

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة القرعاوي للإستثمارات العقارية

القرعاوي للإستثمارات العقارية تأسس عام 1418هـ ويعتبر أحد أكبر المكاتب العقارية في منطقة القصيم حيث نعمل لتحقيق طموحات عملائنا من تقديم خدمات استثمارية مختلفة قوامها التنوع والابتكار معتمدين في ذلك على الله ثم خبراتنا السابقة التي تزيد عن ثلاثين عاماً في تقديم حزمة متباينة من المنتجات والخدمات العقارية لقاعدة عملائنا العريضة تشمل الإستثمارات العقارية - التسويق العقاري - التطوير العقاري - التقييم والتثمين العقاري - دراسات وبحوث سوق العقار.

أخذين بعين الاعتبار الإحترام الكامل لقيم وعادات وقوانين مجتمعنا و التطورات والمتغيرات التي تطرأ على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية حفظها الله .

0553565000



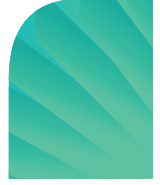
<https://linktr.ee/alqarawiaqaar>



alqarawiaqaar



مزاد أمجاد الخبر



تعلم مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأربعاء 15 أبريل 2026
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي السبت 18 أبريل 2026
من الساعة 05:00 - 06:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
مرفق تجاري	الخبر	الكورنيش	6302	2/87	خ/12هـ	462025002827	300,000 ج.م
مرفق تجاري	الخبر	الكورنيش	436790	2/87	خ/9هـ	762025002910	225,000 ج.م
أرض	الخبر	الخبر الشمالية	359.73	-	1	9275225569500000	75,000 ج.م
فيلا	الخبر	الشراف	400	92/2	د/981	360001131621	25,000 ج.م
فيلا	الخبر	الصواري	190	43/2	أ/112	860002935472	25,000 ج.م
فيلا	الخبر	العزيرية	300	ش خ 653	ش خ 653 من البلاك رقم 2/25	2573004857900000	25,000 ج.م
فيلا	الخبر	الأمواج	238.55	ش خ 653	1/53	494763000160	25,000 ج.م

01
02
03
04
05
06
07



01

06:00م

2026/04/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق خدمات تجاري .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 20م
مواقف سيارات يليه شارع عرض 20م
نافذ عرض 8م
شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
72.93 م
62 م
83.29 م
120 م

الأطوال

6302
تجاري
الكورنيش
300,000

402014600743253

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذمرفق تجاري
462025002827
2 / 87
خ 12 / هـالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- حسب المخطط التنظيمي يوجد شطفة في زاوية الأرض الشمالية الغربية ولم يتم ذكرها في الصك ولم يتم تنفيذها في الطبيعة.
- اسم الحي حسب الصك الكورنيش وحسب المستكشف الجغرافي اليرموك.
- يوجد ماسورة دفاع مدني في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار.
- استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي مرفق خدمات تجاري.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

05:50 م

2026/04/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق خدمات تجاري .

شمالاً نافذ عرض 8 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 75.97 م
جنوباً 88.87 م
شرقاً 73.84 م
غرباً 24.69 م

الأطوال

4367.90
تجاري
الكورنيش
225,000

402014500738741

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

مرفق تجاري
762025002910
2 / 87
خ 9 / هـ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شطافات في المخطط التنظيمي غير موجودة في الصك و غير منفذة على الطبيعة .
- يوجد ماسورة دفاع مدني في الجهة الشرقية خارج حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:40 م

2026/04/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية مستخدمه مواقف سيارات .

شمالاً شارع الأمير فيصل بن فهد عرض 30.50 م
جنوباً قطعة رقم 3
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً شارع الأمير نواف بن عبد العزيز عرض 18.30 م

الحدود

المساحة م² 359.73
الاستخدام تجاري
الحي الخبر الشمالية
شحن المحفظة 75,000
رقم طلب التنفيذ 402014600743174

النوع أرض
رقم الصك 9275225569500000
رقم المخطط -
رقم القطعة 1

شمالاً 19.82 م
جنوباً 19.82 م
شرقاً 18.15 م
غرباً 18.15 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الشمالية خارج حدود الأرض .
- الحد الجنوبي (قطعة رقم 3) تكملة المواقف ويمكن الفصل بينها بسور .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

05:30 م

2026/04/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 983
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 982

الحدود

400
سكني
الشرايع
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
360001131621
92 / 2
د / 981

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094700053962

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- دورين وملحق علوي وملحق ارضي .
- الدور الارضي مكون من صاله ومقلمط ومطبخ ودوره مياه .
- الدور الاول مكون من ثلاث غرف وصاله وبوفيه وثلاث دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من صاله وغرفه ودوره مياه وسطح .
- الملحق الارضي مكون من مجلس بدوره مياه .

