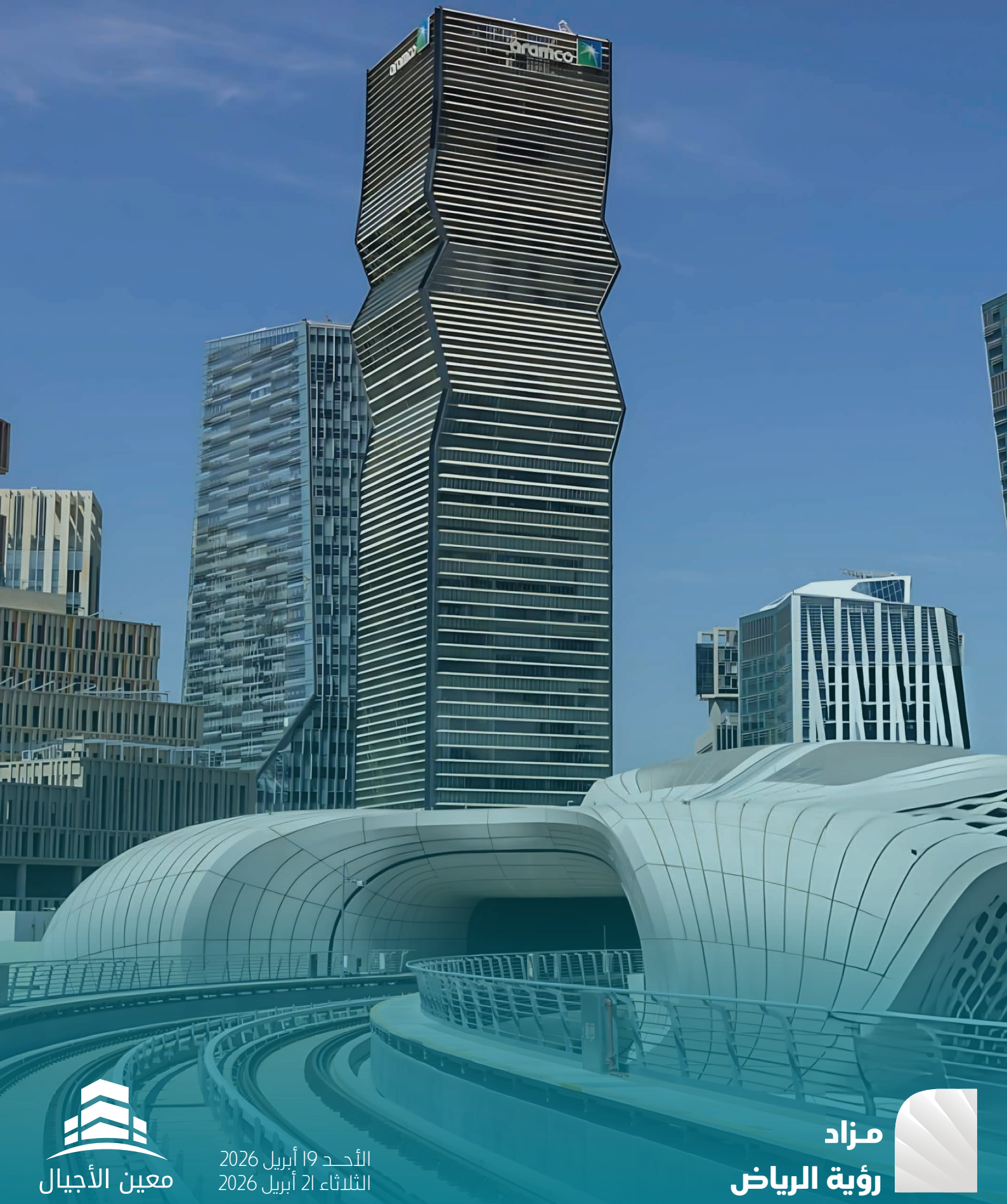


انفاذ
Infath




معين الأجيال

الأحد 19 أبريل 2026
الثلاثاء 21 أبريل 2026

مزاد
رؤية الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة معين الأجيال

تأسست الوكالة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات . نحن متخصصون في مجال المزادات العقارية , ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

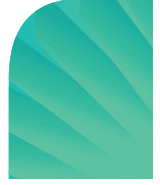


0555082728 - 0505292728



@alagyal1

مزاد رؤية الرياض



تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات .

يبدأ الأحد 19 أبريل 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 21 أبريل 2026
من الساعة 04:15 - 05:55 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	المعيزية	1120	2997	163	9468266904000000	100,000
فيلا	الرياض	النهضة	900	أ/1353	أ/914	1180700514400000	100,000
فيلا	الرياض	الحمراء	1050	2040	57	6262855518200000	150,000
فيلا	الرياض	إشبيلية	875.82	3010	56	360660001365	150,000
فيلا	الرياض	حطين	875	2837	432	3682246315800000	250,000
أرض	الرياض	العلا	750	3451	2001	7927130632600000	10,000

01

02

03

04

05

06



01

04:15 م

2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بالقرب من طريق خريص .

