

انفاذ
Infath



مشاب
ASHAB
العقارية

تاريخ المزاد
من الثلاثاء 21 / 04 / 2026
إلى الخميس 23 / 04 / 2026

روافد
مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عشّاب العقارية إحدى الشركات العقارية
الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية
وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد
سلكنا العديد من الطرق الإبداعية
والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم
حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ
تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم
الإنجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز
عشّاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة
والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة
المدى.

920000720



www.ashab.sa



[@findashab](https://www.instagram.com/findashab)



روافد مكة



تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

وقت المزاد

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 5:45 مساءً



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الثلاثاء 21 / 04 / 2026م
ينتهي يوم الخميس 23 / 04 / 2026م



منصة المباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	مكة	شرائع المجاهدين	400	1 / 20	453	920117000439	30,000
02 عمارة	مكة	شعب عامر جبل السودان	144.8	-	-	660002678883	30,000
03 فيلا	مكة	الشرائع	492.48	1 / 80 / 20 / 1	291	494111000147	30,000
04 بيت شعبي	مكة	المعابدة مدخل الملاوي	237.2	-	-	820121010516 720121010517	60,000
05 أرض	مكة	العزيزة	300	1 / 21 / 32	591	394188000216	30,000
06 بيت شعبي	مكة	الخنساء	297.35	-	-	460649002679	30,000
07 فيلا	مكة	الجامعة	900	ج / 6 / 21 / 1	595	460684001494	200,000
08 فيلا	مكة	التنعيم	1000	1 / 32 / 1	15 × 16	920126012997 620121019783	50,000
09 أرض	مكة	الحسينية	1506.61	-	-	320116005390	30,000
10 بيت شعبي	مكة	الزهراء	212.59	-	-	394229000841	25,000



01

2026 / 04 / 23 تفلق المزايمة
الساعة 5:00 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق وتحتوي على
- الدور الأرضي والأول كل دور مكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه"

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 454
شرقاً قطعة رقم 451
غرباً قطعة رقم 455

الحدود

شمالاً 20 شرقاً 20
جنوباً 20 غرباً 20

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

افضط هنا للومول للرباط

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي شرائع المجاهدين

شيك الدخول 30,000

رقم طلب التنفيذ 403094700059094

النوع: فيلا

رقم الصك: 920117000439

رقم المخطط: 1 / 20

رقم القطعة: 453

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف.
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والمستكشف.
- اسم الحي في الصك شرائع المجاهدين رقم 2 المعدل والمستكشفات السلام.



02

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 23 الساعة 5:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار تحتوي على:
- الدور الأرضي مكون من غرفتين + دورة مياه.
- الدور الأول والثاني والثالث في كل دور 3 غرف + دورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
سكة نافذة عرضها من الشرق
2.25م ومن الغرب 2.55م
دار ملك الفير
ملك الفير
سكة نافذة عرضها من الشمال
6.10م ومن الجنوب 7.50م

الحدود

النوع: عمارة
رقم الصك: 660002678883
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -
المساحة 2م 144.8
الاستخدام سكني
الحالي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
شعب عامر جبل السودان
30,000
403094700058774

الأطوال

شمالاً 16.7
جنوباً 12.55
شرقاً 7.95
غرباً 10.5

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار والحدود وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة.
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- العقار ضمن مناطق عشوائية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

2026 / 04 / 23  تفلق المزايمة
الساعة 5:10 مساءً  على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين تحتوي على:
- الدور الارضي 4 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه .
 - الدور الاول 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
 - الملحق العلوي غرفة + غرفة عاملة + غرفة غسيل + دورة مياه .

شمالاً
القطعة رقم 293
جنوباً
العقار رقم 8967
شرقاً
القطعة رقم 292
غرباً
شارع عرض 32

الحدود

شمالاً 30.02 شرقاً 10.5
جنوباً 30.22 غرباً 10.5

الأنطوال

النوع: فيلا
رقم الصك: 494111000147
رقم المخطط: ك 1 / 20 / 80 / 1
الاستخدام سكني
الحي الشرائع
شيك الدخول 30.000
رقم القطعة: 291

رقم طلب التنفيذ 401014502192697

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخططات الأمانة.
- العقار مشترك بالمبنى مع العقار الجنوبي ولكن مفصول من الداخل.
- يوجد مصعد في العقار.

صور إضافية

اضغط هنا للومول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 23 الساعة 5:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيوت شعبي مقامة على صكين ومجزئة لثلاثة اجزاء:-
- الجزء الأول مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
- الجزء الثاني مكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الجزء الثالث (سقف شينكو و خشب) مكون من : غرفة و دورة مياه .

شمالاً ملك الغير حسب الصك عبارة عن حوش
جنوباً سكة نافذه بعرض 7.16م شرقا و7.40م غربا
شرقاً ملك الغير
غرباً جار ملك الغير

الحدود

المساحة 237.2 م2
الاستخدام سكني
الحصص المعابدة مدخل الملاوي
شيك الدخول 60,000
رقم طلب التنفيذ 403094700050250

النوع: بيت شعبي
رقم الصك: 820121010516
720121010517
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

معلومات إضافية

شمالاً 22 شرقاً 27
جنوباً 17.6 غرباً 25.5

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

افضط هنا للومول للرابط

ملاحظة:

- لا يوجد سور مع العقار المجاور من الجهة الشمالية .
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار والحدود وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار يقع في منطقة عشوائية.
- العقار متعالك.



