

انفاذ  
Infath



الغانم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

تاريخ المزاد

23 أبريل 2026

27 أبريل 2026

مزاد  
الياقوت



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





الغانم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

## مكتب الغانم للعقار والمزادات العلنية

مكتب الغانم للعقار والمزادات العلنية نقدم خدمات متكاملة في التسويق العقاري وتنظيم المزادات العلنية باحترافية وشفافية عالية. نعمل على بيع وتسويق مختلف أنواع العقارات وفق آليات واضحة، مستنديين إلى خبرة كبيرة تمتد والله الحمد لأكثر من 40 عام ومعرفة دقيقة بالسوق العقاري.

0504352859  
0557565905



alghanimre@





يعلن مكتب الغانم للعقار والمزادات العلنية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الخميس 2026/04/23 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الاثنين 2026/04/27 

ما بين الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 6:20 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 

# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول  |
|------------|---------|------|------------------------|------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 314.48                 | 3390       | 2/782      | 510218006159 | 400454700044699 | 20,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 257.25                 | 3390       | 1/782      | 710217014819 | 400454700044710 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 257.25                 | 3390       | 2/783      | 410217014818 | 400454700044720 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 314.55                 | 3390       | 1/783      | 410217014846 | 400454700044711 | 20,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 270                    | 35         | 1/2/660    | 910207011825 | 400454700044729 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 270                    | 35         | 1/1/660    | 410242000657 | 400454700044723 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 270                    | 35         | 1/1/658    | 410242000655 | 400454700044727 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 225.58                 | 3390       | 1/656      | 310227000556 | 400454700044719 | 10,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 202.08                 | 3390       | 2/657      | 310226000456 | 400454700044718 | 10,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 218.51                 | 3390       | 1/657      | 410226000455 | 400454700044698 | 10,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 283.51                 | 3390       | 1/661      | 210227000552 | 400454700044715 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 291.3                  | 3390       | 2/661      | 310226000444 | 400454700044717 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 295.62                 | 3390       | 1/663      | 410223000468 | 400454700044709 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 281.36                 | 3390       | 1/667      | 510227000554 | 400454700044703 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 280.1                  | 3390       | 1/668      | 410223000463 | 400454700044705 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 247.1                  | 3390       | 2/668      | 610227000553 | 400454700044708 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 223.88                 | 3390       | 1/669      | 410226000453 | 400454700044704 | 10,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 230                    | 3390       | 1/1/670    | 410248002027 | 400454700044725 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 291.45                 | 3390       | 1/674      | 610213024201 | 400454700044701 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 282                    | 3390       | 1/673      | 410213024200 | 400454700044721 | 15,000 ريال |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20



# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول  |
|------------|---------|------|------------------------|------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 306.95                 | 3390       | 1/675      | 310217014848 | 400454700044712 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 335.94                 | 36         | 2/675      | 210213024204 | 400454700044716 | 20,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 411.95                 | 3390       | 1/680      | 310218006162 | 400454700044722 | 20,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 343.55                 | 37         | 1/690      | 310217014859 | 400454700044714 | 20,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 215.52                 | 37         | 2/692      | 410218006212 | 400454700044707 | 10,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 284.35                 | 10         | 1/1/186    | 610202010604 | 400454700044728 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 279.85                 | 10         | 1/2/188    | 410248001388 | 400454700044724 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 278.72                 | 10         | 1/1/188    | 510202010606 | 400454700044726 | 15,000 ريال |
| أرض سكنية  | الرياض  | طيبة | 367                    | 10         | 1/192      | 210212023913 | 400454700044706 | 20,000 ريال |

21

22

23

24

25

26

27

28

29





تغلق المزايمة

على العقار 4:00 2026/04/27 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر في الصك

01

## وصف العقار أرض سكنية على واجهتين جنوبية غربية

الحدود  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
القطعة رقم 1/782  
شارع عرض 18م  
جزء من القطعة رقم 1/780  
شارع عرض 20م

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
314.48  
سكني  
طبية  
20,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
أرض  
510218006159  
3390  
2/782

الأنطوال  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
بطول 20.58م  
بطول 17.57م  
بطول 15.50م  
بطول 12.5م + 4.24م

