

انفاذ
Infath



شركة حمد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

الأثنين 20 أبريل 2026
الخميس 23 أبريل 2026

مزاد
بورصة الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لودسه فنية
ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات والخبرات
والترملت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت إنجازاتنا متميزة
فكرة وتصميما وتسويقا.

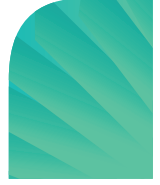
0562411116 - 0545070860 - 0505117361



@hamadsadoon6



مزاد بورصة الرياض



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الاثنين 20 أبريل 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 23 أبريل 2026
من الساعة 08:00 - 09:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	عمارة	الرياض	النسيم الغربي	700	ج/1270	5103	360690000187	100,000
02	استراحة	الرياض	اليرموك	4334.26	2839	93-94 90-91-92	910118033258	350,000
03	أرض (استراحة)	الرياض	الرمال	2584.1	3031	298	2087565023700000	200,000
04	عمارة	الرياض	الريان	596	2280	231	410181001731	100,000
05	مبني اداري	الرياض	قرطبة	2112	3167	154	8247266218100000	600,000



01

08:00 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 5104
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 5111

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

700 المساحة م²
تجاري سكني الاستخدام
النسيم الغربي الحي
100,000 شيك الدخول
403094700050513 رقم طلب التنفيذ

عمارة
360690000187
ج/1270
5103

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي.
-الدور الأرضي يتكون من (4 فتحات تجارية + شقتين) ، الشقة الأولى تتكون من (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) .
-الشقة الثانية تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) .
-الدور الأول يتكون من 6 شقق، 3 شقق تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، شقتين تتكون من (غرفة + دورة مياه) ، شقة تتكون من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) .
-الملحق العلوي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) .
- الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع " من الشينكو ") .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

08:15 م

2026/04/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 95 و 96
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع ابراهيم المرسى عرض 15 م

الحدود

شمالاً 60.80 م
جنوباً 59.93 م
شرقاً 67.93 م
غرباً 77.15 م

الأطوال

4334.26
سكني
اليرموك
350,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

403094700060383

استراحة
910118033258
2839
90-91-92-93-94

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دور ارضي وملحق ارضي وتحتوي على 10 غرف ومطبخ و9 دورات مياه ومستودعين وغرفة حارس بواجهة شمالية وشرقية وغربية .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

08:30 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 296
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 297
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

50 م
50 م
51.79 م
51.79 م

الأطوال

2584.1
سكني
الرمال
200,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض (استراحة)
2087565023700000
3031
298

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700047847

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي.
-الملحق الأرضي مكون من مجلس ومشبين وغرفة مستودع ودورة مياه بسقف قرميد+
غرفة حارس ودورة مياه بسقف خرساني.
-الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلفين وصالتين و 3 مطابخ وغرفتين نوم و 6 دورات مياه
-الملحق العلوي مكون من 4 غرف نوم و 3 دورات مياه.

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

08:45 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 229
قطعة رقم 233
شارع عرض 40 م
قطعة رقم 232

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29.80 م
29.80 م
20 م
30 م

الأتوال

596
تجاري سكني
الريان
100,000
رقم طلب التنفيذ 403094700051126

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

عمارة
410181001731
2280
231

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دورين + ملحق علوي.
-الدور الأرضي مكون من (4 فتحات تجارية).
-الدور الأول مكون من 4 شقق 3 شقق مكونة من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
-الملحق العلوي مكون من (غرفتين + مطبخ " بسقف من الشينكو " + دورة مياه).

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

سان عقود الاحبار

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

09:00م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى اداري .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 80 م
شرقاً قطعة رقم 153
غرباً قطعة رقم 155

الحدود

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 66 م
غرباً 66 م

الاطوال

2112
تجاري
قرطبة
600,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700061346

مبني اداري
8247266218100000
3167
154

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- قبو و 3 أدوار بواجهة جنوبية تحتوي على اجمالي عدد 4 صالات و 88 مكتب ومطلى و 10 ادورات مياه .

ملاحظات

- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية .
- يوجد محبس دفاع مدني داخل الملكية .
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 8م وفي الطبيعة شارع عرض 72م وفي المستكشفات شارع عرض 8م .

الرفع المساحي

صور إضافية

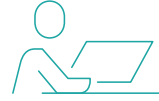
موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بورصة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 08:00 حتى 09:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 20-04-2026
ينتهي المزاد يوم الخميس 23-04-2026

للتواصل والاستفسار



0562411116 - 0545070860 - 0505117361