

# نموذج قرار مساحي

## بيانات الصك

|               |              |
|---------------|--------------|
| رقم الوثيقة   | ٩٣٠١٠٩٠١٦٥٩٩ |
| تاريخ الوثيقة |              |
| مصدرة         | وزارة العدل  |
| هوية المالك   |              |
| أسم المالك    |              |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪         |

## تفاصيل العقار

|            |            |
|------------|------------|
| رقم القطعة | ٥/٨٥ د     |
| رقم المخطط | ١/٢١٣      |
| المساحة    | ٢٨٠٠       |
| نوع العقار | قطعة الارض |
| الصي       | المحمدية ء |
| المدينة    | الدام      |

# شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| شعار الشركة                                                                           | ختم الشركة                                                                            |
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية                              |                                                                                       |

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٢/٢٤ م        | هيثم محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
|                     |                |                      |

## الاتجاه

## بموجب الصك

## الاتجاه

## بموجب الطبيعة

| الاتجاه | بموجب الصك                            | الاتجاه | بموجب الطبيعة                         |
|---------|---------------------------------------|---------|---------------------------------------|
| الشمال  | قطعة رقم ( ٨٦ ) بطول ( ٢٠,٠٠ متر      | الشمال  | قطعة رقم ( ٨٦ ) بطول ( ٢٠,٠٠ متر      |
| الجنوب  | شارع عرض ( ٣٠,٠٠ متر بطول ( ٢٠,٠٠ متر | الجنوب  | شارع عرض ( ٣٠,٠٠ متر بطول ( ٢٠,٠٠ متر |
| الشرق   | قطعة رقم ( ٨٣ ) بطول ( ٤٠,٠٠ متر      | الشرق   | قطعة رقم ( ٨٣ ) بطول ( ٤٠,٠٠ متر      |
| الغرب   | قطعة رقم ( ٨٧ ) بطول ( ٤٠,٠٠ متر      | الغرب   | قطعة رقم ( ٨٧ ) بطول ( ٤٠,٠٠ متر      |
| المساحة | ( ٨٠٠,٠٠ م٢                           | المساحة | ( ٨٠٠,٠٠ م٢                           |



حد الصك  
حد الطبيعة

قطعة رقم ( ٨٦ )  
20.00  
20.00

شارع عرض ( ٣٠,٠٠ متر  
40.00  
40.00

قطعة رقم ( ٨٧ )  
40.00  
40.00

شارع عرض ( ٣٠,٠٠ متر  
20.00  
20.00

للوصول للموقع



# أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

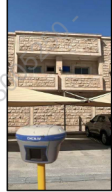
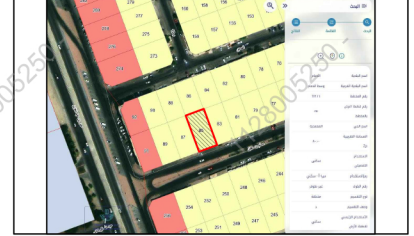
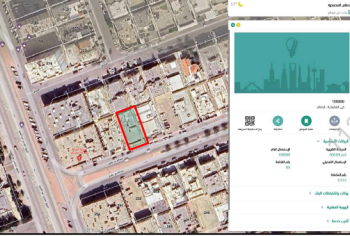
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

## ملاحظات :

- رقم القطعة: الصك ( ٥/٨٥ ) المستكشفات ( ٨٥ )
- صندوق خدمات: ☒ داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الغربية
- صندوق خدمات: ☐ داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الشرقية

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    | المصور الجوي                                                                         | مستكشف الامانة                                                                      | مستكشف بلدي                                                                        |
|    |  |  |  |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي |           |            |       |           |
|---------------------------------------------|-----------|------------|-------|-----------|
| النقطة                                      | الشرقيات  | الشاليات   | العرض | الشماليات |
| 1                                           | 405357.31 | 2927183.93 | 5     |           |
| 2                                           | 405370.98 | 2927146.34 | 6     |           |
| 3                                           | 405352.19 | 2927139.50 | 7     |           |
| 4                                           | 405338.51 | 2927177.09 | 8     |           |