05

2026 / 04 / 23 0-0
تفلق المزايدة
على العقار الساعة 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 592
شارع عرض 12م
قطعة رقم 589
قطعة رقم 593

الحدود

شمالاً 15
جنوباً 15
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

المساحة 2م 300

الاستخدام سكني

الحلي العريضة

شيك الدخول 30,000

رقم طلب التنفيذ 401014502115119

النوع: أرض

رقم الصك: 394188000216

رقم المخطط: 1 / 21 / 32

رقم القطعة: 591

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشارع الجنوبي غير مسفلت .
- وجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في الحدود وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد على جزء من العقار مبنى متهالك.

الرفع المساحي

صور إضافية

افطب هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 23 الساعة 5:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن حوش بداخله مبنى مكون من دورين يحتوي على:
- الدور الأرضي مكون من: 3 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه.
- الدور الأول بلا سقف و غير مقسم.

شمالاً قطعة مبنى مسلح + مبنى مسلح
جنوباً قطعة مبنى شعب + سكة موصلة للحوش
بعرض 4 م شرقاً
شرقاً شارع مبنى مسلح و مبنى مسلح
غرباً قطعة مبنى مسلح

الحدود

المساحة 2م 297.35

الاستخدام سكني

الخصائص الخنساء

شيك الدخول 30,000

رقم طلب التنفيذ 403094700054113

النوع: بيت شعبي

رقم الصك: 460649002679

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

شمالاً 17.44 شرقاً 9
جنوباً 24.45 غرباً 17.15

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار والحدود وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار ضمن مناطق عشوائية.

الرفع المساحي

صور إضافية

افض هنا للوصول للرابط



07

2026 / 04 / 23 تفلق المزايذة
الساعة 5:30 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق أرضي تحتوي على:

- الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ + 3 دورات مياه .
- الدور الأول شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ + 3 دورات مياه .
- الدور الثاني شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ + 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 597
جنوباً قطعة رقم 593
شرقاً قطعة رقم 594
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 30 شرقاً 30
جنوباً 30 غرباً 30

الأطوال

المساحة 2م 900

الاستخدام سكني

الحي الجامعة

شيك الدخول 200,000

رقم طلب التنفيذ 403094600024960

النوع: فيلا

رقم الصك: 460684001494

رقم المخطط: 6 / 21 / 1 ج

رقم القطعة: 595

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في المساحة و الأطوال وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

افغط هنا للوصول للرابط



08

2026 / 04 / 23 تفلق المزايمة
على العقار الساعة 5:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو و دورين و ملحق علوي تحتوي على:
- القبو صالة كبيرة الدور الأرضي مكون من : 3 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من : 5 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من : غرفة + مطبخ + دورة مياه .
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة + مطبخ + دورة مياه .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 17 + 18

الحدود

المساحة 2م 1000
الاستخدام سكني
الحالة التنعيم
شيك الدخول 50,000

النوع: فيلا
رقم الصك: 920126012997
620121019783
رقم المخطط: 1 / 32 / 1
رقم القطعة: 15 + 16

رقم طلب التنفيذ 402014200003264

شمالاً 20 شرقاً 50
جنوباً 20 غرباً 50

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في المساحة والاطوال وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تعدي من الصك على الطبيعة في الزاوية الجنوبية الشرقية.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوب.
- يوجد تفشيرات وتشققات في العقار .
- العقار بحاجة إلى الترميم.



09

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 23
الساعة 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية وغربية

شمالاً أرض فضاء وعلى بعد 100م قمة الجبل
جنوباً شارع نافذ بعرض 10م من الشرق والغرب
فاصل بين هذا المحدود وحوش به غرف ملك الغير
شرقاً أرض فضاء وعلى بعد 200م قمة الجبل
شارع نافذ بعرض 11.80م من الشمال و 12م
من الجنوب فاصل بين المحدود وحوش
غرباً ملك الغير وشارع نافذ

الحدود

شمالاً 50 شرقاً 30
جنوباً 52.11 غرباً 26.4

الأطوال

المساحة 2م 1506.61

الاستخدام سكني

الحسينية

شيك الدخول 30,000

رقم طلب التنفيذ 401024501485117

النوع: أرض

رقم الصك: 320116005390

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

معلومات إضافية

ملاحظات:

- اتوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في الحدود وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني بناء على المنطقة المحيطة.

الرفع المساحي

صور إضافية

افحص هنا للوصل للرابط



10

2026 / 04 / 23 0-0
الساعة 5:45 مساءً
تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور ارضي يحتوي على شقتين منفصلة مكونة من :
- كل شقة 3 غرف + مطبخ + دورة مياه "

شمالاً سكة نافذه لايعرف عرضها وبها الباب
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً سكة نافذة من جهة الشمال 2.25م
ومن الجنوب 2.20م وبها الباب

الحدود

شمالاً 16.95 شرقاً 9.2
جنوباً 20.5 غرباً 13.5

الاطوال

المساحة 2م 212.59

الاستخدام سكني

الحي الزهراء

شيك الدخول 25.000

رقم طلب التنفيذ 401014602472372

النوع: بيت شعبي

رقم الصك: 394229000841

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في بيانات المساحة والاطوال والحدود
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وحسب الطبيعة سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

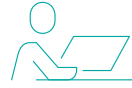
افغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تنفيذ الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روافد مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 5:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الثلاثاء 21 / 04 / 2026م
ينتهي يوم الخميس 23 / 04 / 2026م

للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720 