



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

مزا بساتين المزاامية



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 28 / 04 / 2026 م



الساعة 08:00 ص



نهاية المزاد

يوم الأحد 03 / 05 / 2026 م



من الساعة 05:00 م

إلى الساعة 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
25,000	325003006783	2697	الشعلة / 2	5,460	بدون	المزاحمية	أرض زراعية	01
15,000	325003006809	2671	الشعلة / 2	4,000	بدون	المزاحمية	أرض زراعية	02
75,000	360684003951	31	9 - 1 - 4 - 804	14,153.76	بدون	ضرماء	أرض زراعية	03
20,000	525002008821	2734	الشعلة / 2	4,800	بدون	المزاحمية	أرض زراعية	04
20,000	925004007850	2737	الشعلة / 2	4,800	بدون	المزاحمية	أرض زراعية	05
20,000	425007002243	2698	الشعلة / 2	4,200	بدون	المزاحمية	أرض زراعية	06
20,000	325003006778	2729	الشعلة / 2	4,800	بدون	المزاحمية	أرض زراعية	07
15,000	925004007853	2683	الشعلة / 2	4,000	بدون	المزاحمية	أرض زراعية	08
75,000	360668005220	136	بدون	13,007.28	بدون	ضرماء	أرض زراعية	09
20,000	925002008818	2691	الشعلة / 2	4,200	بدون	المزاحمية	أرض زراعية	10
20,000	325002008819	2731	الشعلة / 2	4,800	بدون	المزاحمية	أرض زراعية	11
25,000	925007002245	2685	الشعلة / 2	4,000	بدون	المزاحمية	أرض زراعية	12

01

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/03
05:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية فيها بئر بواجهة جنوبية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	5,460	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2696
رقم الصك	325003006783	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 20 م + حرم الوادي
رقم المخطط	الشعلة 2 /	الحي	بدون		شرقاً	قطعة رقم 2695
رقم القطعة	2697	شحن المحفظة	25,000 ج.د.		غرباً	قطعة رقم 2699
رقم طلب التنفيذ	403094700051142					

الأطوال	شمالاً	60م	جنوباً	60.5م
	شرقاً	86م	غرباً	86م

معلومات إضافية

الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4,000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2669
رقم الصك	325003006809	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة رقم 2673
رقم المخطط	الشعلة 2 / 2	الحي	بدون		شرقاً	قطعة رقم 2670
رقم القطعة	2671	شحن المحفظة	15,000 ج.س.		غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ	403094700051142					

معلومات إضافية

الشارع في الحد الغربي غير مسفلت.

الأطوال

شمالاً 80م	جنوباً 80م
شرقاً 50م	غرباً 50م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/03

05:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بواجهتين جنوبية شرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	14,153.76	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 30
رقم الصك	360684003951	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	9-1-4-804	الحي	بدون	شرقاً	شارع عرض 12 م	
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	75,000 ج.د.	غرباً	قطعة رقم 26	
رقم طلب التنفيذ	403094700062402					

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً	138.6 م	جنوباً	144.6 م
شرقاً	100 م	غرباً	100 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4,800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2732
رقم الصك	525002008821	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 2736	
رقم المخطط	الشعلة 2 /	الحي	بدون	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	2734	شحن المحفظة	20,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 2735	
رقم طلب التنفيذ	403094700051142					

معلومات إضافية

الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.

الأطوال

شمالاً	80م	جنوباً	80م
شرقاً	60م	غرباً	60م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/03

05:20 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4,800	شمالاً	قطعة رقم 2735
رقم الصك	925004007850	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 2739
رقم المخطط	الشعلة 2 /	الحي	بدون	شرقاً	قطعة رقم 2736
رقم القطعة	2737	شحن المحفظة	20,000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ	403094700051142				

معلومات إضافية

الشارع في الحد الغربي غير مسفلت.

الأطوال

شمالاً 80م	جنوباً 80م
شرقاً 60م	غرباً 60م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4,200	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	425007002243	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة رقم 2699
رقم المخطط	الشعلة 2 /	الحي	بدون		شرقاً	قطعة رقم 2696
رقم القطعة	2698	شحن المحفظة	20,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 2700
رقم طلب التنفيذ	403094700051142					

شمالاً	60م	جنوباً	60م
شرقاً	70م	غرباً	70م

الأطوال

معلومات إضافية

الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/03
05:30 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بواجهتين شمالية و غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4,800	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 2731 قطعة رقم 2728 شارع عرض 15 م
رقم الصك	325003006778	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	الشعلة 2 /	الحي	بدون			
رقم القطعة	2729	شحن المحفظة	بدون			
		رقم طلب التنفيذ	403094700051142			

معلومات إضافية

الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4,000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2682 / أ
رقم الصك	925004007853	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 2685	
رقم المخطط	الشعلة 2 /	الحي	بدون	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	2683	شحن المحفظة	15,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 2684	
رقم طلب التنفيذ	403094700051142					

معلومات إضافية

الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.
يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور
في المخطط الورقي حيث ان الحد الشمالي حسب الصك
"قطعة رقم 2682/أ" وحسب المخطط الورقي "قطعة رقم 2682".

الأطوال

شمالاً 80م	جنوباً 80م
شرقاً 50م	غرباً 50م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026/05/03

وصف العقار

أرض زراعية بواجهتين جنوبية و غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	13,007.28	شمالاً	قطعة رقم 27
رقم الصك	360668005220	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	بدون	الحي	بدون	شرقاً	قطعة رقم 31
رقم القطعة	136	شحن المحفظة	75,000	غرباً	شارع عرض 40 م

رقم طلب التنفيذ 403094700062402

شمالاً	128.7م	جنوباً	131.5م
شرقاً	100م	غرباً	100م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهتين شمالية و شرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4,200	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 2692 شارع عرض 15م قطعة رقم 2694
رقم الصك	925002008818	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	الشعلة 2 / 2	الحي	بدون			
رقم القطعة	2691	شحن المحفظة	20,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700051142			

معلومات إضافية

الشارع في الحد الشمالي والشرقي غير مسفلت.

الأطوال

شمالاً 60م	جنوباً 60م
شرقاً 70م	غرباً 70م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4,800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2729
رقم الصك	325002008819	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 2733	
رقم المخطط	الشعلة 2 /	الحي	بدون	شرقاً	قطعة رقم 2730	
رقم القطعة	2731	شحن المحفظة	بدون	غرباً	شارع عرض 15 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700051142			

معلومات إضافية

الشارع في الحد الغربي غير مسفلت.

الأطوال

شمالاً	80م	جنوباً	80م
شرقاً	60م	غرباً	60م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

12

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026/05/03

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شرقية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

925007002245

رقم المخطط

الشعلة 2 /

رقم القطعة

2685

المساحة م²

4,000

الاستخدام

زراعي

الحي

بدون

شحن المحفظة

25,000

رقم طلب التنفيذ

403094700051142

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 2683

جنوباً

قطعة رقم 2687

شرقاً

شارع عرض 15م

غرباً

شارع عرض 2686

الأطوال

شمالاً

80م

جنوباً

80م

شرقاً

50م

غرباً

50م

معلومات إضافية

الشارع في الحد الشرقي والغربي غير مسفلت.

يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في المخطط الورقي، حيث أن الحد الغربي حسب الصك شارع 2686 والمخطط الورقي قطعة رقم 2686.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بساتين المزاحمية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



08:00 صباحا - 06:00 مساء



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 28 أبريل 2026م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336 

053 9449 337 