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تفلق المزايدة

على العقار 4:05 2026/04/27 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

02

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة غربية

الحدود  
شمالاً قطعة رقم 2/783  
جنوباً قطعة رقم 2/782  
شرقاً جزء من القطعة رقم 1/780  
غرباً شارع عرض 20م

المساحة م<sup>2</sup> 257.25  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 710217014819  
رقم المخطط 3390  
رقم القطعة 1/782

الأنطوال  
شمالاً بطول 20.58م  
جنوباً بطول 20.58م  
شرقاً بطول 12.50م  
غرباً بطول 12.50م

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تغلق المزايحة

على العقار 2026/04/27 4:10 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

03

وصف العقار  
أرض سكنية على واجهة غربية

الحدود  
شمالاً قطعة رقم 1/783  
جنوباً قطعة رقم 1/782  
شرقاً جزء من القطعة رقم 2/781  
غرباً شارع عرض 20م

المساحة م<sup>2</sup> 257.25  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 410217014818  
رقم المخطط 3390  
رقم القطعة 2/783

الأنطوال  
شمالاً بطول 20.58م  
جنوباً بطول 20.58م  
شرقاً بطول 12.50م  
غرباً بطول 12.50م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



القائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-QHARIR REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايعة

على العقار 2026/04/27 4:15 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

04

## وصف العقار أرض سكنية على واجهتين شمالية غربية

الحدود  
شمالاً شارع عرض 30م  
جنوباً قطعة رقم 2/783  
شرقاً جزء من القطعة رقم 2/781  
غرباً شارع عرض 20م

المساحة م<sup>2</sup> 314.55  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 410217014846  
رقم المخطط 3390  
رقم القطعة 1/783

الأنطوال  
شمالاً بطول 17.58م  
جنوباً بطول 20.58م  
شرقاً بطول 15.50م  
غرباً بطول 12.5م + 4.24م

