.20 م + 39.50 م  
20 م + 43.20 م  
24.45 م  
20.6 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد درج لصيق السور خارج حدود الملكية
- يوجد أسلاك كهرباء ضغط عالي تمر داخل الأرض من الشمال الى الجنوب

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



06

تفلق المزايدة  
على العقار

06:15 مساء  
2026 / 04 / 21 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

|            |              |                        |                 |        |        |                                                                         |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 2م 14976        | الحدود | شمالاً | يحدّها الوادي                                                           |
| رقم الصك   | 972303001028 | الاستخدام              | زراعي           |        | جنوباً | يحدّها الوادي ثم البئر                                                  |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | جدامة           |        | شرقاً  | يحدّها الوادي                                                           |
| رقم القطعة | بدون         | شيك الدخول             | 15,000 رس       |        | غرباً  | يحدّها جبل والوادي ويتكون من ثلاثة أضلاع<br>بدأ من الجنوب باتجاه الشمال |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014500738079 |        |        |                                                                         |

|         |        |                    |
|---------|--------|--------------------|
| الأطوال | شمالاً | 90 م               |
|         | جنوباً | 100 م              |
|         | شرقاً  | 150 م              |
|         | غرباً  | 90 م + 30 م + 50 م |

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- العقار يقع بالقرب من طريق عليب الصعاليك الرميضة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أطراف الباحة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 صباحا  
ينتهي من الساعة 05:00 م - 06:15 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 19 أبريل 2026 م  
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 21 أبريل 2026 م

## للتواصل والاستفسار

0563116204