



مزاد قمة الطائف

Taif Summit Auction

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufal Real Estate Company

موعد المزاد

الخميس 2026/04/16

تفاعل

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776 

www.tafaul.com.sa 

Tafaul_re 

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company



مزااد قمة الطائف
Taif Summit Auction

تعلن شركة تفاعل العقارية

عن بيع فرصتين عقاريتين
في مدينة الطائف بالمزاد
العلنى (حضوري - الكتروني)

الالكتروني عبر منصة

وَصَلَتْ.
مزادات

امسح الكود للوصول
إلى موقع المزاد الحضوري



تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company



مزااد قمة الطائف
Taif Summit Auction

مواعيد المزاد

بداية المزاد

الخميس

16

ابريل 2026
الساعة 05:00 م

نهاية المزاد

الخميس

16

ابريل 2026
الساعة 08:00 م



مزااد قمة الطائف
Taif Summit Auction



الدخول
إلى المنصة

بيانات العقارات

01 العقار الأول

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
أرض سكنية	الطائف	الواسط	2,758.7 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
442342	1	394902000150	100,000

02 العقار الثاني

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
مجمع تجاري	الطائف	المضباع	3,578 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
-	-	960002646999	200,000

01

العقار الأول



تغلق المزايدة على العقار
يوم الخميس الموافق 16 ابريل 2026 | الساعة
08:00 مساءً

أرض سكنية

شحن المحفظة: 100,000 ريال			
«المدينة الطائف»	«الحى الواسط»	«نوع العقار أرض سكنية»	«المساحة 2,758.7م ² »
«رقم المخطط 442342»	«رقم القطعة 1»		
«الاستخدام سكني»	«رقم الصك 394902000150»		

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
- الية تسلم الثمن بعد الترسية الكتروني / غير الكتروني
- الية تسليم الثمن بعد الترسية الكتروني / غير الكتروني

حالة العقار : مرهون بقيمة 1,000,000 ريال

السعر الأدنى لبدء المزاد : 2,000,000 ريال

ملاحظات

« يوجد رخصة بناء

« الأرض جبلية

الحدود والأطوال

« شمالاً: ملك للغير بطول 60.25م

« جنوباً: ارض فضاء جبلية بطول 50.2م

« شرقاً: شارع عرض 12م بطول 70.90م

« غرباً: يحده جهة الجبل بطول 43.4م

للإطلاع على رخصة
البناء اضغط هنا

للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

لمشاهدة فيديو
العقار اضغط هنا

02

العقار الثاني



تغلق المزايدة على العقار | الساعة
يوم الخميس الموافق 16 ابريل 2026 08:00 مساءً

معرض به 24 فتحة

شحن المحفظة: 200,000 ريال

«المدينة الطائف»	«الحى المضاع»
«رقم المخطط»	«رقم القطعة»
-	-
«الاستخدام تجاري»	«رقم الصك»
960002646999	

«نوع العقار مجمع تجاري»
المساحة 3,578 م²

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
- الية تسلم الثمن بعد الترسية الكتروني / غير الكتروني
- الية تسليم الثمن بعد الترسية الكتروني / غير الكتروني

حالة العقار : مرهون لشركة الراجحي للتطوير المحدودة شركة شخص واحد

السعر الأدنى لبدء المزاد : 4,000,000 ريال

ملاحظات

« يوجد رخصة بناء مؤجر بـ 534 ألف ريال

الحدود والأطوال

📍 **شمالاً:** شارع عرض 90.40 متر من جهة الشرق وعرض 10.50 متر من جهة الغرب وطول 32.50 متر ثم عقم ارض عبدالعزيز بن محمد ابراهيم وتمام الحد برحة بطول 72 متر مجموع انكسارات ويبدأ من الغرب متجهاً من جهة الشمال الشرقي بطول متر ثم يتجه شرقاً بطول 16.80 متر ثم يتجه جهة الجنوب 22.70 الشرقي بطول 32.50 متر .

📍 **جنوباً:** شارع وبرحة ثم ملتقى مسيل السبل الشرقي و الشارع الغربي بطول 34.55 سنتمتر.

📍 **شرقاً:** مسيل السيل بعرض 31.5 متر من جهة الشمال وعرض 16.30 متر من جهة الجنوب ثم حوش عائض ابن شديد العتيبي بطول 70.3 سنتمتر.

📍 **غرباً:** محدد بوتر عرض 16.90 متر من جهة الجنوب وعرض 19.30 متر من جهة الشمال ثم مخطط الزايدي بطول 58.35 سنتمتر.

للإطلاع على عقود
الإيجار اضغط هنا

للإطلاع على رخصة
البناء اضغط هنا

للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

لمشاهدة فيديو
العقار اضغط هنا

شروط المزاد

- سداد مبلغ الدخول للعقار في المزاد وذلك بشيك مصرفي باسم شركة تفاعل العقارية وفي حالة المشاركة من خلال المزاد الإلكتروني التسجيل وشحن المحفظة بمبلغ الدخول في منصة وصلت للمزادات، ويعد الشيك جزء من السعي في حال رسو المزاد على المشتري.
- يشترط حضور المشتري شخصياً -أصالة عن نفسه- مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية أو حضور وكيل يحمل وكالة شرعية تتضمن في نصها (الشراء ودفع الثمن وقبول الإفراغ واستلام الصكوك وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك).
- لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار.
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية.
- في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إلية ضريبة القيمة المضافة 15% لصالح شركة تفاعل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة.
- على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للعقار ومكوناته والشوارع والبنس التحتية المحيطة به والإطلاع على وثائق الملكية والمخططات والتراخيص، وكذلك مراجعة الجهات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، لأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company



مزااد قمة الطائف
Taif Summit Auction

مواعيد المزاد

بداية المزاد

الخميس

16

ابريل 2026
الساعة 05:00 م

نهاية المزاد

الخميس

16

ابريل 2026
الساعة 08:00 م



مزااد قمة الطائف
Taif Summit Auction



الدخول
إلى المنصة

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

للتواصل و الاستفسار

0555553747 | Tafaul_re
0565557776 | www.taufaul.com.sa
رقم ترخيص فـال: 4200000123

ملاحظة:

- مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام 3
- مدة تسليم الثمن بعد الترسية بالأيام 3

بنود تحمل العمولة:

- نوع السعي (العمولة) نسبة
- آلية الدفع شيك + شحن المحفظة
- في منصة وصلت
- مبلغ العمولة 2.5%
- رسوم نقل الملكية: المشتري

يجب الالتزام ومراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية المعمول به في المملكة العربية السعودية.

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 6860

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصول على الطبيعة، ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.