نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٧٦٠٦٥٤٠٠٤٠٠٠
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢/٤٢٨
رقـم المخطط	١٨٢٢/أ
المسـاحـة	٣١٢,٥٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـى	الازدهـــار
المـدينـة	الـريـاض

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/١١م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

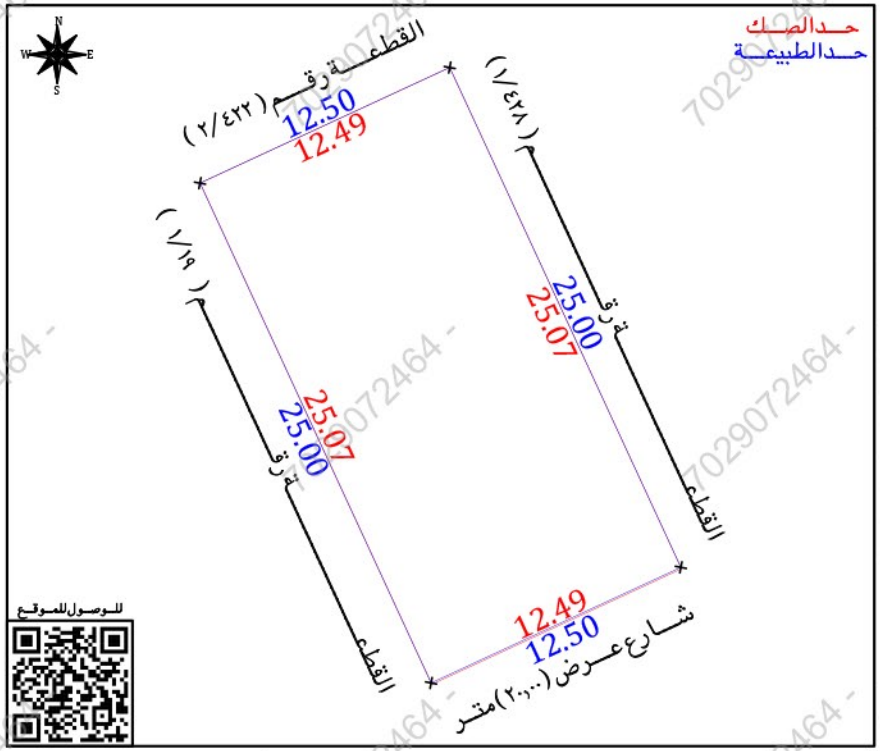
■ تـم الاعتمـاد علـى الاطـوال مـن خريطـة الهـويـة العقـاريـة

■ تـم الاعتمـاد علـى الحـدود مـن الصـك الموجـود علـى البورصـة العقـاريـة

■ يـوجـد أختـلاف فـى الاطـوال بيـن خـريطـة الهـويـة العقـاريـة والطبيعـة

■ المسـاحـة : الصـك (٣١٢,٥٠)م٢ الطبيعـة (٣١٢,٥٠)م٢ حسـابيـا (٣١٣,١٢)م٢

■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية



صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	القطعـة رقـم (٢/٤٢٢)	بطول (١٢,٤٩) متر	الشمـال	القطعـة رقـم (٢/٤٢٢)	بطول (١٢,٥٠) متر
الجنـوب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر	بطول (١٢,٤٩) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر	بطول (١٢,٥٠) متر
الشـرق	القطعـة رقـم (١/٤٢٨)	بطول (٢٥,٠٧) متر	الشـرق	القطعـة رقـم (١/٤٢٨)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الغـرب	القطعـة رقـم (١/١٩)	بطول (٢٥,٠٧) متر	الغـرب	القطعـة رقـم (١/١٩)	بطول (٢٥,٠٠) متر
المسـاحـة	(٣١٢,٥٠) م٢		المسـاحـة	(٣١٢,٥٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
العمود	الشـرقيـات	الشمـاليـات	العمود	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	673131.47	2742148.98	5		
2	673141.97	2742126.29	6		
3	673130.63	2742121.04	7		
4	673120.13	2742143.73	8		

7029072464