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات و آثار رطوبة بأجزاء من العقار.
- يوجد اختلاف برقم القطعة (الصك قطعة رقم 981/د - وفي المستكشف قطعة رقم 981).
- يوجد وصف تقسيم في المستكشف حرف (د) لم يذكر في الصك .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار .
- توجد منقولات عبارة عن :- طاوالت - وسائل إسفنجية - كتب وكراسي - مكيفات اسبليت - مطابخ - ستائر - مكتب - خزانات مياه .
- البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

05:20 م

2026/04/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس رقم (2811) متصلة .

العقار 7560
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 114
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 111

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 9.5 م
غرباً 9.5 م

الاطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ
190
سكني
الصواري
25,000 \$
402014700752537

فيلا
860002935472
43 / 2
أ / 112

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- دورين وملحق علوي.
- الدور الارضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ ومقلم وثلاث دورات مياه.
- الدور الاول مكون من أربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة.
- الملحق العلوي مكون من غرفتين ودوره مياه وغرفته غسيل.
- يوجد بناء في الارتداد الجنوبي عبارة عن توسعة للصالة ضمن مساحة الدور الارضي.
- يوجد بناء في الارتداد الغربي توسعة للمطبخ ضمن مساحة الدور الارضي.

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الشمالي في الصك العقار 7560 و في المستكشف الجغرافي شارع عرض 15م.
- قطعة الأرض غير مفرزة في المستكشف و في الصك مفرزة رقم 112/أ
- مساحة الوحدة مشاعاً 190م² و نسبة الوحدة من العقار تمثل 48.040 % .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 م

2026/04/18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 26
شرقاً قطعة رقم 1-25
غرباً قطعة رقم 23

الحدود

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

300
سكني
العزيزية
25,000 \$

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

401014602869325

فيلا
2573004857900000
ش خ 653
2 / 25 من البلك رقم 2

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- دورين وملحق.
- الدور الأرضي مكون من مجلسين وصالة ومطبخ وغرفة طعام وغرفة غسيل وغرفة خادمة وثلاث دورات مياه.
- الدور الأول مكون من صالة وأربع غرف وثلاث دورات مياه.
- الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه.
- الملحق الأرضي مكون من مجلس ودورة مياه.

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف.
- ذكر اسم الحي حسب الصك حي العزيزية وحسب المستكشف الجغرافي حي الأمواج.
- توجد منقولات وهي عبارة عن 1 مكيف وشاشة تليفزيون ومرتبنة سرير.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

05:00م

2026/04/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس .

شمالاً
ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60 الي 4.80م يليه ممر رئيسي داخلي
جنوباً
ارتداد خاص بعروض مختلفة من 6 الي 8.20 م يليه شارع عرض 40م
شرقاً
الوحدة رقم 53 / 1 / 29
غرباً
الوحدة رقم 53 / 1 / 31

الحدود

الاطوال

شمالاً 12.10 م
جنوباً 12.40 م
شرقاً 14 م
غرباً 9.50 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ
238.55
سكني
الأموال
25,000
402014500738741

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
494763000160
ش خ 653
1 / 53

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دورين.
-الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ +
غرفة خادمة + 3 دورات مياه).
-الدور الأول يتكون من (صالة + غرفة غسيل + 3 غرف + 3 دورات مياه).

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عداد كهرباء في العقار.
- يوجد تقشرات في ارجاء العقار.
- العقار يحتاج الى تمديدات الكهرباء + تقفيل افياش الكهرباء + تركيب دريزين الدرج.
- لم يتم تقسيم القطعة حسب المستكشفات.
- مساحة الوحدة مشاعاً 319.19م²، ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة 129.91م²، ونسبة
الوحدة من العقار 2.220 %، ومساحة الجزء الخاص 218.57م²، ونصيب الوحدة من الأجزاء
المشتركة الحصرية 13.12 % بناءً على محضر اللجنة الفنية رقم 13949 في 17 / 7 / 1440 هـ
ومصدره فرع وزارة الإسكان بالمنطقة الشرقية والمقيد في هذه الإدارة رقم 402750217
في 24 / 7 / 1440 هـ ومحضر فرز رقم 173264 / 172976.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أمجاد الخبر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 ظهراً
وينتهي من 05:00 حتى 06:00 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأربعاء 2026-04-15
ينتهي المزاد يوم السبت 2026-04-18

للتواصل والاستفسار

 0553565000