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

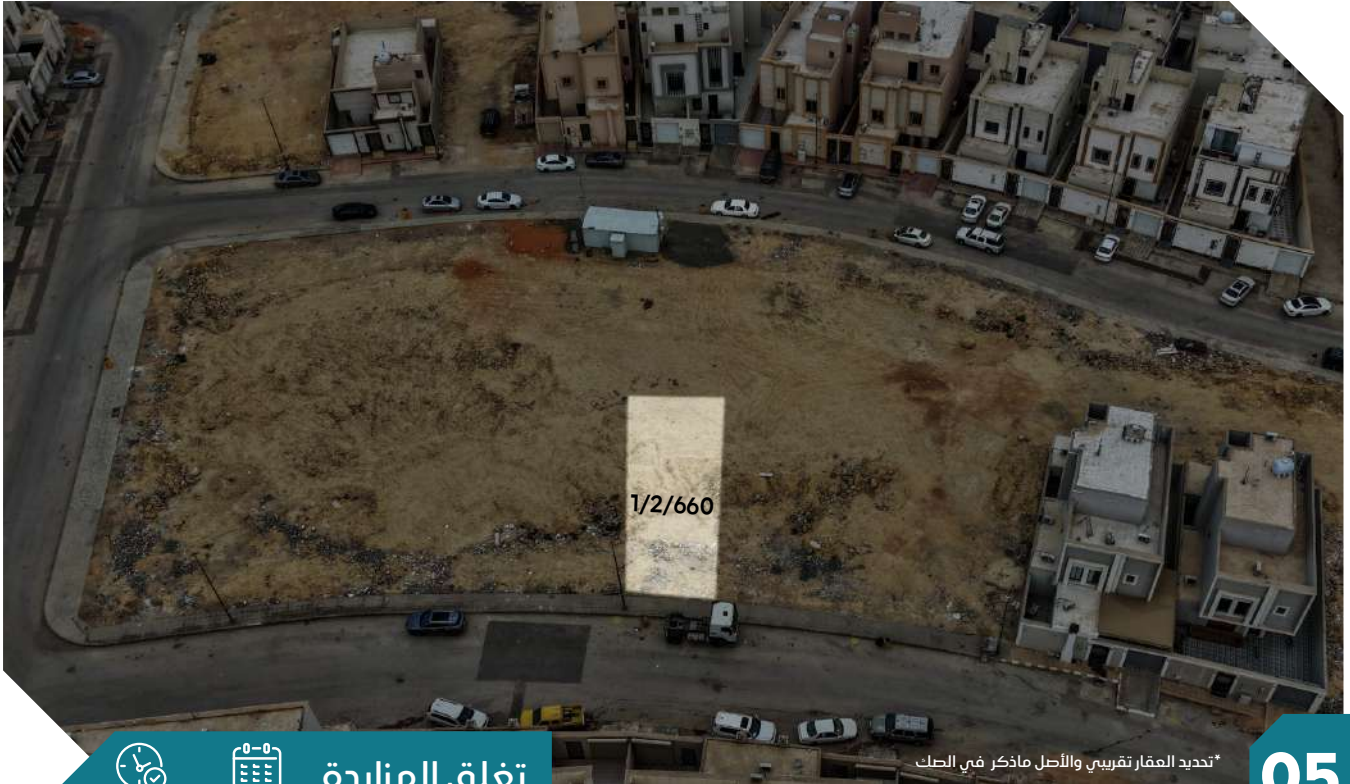
صور إضافية

موقع العقار



الهيئة العامة للغذاء والدواء  
AL-GHAIWAH REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تفلق المزايدة

على العقار 4:20 2026/04/27 م

\* تحديد العقار تقريبي والأصل مآذكر في الصك

05

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 1/1/660  
جنوباً قطعة رقم 2/2/660  
شرقاً جزء من القطعتين رقم 2/661 و 1/663  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 270  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 910207011825  
رقم المخطط 35  
رقم القطعة 1/2/660

شمالاً بطول 25.57م  
جنوباً بطول 25.14م  
شرقاً بطول 11.29م  
غرباً بطول 10م

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحى طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-CHAMER REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تغلق المزايمة

على العقار 4:25 2026/04/27 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

06

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 1/1/658  
جنوباً قطعة رقم 1/2/660  
شرقاً جزء من القطعتين رقم 1/661 و 2/661  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً بطول 25.52م  
جنوباً بطول 25.57م  
شرقاً بطول 11.10م  
غرباً بطول 10م

الأنطول

المساحة م<sup>2</sup> 270  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 410242000657  
رقم المخطط 35  
رقم القطعة 1/1/660

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL CHAMER REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايحة

على العقار 2026/04/27 4:30 م

07

\*تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر في الصك

وصف العقار

أرض سكنية على واجهة غربية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
القطعتين رقم 1/656 و 2/656  
قطعة رقم 1/1/660  
جزء من القطعتين رقم 1/661 و 1/659  
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 270  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
سكني  
طبية  
15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 410242000655  
رقم المخطط 35  
رقم القطعة 1/1/658

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
بطول 25.12م  
بطول 25.52م  
بطول 11.31م  
بطول 10م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تخلق المزايدة

على العقار 4:35 2026/04/27 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

08

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 18م  
جنوباً جزء من القطعة رقم 1/658  
شرقاً قطعة رقم 2/657 وجزء من  
القطعة رقم 1/659  
غرباً قطعة رقم 2/656

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 225.58  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 310227000556  
رقم المخطط 3390  
رقم القطعة 1/656

شمالاً بطول 12م  
جنوباً بطول 12م  
شرقاً بطول 19.25م  
غرباً بطول 18.4م

الأنطول

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الفايز للعقار والمزادات العلنية  
AL-FAIZER FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تغلق المزايمة

على العقار 2026/04/27 4:40 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

09

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 18م  
جنوباً جزء من القطعة رقم 1/659  
شرقاً قطعة رقم 1/657  
غرباً جزء من القطعة رقم 1/656

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 202.08  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 310226000456  
رقم المخطط 3390  
رقم القطعة 2/657

شمالاً بطول 12م  
جنوباً بطول 12م  
شرقاً بطول 17.01م  
غرباً بطول 16.68م

الأتوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-CHAMER REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايعة

على العقار 2026/04/27 4:45 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

10

## وصف العقار أرض سكنية على واجهتين شمالية وشرقية

شمالاً شارع عرض 18م  
جنوباً جزء من القطعة رقم 1/659  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 2/657

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 218.51  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 410226000455  
رقم المخطط 3390  
رقم القطعة 1/657

