

إنفاذ
Infath



أبنا للجود
للخدمات

الإثنين 20 أبريل 2026
الخميس 23 أبريل 2026

مزا
الجود



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أبناء الجود العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث أننا نعمل علي
تحسين أنفسنا لنظهر بأجمل صورة لدي
العملاء , شعارنا الدقة والأمانة والإنجاز.

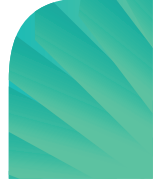
050 53 555 77 - 055 49 048 88 - 055 55 551 59



@abnaljoode



مزاد الجود



تعلن شركة أبناء الجود العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الإثنين 20 أبريل 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 23 أبريل 2026
من الساعة 06:30 - 09:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	حائل	مدينة القاعد	375	1280	2/643	960001124574	3,000
أرض	حائل	بدون	50,000	بدون	75	442101000486	6,000
فيلا	حائل	صباية	893	313	645-652	562003017041 862003017040	40,000
أرض	حائل	القيروان	1,190	441	1035	442111011093	6,000
فيلا	حائل	قفار	330.12	2787	40	395604001033	20,000
فيلا	حائل	البادية	270	74/ب	51	842123000507	6,000
أرض	حائل	بدون	50,000	بدون	62	242101000487	3,000
أرض	حائل	بدون	50,000	بدون	77	942101000489	6,000
أرض	حائل	موقق	580	بدون	بدون	360625002298	1,000
فيلا	حائل	الجبل	502.52	59	2821	395604000766	20,000
دور	تربة	بدون	1,514.55	بدون	بدون	260680002182	3,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

06:30 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً قطعة رقم 1/643
جنوباً قطعة رقم 645
شرقاً قطعة رقم 642
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 12.50 م
غرباً 12.50 م

الأطوال

المساحة م² 375
الاستخدام سكني
الحي مدينة القاعد
شيك الدخول 3,000
رقم طلب التنفيذ 403094700067087

أرض
960001124574
1280
2/643

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

06:45 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 61
شارع عرض 100 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 76

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

250 م
250 م
200 م
200 م

الاطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

50,000
زراعي
بدون
6,000 \$
4140136072

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
442101000486
بدون
75

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم المدينة والحي بين الصك ومستكشف القرار المساحي حيث أن اسم المدينة حسب الصك (حائل) وحسب المستكشف (شري) واسم الحي حسب الصك (حائل) وحسب المستكشف (الكداية) .
-ملاحظات الرفع المساحي : يوجد اعمدة كهرباء داخل حد الصك .
-الشارع من الحد الشرقي غير مسفلت , الشارع من الحد الجنوبي مسفلت بعرض 12.5 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

07:00م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق بصكي تملك .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 650
شارع عرض 12 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 653 + 655

الحدود

893
سكني
صباية
40,000 ر

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
562003017041
862003017040
313
654-652

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
23.5 م
23.5 م
38 م
38 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

13- غرفة و مطبخين و 7 دورات مياه و 4 صالات .

ملاحظات

-لا يوجد سور يفصل بين الصك و الجار الشمالي .
-العقار يفتح نوافذ علي الجار الشمالي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

07:15 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25 م
قطعة رقم 1036
قطعة رقم 1033
قطعة رقم 1037

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

35 م
35 م
34 م
34 م

الأطوال

1,190
سكني
القيروان
6,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094500014972

أرض
4421111011093
441
1035

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-الحدود الشرقي في الصك شارع عرض 20م والطبيعة شارع عرض 20كم
والمستكشف شارع عرض 10م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

07:30 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين .

شمالاً شارع قائم عرض 7.5 م مقترح 15 م
جنوباً قطعة رقم 41
شرقاً قطعة رقم 38
غرباً قطعة رقم 42

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 16.43 م
غرباً 16.58 م

الحدود

الآطوال

330.12
سكني
قفار
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014602309829

فيلا
395604001033
2787
40

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

9- غرف و صاليتين و مطبخ و 7 دورات مياه .

ملاحظات

-اسم الحي في الصك (10 كم جنوب حائل 3 كم شرق الاسفلت قرية قفار)
و حسب المستكشف (غياض) .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

07:45م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 38
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 50
قطعة رقم 52

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15 م
15 م
18 م
18 م

الآطوال

270
سكني
البادية
6,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094500008477

فيلا
842123000507
ب/74
51

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دورين + مظلة من الشينكو
-الدور الارضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) .
-الدور الأول يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه " بسقف خرساني " + غرفتين + مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") .