شمالاً قطعة رقم 161
جنوباً قطعة رقم 165
شرقاً قطعة رقم 162
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

1120
سكني
المعيزيلة
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600028590

أرض
9468266904000000
2997
163

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة .
- مساحة الصك 1120 م² - البوابة 1101.30 م² .
- يوجد إختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي .
- الحد الجنوبي بالصك قطعة 165 - الرفع المساحي قطعة 165 / 1 و قطعة رقم 165 / 2 .
- الحد الشرقي بالصك قطعة 162 - الرفع المساحي قطعة 162 / 2 و جزء من قطعتين رقم 162 / 1 ورقم 164 / 2 .
- العقار مسجل عينيّاً.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

04:35م

2026/04/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً ممر مشاة عرض 8 م
شرقاً قطعة رقم 913-أ
غرباً قطعة رقم 915-أ

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

900
سكني
النهضة
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700048416

فيلا
1180700514400000
أ/1353
أ/914

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وخمس غرف وثلاث دورات مياه .
- الدور الأول مكون من شقتين مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .
- الملحق الأرضي: مجلسين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه .

ملاحظات

- العقار مسجل عينيّاً .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

04:55 م

2026/04/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بالقرب من طريق الملك عبدالله .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 59
قطعة رقم 55
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 58

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
35 م
35 م

الاطوال

1050
سكني تجاري
الحمراء
150,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700048400

فيلا
6262855518200000
2040
57

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- دور أرضي ودور أول وملحق أرضي.
- الملحق الأرضي مكون من غرفتين وغرفة حارس ودورتين مياه.
- الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الدور الأول مكون من 5 غرف نوم ودورتين مياه.
- يوجد في سطح العقار 5 غرف بسقف شينكو (195 م).
- يوجد مظلة قماش في الارتداد الشرقي والجنوبي (205 م).

ملاحظات

- ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة .
- مساحة بالصك 1050 م² - البوابة 726.98 م².
- يوجد إختلاف بإسم الحي الصك حي الحمراء - البوابة حي الملك فيصل .
- العقار مؤجر ب200 ألف سنوياً ينتهي في 30-9-2026 .
- العقار مسجل عينيّاً .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقود الايجارية



04

05:15م

2026/04/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بالقرب من طريق الملك عبدالله .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 54
قطعة رقم 58
قطعة رقم 55
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

35.03 م
35.04 م
25 م
25 م

الأطوال

875.82
سكني
إشبيلية
150,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700056552

فيلا
360660001365
3010
56

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-شقتين مكونة من :
-الدور الأرضي : مجلسين - صاليتين - 3 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ .
-الدور الأول شقة مكونة من : مجلس - صالة - 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ .
-الملحق العلوي شقة مكونة من : مجلس - صالة - غرفتين - دورتين مياه .
-الملحق الأرضي : مشب - دورة مياه - غرفة - مطبخ .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

05:35 م

2026/04/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء بالقرب من طريق الملك فهد .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 423
شارع عرض 15 م
ممر عرض 10 م و قطعة رقم 431
قطعة رقم 433

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
35 م
35 م

الأنطوال

875
سكني
حطين
250,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700048400

فيلا
3682246315800000
2837
432

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- دورين وقيو
- القبو مسيح وصالة و أربع حمامات.
- الدور الأرضي مجلسين وصالة وغرفة نوم ودورتين مياه .
- الدور الأول غير مسقوف صالة و سبع غرف و أربع دورات مياه .
- يوجد مسبح بالحوش .
- يوجد تأسيس مصعد.
- العقار مسور من الجهة الشرقية فقط.
- لا يوجد سور فاصل من الجهة الشمالية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد إختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة .
- مساحة الصك 875 م² - البوابة 877.05 م² .
- يوجد إختلاف بالحدود بين الصك والبوابة .
- الحد الشرقي الصك ممر عرض 10 م + قطعة 431 - البوابة ممر عرض 10 م + قطعة 431 / 1 / 1 .
- يوجد ملاحظة مدونة بحالة القطعة بالبوابة (التقديم على هذه القطعة يتطلب مراجعة الامانة) .
- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد إختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي .
- الحد الشرقي الصك ممر عرض 10 م + قطعة 431 - الرفع ممر عرض 10 م + قطعة 431 / 1 / 1 .
- يوجد إختلاف بالحد الشرقي بين الصك والمستكشف الجغرافي .
- توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية.
- العقار مسجل عينياً.

06

تغلق المزايدة
على العقار

05:55م

2026/04/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بالقرب من طريق الرياض الدمام السريع.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 2000
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 1999
قطعة رقم 2003

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25 م
25 م
30 م
30 م

الأطوال

750
سكني
العلا
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

3800467490

أرض
7927130632600000
3451
2001النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- قطعة الأرض موقوفة حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض.
- العقار مسجل عينيًا.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رؤية الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 04:15 حتى 05:55 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-04-19
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-04-21

للتواصل والاستفسار



0555082728 - 0505292728