شمالاً بطول 10م + 4.24م  
جنوباً بطول 12.96م  
شرقاً بطول 14.35م  
غرباً بطول 17.01م

الأتوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

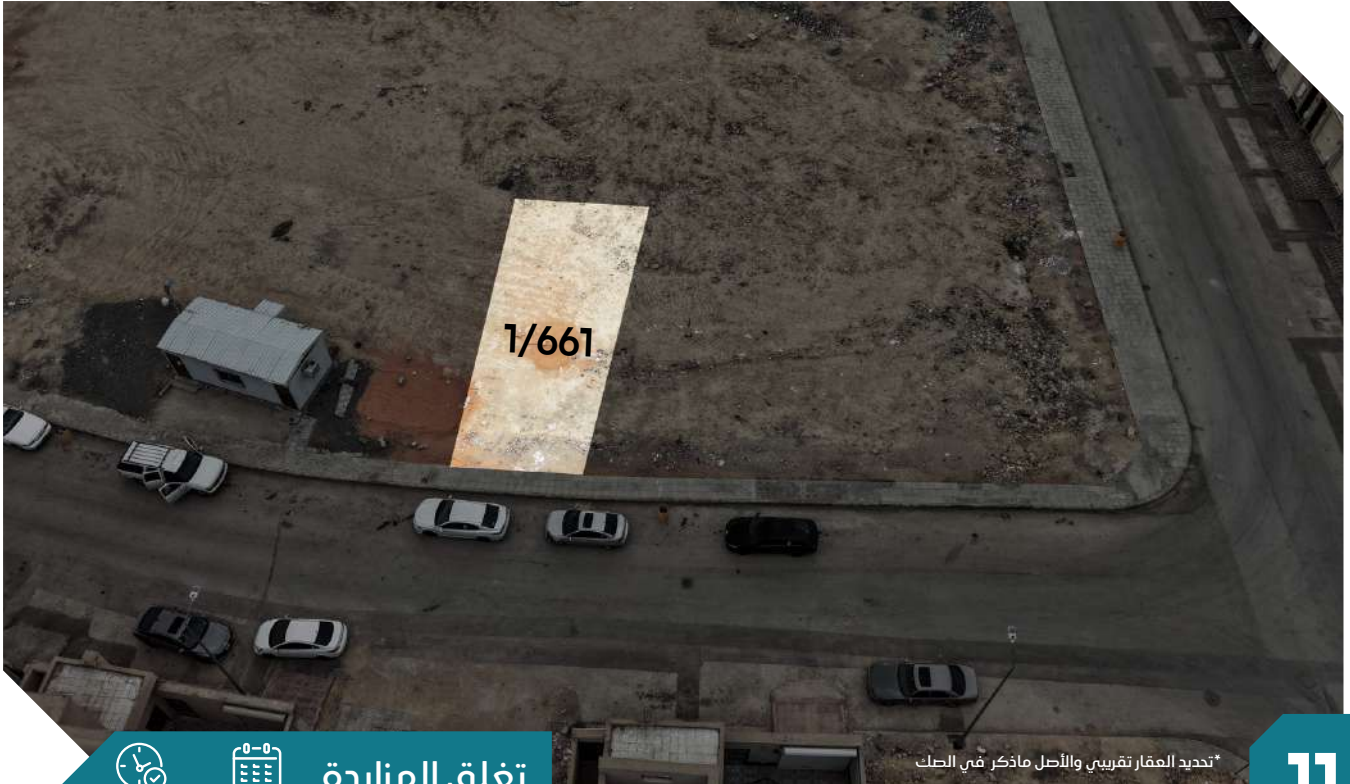
صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-CHAMER REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايمة

على العقار 2026/04/27 4:50 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

11

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1/659  
قطعة رقم 2/661  
شارع عرض 15م  
جزء من القطعة رقم 1/658 وجزء  
من القطعة رقم 1/660

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 283.51  
الاستخدام  
سكني  
طبية  
شيك الدخول

15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 210227000552  
رقم المخطط 3390  
رقم القطعة 1/661

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 25.47م  
بطول 26.07م  
بطول 12م  
بطول 10م

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحى طبية في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تغلق المزايمة

على العقار 2026/04/27 4:55 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

12

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1/661  
قطعة رقم 1/663  
شارع عرض 15م  
جزء من القطعة رقم 1/660