ملاحظات

-وجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي
اسم الحي حسب الصك (البادية) وحسب الرفع المساحي (البوادي) .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد (تشققات + تقشرات + آثار ترطيب + تكسرات في الأسقف) في أماكن متفرقة بالعقار + السور غير مليس .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تغلق المزايدة
على العقار

08:00 م

2026/04/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 42
قطعة رقم 76
قطعة رقم 61
شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
250 م
250 م
200 م
200 م

الآطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
50,000
زراعي
بدون
3,000
4140136072النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
242101000487
بدون
62

معلومات إضافية

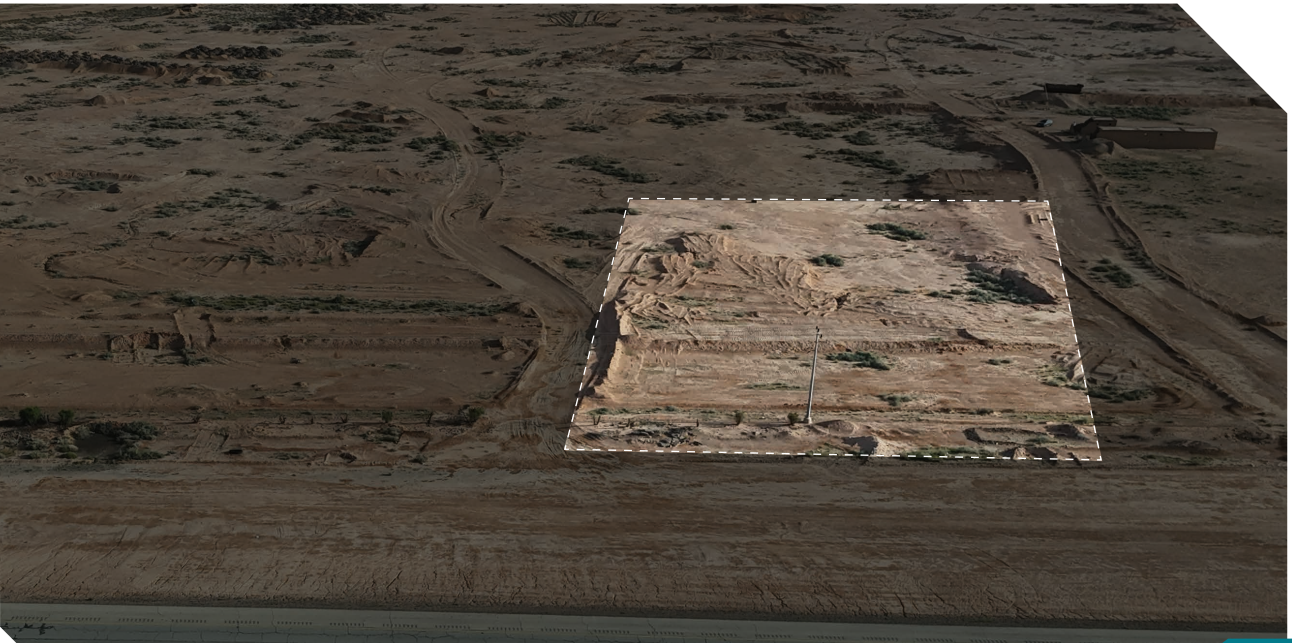
ملاحظات

- الشارع الغربي للعقار غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

08:15 م

2026/04/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 63
شارع عرض 100 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 78

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

250 م
250 م
200 م
200 م

الآطوال

50,000
زراعي
بدون
6,000 ج

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 4140136072

أرض
942101000489
بدون
77

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد بئر
- يوجد ملحق أرضية " عظم " جزء منها مقام خارج حدود الأرض .
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الصك .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- شوارع العقار غير مسفلته .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

08:30 م

2026/04/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع بعرض يتراوح من 4.30 م إلى 5.90 م
ملك للغير
ملك للغير
شارع عرض 8 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15.8+2+2+5.40 م
16.80 م
5.90+22.20 م
22.50 م

الاطوال

580
سكني تجاري
موقع
1,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700068467

أرض
360625002298
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

تم افتراض الاستخدام بحسب طبيعة الشارع الغربي (سكني تجاري) وان الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

08:45 م

2026/04/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 54
شارع عرض 14 م
قطعة رقم 58
قطعة رقم 60

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20.15 م
23.80 م
26.30 م

الأنطوال

502.52
سكني
الجبيل
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014501830184

فيلا
395604000766
59
2821

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مجلس وصالة و4 غرف ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه + ملحق خارجي مجلس .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد تكسر في بلاط الحوش .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

09:00 م

2026/04/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور .

ملك للغير
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 12 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

43.02 م
43.3 م
36.1 م
30.9 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

1,514.55
سكني
بدون
3,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700049803

دور
260680002182
بدون
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

9- غرف و صاله و مطبخ و 6 دورات مياه .

ملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الجود)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:30 حتى 09:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 20-04-2026
ينتهي المزاد يوم الخميس 23-04-2026

للتواصل والاستفسار



050 53 555 77 - 055 49 048 88 - 055 55 551 59