

انفاذ
Infath



القرعاوي
للإستثمارات العقارية



الاثنين 20 ابريل 2026
الخميس 23 ابريل 2026

مزاد
آفاق الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة القرعاوي للإستثمارات العقارية

القرعاوي للإستثمارات العقارية تأسس عام 1418هـ ويعتبر أحد أكبر المكاتب العقارية في منطقة القصيم حيث نعمل لتحقيق طموحات عملائنا من تقديم خدمات استثمارية مختلفة قوامها التنوع والابتكار معتمدين في ذلك على الله ثم خبراتنا السابقة التي تزيد عن ثلاثين عاماً في تقديم حزمة متباينة من المنتجات والخدمات العقارية لقاعدة عملائنا العريضة تشمل الإستثمارات العقارية - التسويق العقاري - التطوير العقاري - التقييم والتأمين العقاري - دراسات وبحوث سوق العقار.

أخذين بعين الاعتبار الإحترام الكامل لقيم وعادات وقوانين مجتمعنا و التطورات والمتغيرات التي تطرأ على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية حفظها الله .

0553565000



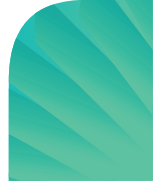
<https://linktr.ee/alqarawiaqaar>



alqarawiaqaar



مزاد آفاق الشمال



تعلم مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الإثنين 20 أبريل 2026
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الخميس 23 أبريل 2026
من الساعة 04:30 - 06:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	رفحاء	الورود	717.50	1421 / 888	391	999501001314	20,000
02 فيلا	عرعر	ضاحية الملك فهد	720	1421 / ط / 14	ب / 456	341608000498	15,000
03 دور	عرعر	القدس الشرقي	630	1429 / د / 4	ج / 610	341602015724	15,000
04 دور	عرعر	الروضة	475.90	1398 / ب / 3	1330 / 295	441604004802	15,000
05 دور	طريف	المساعدية	467.98	1397 / أ / 3	124	560658001172	15,000
06 عمارة	عرعر	المحمدية	460	1399 / 2 / 2	861	696103002376	10,000
07 أرض	عرعر	حزم الجلاميد	1638.96	1424 / ط / 5	362	341603009106	5,000
08 أرض	عرعر	حزم الجلاميد	800	1424 / ط / 5	107	641607018657	4,000
09 أرض	عرعر	حزم الجلاميد	800	1424 / ط / 5	310	341603009103	4,000
10 أرض	عرعر	غرناطة الشرقي	622	1429 / د / 17	ج / 603	241605000787	4,000



01

06:00م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين .

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 392
شرقاً قطعة رقم 389
غرباً قطعة رقم 393

الحدود

شمالاً 20.50 م
جنوباً 20.50 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأنطوال

717.50
سكني
الورود
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044501120710

فيلا
999501001314
1421/888
391

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دورين
-الدور الأرضي يتكون من : مجلسين ومطبخ ومستودع ودورتين كياه وصالة ومقلمط .
-الدور الأول يتكون من : 4 غرف ودورتين مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

05:50 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 433
شرقاً قطعة رقم 457
غرباً قطعة رقم 455

الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

المساحة م² 720
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 401014501743384

النوع فيلا
رقم الصك 341608000498
رقم المخطط 14/ظ/ع/1421
رقم القطعة ب/456

معلومات إضافية

مكونات العقار

- شقتين
- كل شقة تتكون من: مجلس وصالة ومقلمط ومطبخ ومستودع وغرفتين ودورتين مياه.

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في حدود العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:40 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 612
قطعة رقم 608
قطعة رقم 609
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
21 م
21 م

الآطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

630
سكني
القدس الشرقي
15,000
401014502119501

دور
341602015724
1429/ر/د/4
ج/610

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مجلسين وصالة ومقلط ومطبخ ومستودع و3 غرف و3 دورات مياه .

ملاحظات

-يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار .
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في حدود العقار وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

05:30 م

2026/04/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم أ/ 295
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 296

الحدود

شمالاً 20.70 م
جنوباً 23.10 م
شرقاً 19 م
غرباً 20.90 م

الآطوال

475.90
سكني تجاري
الروضة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700057356

دور
441604004802
أ/ب/ 1398/
1330/295

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مجلسين و صالة و مطبخ و 5 غرف و 3 دورات مياه و محل .
-يوجد بالسطح غرف كلها سقف شنكو واغلبها معزولة بحوائط خشب .

ملاحظات

-يوجد عدد 3 صناديق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار .
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-رقم القطعة في الصك (295/1330) وفي المستكشف (1330 و 1330) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

05:20 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 123
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 122
قطعة رقم 126

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.95 م
20.65 م
22.50 م
22.50 م

الآطوال

467.98
سكني
المساعدية
15,000

403094700054001

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

دور
560658001172
1397/أ/3
124

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

4- غرف ومطبخ و3 دورات مياه ومجلسين ومشب خارجي .

ملاحظات

-يوجد منقولات.
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في حدود العقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.
-اسم الحي حسب الصك (المساعديه) و حسب المستكشف (الخليج).
-رقم المخطط حسب الصك (1397 / أ/3) و حسب المستكشف (3/أ).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

05:10 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 860
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 863
قطعة رقم 859

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

460
سكني
المحمدية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044401011155

عمارة
696103002376
1399/2/2/2
861

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دورين
-الدور الأرضي مكون من: مجلسين و4 غرف ومطبخ و3 دورات مياه ومقלט.
-الدور الأول مكون من: مجلس و4 غرف و3 دورات مياه ومطبخ.

ملاحظات

-يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

05:00 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً ممر مشاه عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 363
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

1638.96
سكني
حزم الجلاميد
5,000 ج

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
341603009106
1424/ع/5/5
362

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700063471

شمالاً 32.75 م
جنوباً 31.07 م
شرقاً 46.33 م
غرباً 49.24 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

04:50 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

ساحة
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١٠٦
قطعة رقم ١٠٥
قطعة رقم ١٠٩

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

800
سكنى
حزم الجلاميد
4,000
403094700063471

أرض
641607018657
1424/ع/5
107

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

04:40 م

2026/04/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 309
شرقاً قطعة رقم 308
غرباً قطعة رقم 312

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الآطوال

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي حزم الجلاميد
شيك الدخول 4,000
رقم طلب التنفيذ 403094700063471

أرض
341603009103
1424/ع/5
310

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

04:30 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 605
شارع عرض 20 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 604

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
26 م
17 م
21 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

622
سكني
غرناطة الشرقي
4,000
403094700063471

أرض
241605000787
1429/ر/د/17
ز/603

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-اسم الحي حسب الصك غرناطة الشرقي وحسب المستكشف غرناطة الغربي.
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في حدود العقار وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (آفاق الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 ظهراً
وينتهي من 04:30 حتى 06:00 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 20-04-2026
ينتهي المزاد يوم الخميس 23-04-2026

للتواصل والاستفسار



0553565000