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 291.3  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

سكني  
طبية  
15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 310226000444  
رقم المخطط 3390  
رقم القطعة 2/661

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 26.07م  
بطول 26.74م  
بطول 12م  
بطول 10م

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحى طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
-يوجد على الأرض مبنى شينكو عبارة عن مبنى غير تابع للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تغلق المزايحة

على العقار 2026/04/27 5:00 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

13

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 2/661  
قطعة رقم 1/665  
شارع عرض 15م  
جزء من القطعة رقم 2/660

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

295.62  
سكني  
طبية  
15,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
410223000468  
3390  
1/663

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 26.74م  
بطول 26.78م  
بطول 12م  
بطول 10م

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحى طبية في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

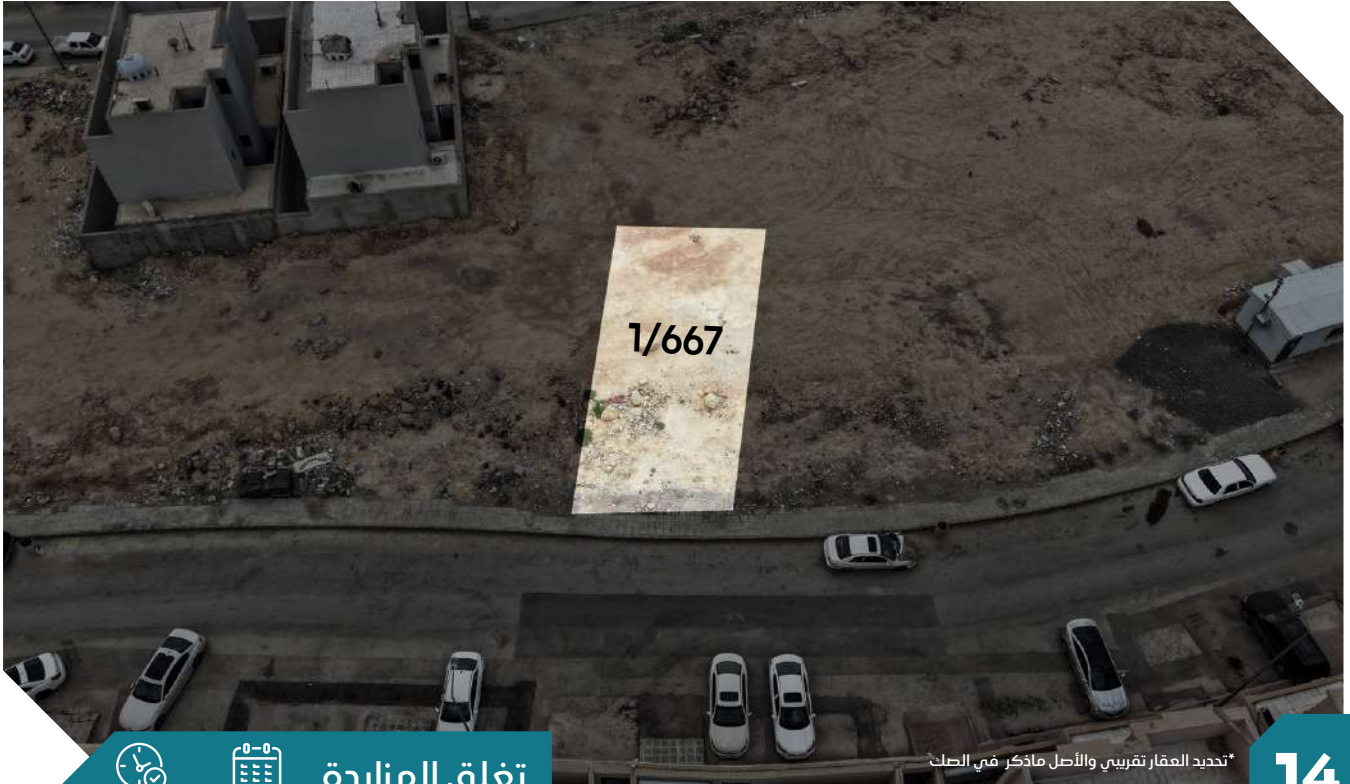
صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايمة

على العقار 5:05 2026/04/27 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

14

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1/665  
قطعة رقم 1/668  
شارع عرض 15م  
جزء من القطعة رقم 1/662

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

281.36  
سكني  
طبية  
15,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
510227000554  
3390  
1/667

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 26.19م  
بطول 24.95م  
بطول 12م  
بطول 10م

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايمة

على العقار 2026/04/27 5:10 م

15

\*تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر في الصك

وصف العقار  
أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الهيئة العامة للغذاء والدواء  
AL-GHAIWAH GENERAL ESTABLISHMENT FOR FOOD AND DRUGS

إنفاذ  
Infath





تغلق المزايمة

على العقار 2026/04/27 5:15 م

16

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في اللصك

وصف العقار  
أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1/668  
قطعة رقم 1/669  
شارع عرض 15م  
قطعة رقم 2/664

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

247.1  
سكني  
طبية  
15,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
610227000553  
3390  
2/668

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 22.12م  
بطول 19.63م  
بطول 12م  
بطول 12م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طبية في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الفايز للعقار والمزادات العلنية  
AL-FAIZ REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تفلق المزايدة

على العقار 5:20 2026/04/27 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

17

وصف العقار  
أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
قطعة رقم 2/668  
جزء من ساحة  
شارع عرض 15م  
قطعة رقم 1/666

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
223.88  
سكني  
طبية  
10,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
أرض  
410226000453  
3390  
1/669

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
بطول 19.63م  
بطول 18م  
بطول 12م  
بطول 12م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الفايز للعقار والمزادات العلنية  
AL-FAIZER FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايعة

على العقار 5:25 2026/04/27 م

\* تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

18

## وصف العقار أرض سكنية على واجهتين شمالية غربية

شمالاً شارع عرض 18م  
جنوباً جزء من قطعة 672/1  
شرقاً قطعة 671/1/2  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 230  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 410248002027  
رقم المخطط 3390  
رقم القطعة 1/1/670

شمالاً بطول 4.24م + 10.92  
جنوباً بطول 13.71م  
شرقاً بطول 17.06م  
غرباً بطول 13.89م

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايحة

على العقار 2026/04/27 5:30 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

19

وصف العقار  
أرض سكنية على واجهة غربية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1/672  
قطعة رقم 2/674  
قطعة رقم 1/675  
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

291.45  
سكني  
طبية  
15,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض

610213024201

3390

1/674

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 22.8م  
بطول 24.38م  
بطول 12.83م  
بطول 12م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طبية في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الفاثم للعقار والمزادات العلنية  
AL-FATH REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تغلق المزايحة

على العقار 2026/04/27 5:35 م

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

20

وصف العقار  
أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1/671  
قطعة رقم 1/675  
شارع عرض 18م  
قطعة رقم 1/672

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

282  
سكني  
طبية  
15,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
410213024200  
3390  
1/673

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 21.62م  
بطول 23.45م  
بطول 12.3م  
بطول 12.87م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طبية في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الفايز للعقار والمزادات العلنية  
AL-FAIZ REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تفلق المزايدة

على العقار 2026/04/27 5:40 م

21

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1/673  
قطعة رقم 2/675  
شارع عرض 18م  
قطعة رقم 1/674

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

306.95  
سكني  
طبية  
15,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
310217014848  
3390  
1/675

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 23.45م  
بطول 25.69م  
بطول 12.3م  
بطول 12.83م

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طبية في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايمة

على العقار 2026/04/27 5:45 م

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

22

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1/675  
قطعة رقم 1/677  
شارع عرض 18م  
قطعة رقم 2/674

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

335.94  
سكني  
طبية  
20,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
210213024204  
36  
2/675

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 25.69م  
بطول 28.3م  
بطول 12.3م  
بطول 12.76م

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طبية في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايحة

على العقار 5:50 2026/04/27 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل مذكور في اللصق

23

وصف العقار  
أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 1/679

جنوباً قطعة رقم 1/682

شرقاً شارع عرض 15م

غرباً جزء من قطعة رقم 1/677 و 1/676

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 411.95

الاستخدام سكني

الحي طيبة

شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض

رقم الصك 310218006162

رقم المخطط 3390

رقم القطعة 1/680

شمالاً بطول 26.65م

جنوباً بطول 27.56م

شرقاً بطول 12.46م

غرباً بطول 10.02+7.45م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تغلق المزايحة

