

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

مزاد قيم الرياض



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

08:00 صباحاً - 05:30 مساءً



الأحد 26 - 29 أبريل 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
1,000,000	360684002426	991 - 990 - 989 - 988 - 987 1008 - 1007 - 1006 - 1005 - 992 1014 - 1013 - 1012 - 1011 - 1010 - 1009 1020 - 1019 - 1018 - 1017 - 1016 - 1015	2075	19,184	المعيزيلة	الرياض	أرض (بلوكين)	01
700,000	960604000388	4 / 390 - 3 / 390 - 2 / 390 - 1 / 390	ب / 2491	15,128	المونسية	الرياض	أرض مسورة	02
5,700,000	960677004072	بدون	بدون	4,590,545.7	النظيم	الرياض	أرض خام	03



طريق الجنادرية

01

05:00 مساءً

2026/04/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية على طريق الجنادرية تبعد نحو 1.5 كم من استاد الملك فهد الدولي

الحدود	شمالاً	شارع عرض 60م - شارع عرض 15م
	جنوباً	شارع عرض 15م
	شرقاً	شارع عرض 60م
	غرباً	ممر مشاة عرض 10م - شارع عرض 15م
الأطوال	شمالاً	240م
	جنوباً	239.94م
	شرقاً	188.85م
	غرباً	210.95م
رقم المخطط 2075		
رقم الصك 360684002426		
رقم القطعة 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 1005 - 1006 - 1007 - 1008 - 1009 - 1010 - 1011 - 1012 - 1013 - 1014 - 1015 - 1016 - 1017 - 1018 - 1019 - 1020		
رقم طلب التنفيذ 402034700956135		
رقم المحفظة 1,000,000		
المساحة م ² 19,184		
الاستخدام السكني تجاري		
الحي المعيزلة		
شحن المحفظة		
معلومات إضافية		

أرض مقسمة إلى بلوكين ويفصل بينهما شارع عرض 15 م
البلوك الشمالي يحتوي على عدد 12 قطعة , 7 سكنية تجارية و5 سكنية
والبلوك الجنوبي يحتوي على عدد 10 قطع , 6 سكنية تجارية و4 سكنية
القطع السكنية التجارية : 13 قطعة والقطع السكنية : 9 قطع
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبنية بالرفع المساحي المرفق
أرقام البلوكات حسب المستكشف الجغرافي 88 و 90



مميزات العقار

يبعد نحو 1 كم
عن طريق خريص



يبعد نحو 400 متر عن طريق
الشيخ خليفة بن حمد



يطل مباشرة على
طريق الجنادرية



يبعد 1.9 كم عن محطة مترو
مدينة الملك فهد الرياضية



يبعد نحو 4 كم عن الطريق
الدائري الشمالي



يبعد نحو 3 كم عن طريق
الإمام عبد الله بن سعود



يبعد نحو 5 كم عن جامعة
الملك سعود للعلوم



يبعد نحو 1.5 كم عن استاد
الملك فهد الدولي



يبعد نحو 600 متر
عن حديقة الجنادرية





طريق الأمير محمد بن سلمان

02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/29

05:15 مساءً

وصف العقار

أرض مسورة (بلك متعدد الاستخدام) مجزئة 4 قطع على طريق الأمير محمد بن سلمان.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	15,128	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م شارع عرض 80 م شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م
رقم الصك	960604000388	الاستخدام	متعدد الاستخدام			
رقم المخطط	2491 / ب	الحي	المونسية			
رقم القطعة	2 / 390 - 1 / 390 4 / 390 - 3 / 390	شحن المحفظة	700,000			
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	402014200005606			
الأطوال					شمالاً 246 م جنوباً 248 م شرقاً 61 م غرباً 61 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

اسم الحي حسب الصك حي المونسية وحسب المستكشفات حي الرمال.
العقار مقام عليه ملاحق متهالكة.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
ينطبق عليه الكود العمراني T5.3 (متعدد الاستخدامات).
يوجد رخصة تسوير.
الحد الغربي شارع بعرض 15م غير نافذ.

المعالم المحيطة:

طريق الأمير محمد بن سلمان يبعد حوالي 200 متر عن سوق الجنادرية الشعبي يبعد حوالي 1 كم عن طريق الجنادرية

طريق الدائري الشمالي يبعد حوالي 3 كم عن طريق الدائري الشمالي يبعد حوالي 11 كم عن جامعة الأميرة نورة

المسار الرياضي يبعد حوالي 11 كم عن جامعة الأميرة نورة



03

وصف العقار

أرض خام على طريق خريص.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	4,590,545.7	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	960677004072	الاستخدام	سكني	الحدود	طريق خريص عرض 84م، أرض المؤسسة العامة لتخلية المياه المالحة
رقم المخطط	بدون	الحي	النظيم	الحدود	شارع عرض 40 م
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,700,000 ج.د.	الحدود	شارع عرض 40 م

رقم طلب التنفيذ 402014400729252

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. توجد أعمدة كهرباء داخل حدود العقار. استخدام العقار هو (سكني كثافة منخفضة) منسوب الأرض مرتفع عن منسوب الأراضي المجاورة ويتداخل بشكل جزئي مع امتداد شعيب البرشاعة بإجمالي مساحة (5,029م)، كما أن العقار يقع ضمن حدود حماية التنمية لمدينة الرياض ومحجوزات رمال السيليك في منطقة الدغم الأرض ذات منسوب مختلف "جزء منخفض وجزء مستوي وجزء مرتفع" كما أن جزء من الأرض محفور بأعماق مختلفة.

المعالم المحيطة:

طريق الدمام



طريق خريص



شمالاً	2708.47 م	جنوباً	1816.5 م
شرقاً	1557.84 م	غرباً	3053.41 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قيم الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على

المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 ص
ينتهي من الساعة 05:00 م إلى 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 26 أبريل 2026 م
ينتهي الأربعاء 29 أبريل 2026 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336 

053 9449 337 