على العقار 2026/04/27 5:55 م

24

وصف العقار  
أرض سكنية على واجهة شرقية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 2/690  
قطعة رقم 1/692 وقطعة  
رقم 2/692  
شارع عرض 15م  
جزء من القطعة رقم 1/691  
وقطعة رقم 2/693 وجزء  
من القطعة رقم 1/693

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 343.55  
الاستخدام  
سكني  
طبية  
شيك الدخول  
20,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 310217014859  
رقم المخطط 37  
رقم القطعة 1/690

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 23.58م  
بطول 24.22م  
بطول 13م  
بطول 15.78م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحى طبية في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تفلق المزايدة

على العقار 2026/04/27 6:00 م

25

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

وصف العقار  
أرض سكنية على واجهة جنوبية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

جزء من القطعة رقم 1/690  
شارع عرض 18م  
قطعة رقم 1/692  
جزء من القطعة رقم 1/693  
وقطعة رقم 1/694

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

215.52  
سكني  
طبية  
10,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
410218006212  
37  
2/692

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 12م  
بطول 12م  
بطول 17.53م  
بطول 18.53م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طبية في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايمة

على العقار 6:05 2026/04/27 م

26

\*تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 1/185 وجزء  
من القطعة رقم 1/187  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 1/2/188  
غرباً قطعة رقم 1/1/184

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 284.35  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 610202010604  
رقم المخطط 3390  
رقم القطعة 1/1/186

شمالاً بطول 12.77م  
جنوباً بطول 10.66م  
شرقاً بطول 24.06م  
غرباً بطول 24.55م

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الهيئة العامة للغامر والعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMR REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



تغلق المزايحة

على العقار 2026/04/27 6:10 م

27

\*تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر في الصك

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة جنوبية

شمالاً جزء من القطعتين رقم 1/189  
ورقم 1/187  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 2/2/188  
غرباً قطعة رقم 1/1/186

الحدود

شمالاً بطول 12.77م  
جنوباً بطول 10.66م  
شرقاً بطول 23.8م  
غرباً بطول 24.06م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 279.85  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 410248001388  
رقم المخطط 10  
رقم القطعة 1/2/188

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath





تغلق المزايحة

على العقار 2026/04/27 6:15 م

28

\*تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر في الصك

## وصف العقار أرض سكنية على واجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 1/191 وجزء  
من القطعة رقم 2/191  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 1/1/190  
غرباً قطعة رقم 2/2/188

الحدود

شمالاً بطول 12.77م  
جنوباً بطول 10.66م  
شرقاً بطول 23.87م  
غرباً بطول 23.87م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 278.72  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 510202010606  
رقم المخطط 10  
رقم القطعة 1/1/188

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

### ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM FOR ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



1/192



تغلق المزايحة

على العقار 6:20 2026/04/27 م

\*تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر في الصك

29

## وصف العقار

### أرض سكنية على واجهتين جنوبية شرقية

شمالاً  
القطعة رقم 1/195  
شارع عرض 15م  
ممر مشاة عرض 6م  
قطعة رقم 1/190  
غرباً

الحدود

شمالاً  
بطول 18.74م  
جنوباً  
بطول 12م  
شرقاً  
بطول 24.86م  
غرباً  
بطول 24.02م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 367  
الاستخدام  
سكني  
طبية  
شيك الدخول  
20,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 210212023913  
رقم المخطط 10  
رقم القطعة 1/192

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طبية في مدينة الرياض يتميز الموقع بحدائق المباني ووفرة الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الغائم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHAMM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ  
Infath

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن
- لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام في حال دعت الحاجة.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الباقوت)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح/اضغط للدخول  
على المنصة الإلكترونية





الغانم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

## يقام المزاد



على منصة مباشر للمزادات



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً  
ينتهي ما بين الساعة 4:00 مساءً  
إلى الساعة 6:20 مساءً



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 23 أبريل 2026  
ينتهي يوم الإثنين الموافق 27 أبريل 2026

## للتواصل والاستفسار

0504352859  
0557565905



alanimre@

