

انفاذ Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إفادة العقارية

شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية بالإضافة الى خدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0550444828



www.efaadh.com



@Efaadh2



مزا أرض الهجرة



تعلن شركة إفادة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

27 - ابريل - 2026 

08:00 صباحاً 

نهاية المزاد

29 - ابريل - 2026 

من 05:00 م حتى 06:30 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض تجارية سكنية	المدينة	شوران / و	1,850.15	634/ت/1413هـ	4190	760669004616	403094700063901	75,000
فيلا سكنية	المدينة	العزيرية	400	107/26/ت	16	360001206921	403094600028287	20,000
بيت شعبي	المدينة	بني معاوية	165	-	بدون	840111014366	403094700062484	15,000
أرض سكنية	المدينة	شوران / ف	800	634/ت/1413هـ	2088	340117011984	403094700067868	25,000
أرض سكنية	المدينة	العزيرية	607.8	107/26/ت	1479	340119012524	403094700063473	20,000
أرض سكنية	المدينة	السلام	499.80	1412/ت/8	1/139	340110022860	402014400725255	15,000
بيوت شعبية	المدينة	البركة منطقة الجرف	3,055.62	-	بدون	260624005307	402014700751054	70,000
أرض زراعية	المدينة	ملل	25,096.16	ل / 1403	169	540114008432	403094700063523	10,000
أرض تعليمية	المدينة	الهدراء	3,367.46	001554-030102-0301	مدرسة/ابتدائي/ بنات/3م	362099004107	401024701913536	35,000
عمارة سكنية	المدينة	العزيرية	387.56	6/ت	286	760641000663	403094700067603	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



01

يغلق المزاد
على العقار

2026-04-29 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية سكنية بواجهتين شرقية غربية .

النوع	أرض	المساحة م ²	1,850.15	شمالاً	قطعة رقم 4189
رقم الطك	760669004616	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم 4101
رقم المخطط	634/ت/413هـ	الحي	شوران / و	شرقاً	شارع محمد بن هبيرة البغوي عرض 25م
رقم القطعة	4190	شيك الدخول	75,000	غرباً	شارع أم منيع أسماء بنت عمرو الأنصارية عرض 64م

الحدود

الأطوال

شمالاً 73.14
جنوباً 74.87
شرقاً 25.06
غرباً 25

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الطك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع يقطع الارض في الجهة الجنوبية الشرقية بمساحة 5.23 متر مربع.

الرفع المساحي

مشهد بانورامي 360

موقع العقار



02

يفلق المزاد على العقار

2026-04-29 05:10 مساءً

وصف العقار

فيلا مكونة من دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي، الدور الارضي مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه، الملحق الارضي مكون من : 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه بسقف غير خرساني، الملحق الارضي مكون من : غرفة سائق بدورة مياه بسقف غير خرساني .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شارع عرض 18م
قطعة رقم 15
قطعة رقم 14
قطعة رقم 18

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
360001206921
107/26 ت
16

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

20
20
20
20

معلومات إضافية

الرفع المساحي

مشهد بانورامي 360

موقع العقار



03

يغلق المزاد
على العقار

2026-04-29 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من (دور أرضي) الدور الأرضي يتكون من قسمين : القسم الأول مكون من : (غرفتين + مطبخ) ، والقسم الثاني مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	165
رقم الصك	840111014366	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	بني معاوية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000
الحدود			
	شمالاً	شارع ومنه الباب والاستطراق بعرض 2م الى 0.50م	
	جنوباً	شارع ومنه الباب والاستطراق بعرض 0.20م الى 0.60م	
	شرقاً	القسم	
	غرباً	ملك الجار	

الأطوال	شمالاً	8.70
	جنوباً	9.25
	شرقاً	16.30
	غرباً	20.40

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الطك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات هاتف في الجهة الجنوبية يقع خارج حدود الملكية .
- يوجد عامود ائارة في الجهة الجنوبية يقع خارج حدود الملكية .

الرفع المساحي

مشهد بانورامي 360

موقع العقار



04

يغلق المزاد
على العقار

05:30 مساءً

2026-04-29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية .

النوع	أرض	المساحة م ²	800	مواقف سيارات	شمالاً
رقم الصك	340117011984	الاستخدام	سكني	قطعة رقم 2089	جنوباً
رقم المخطط	634/ت/413هـ	الحي	شوران/ف	قطعة رقم 2086	شرقاً
رقم القطعة	2088	شيك الدخول	25,000	قطعة رقم 2090	غرباً

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	40
غرباً	40

الحدود

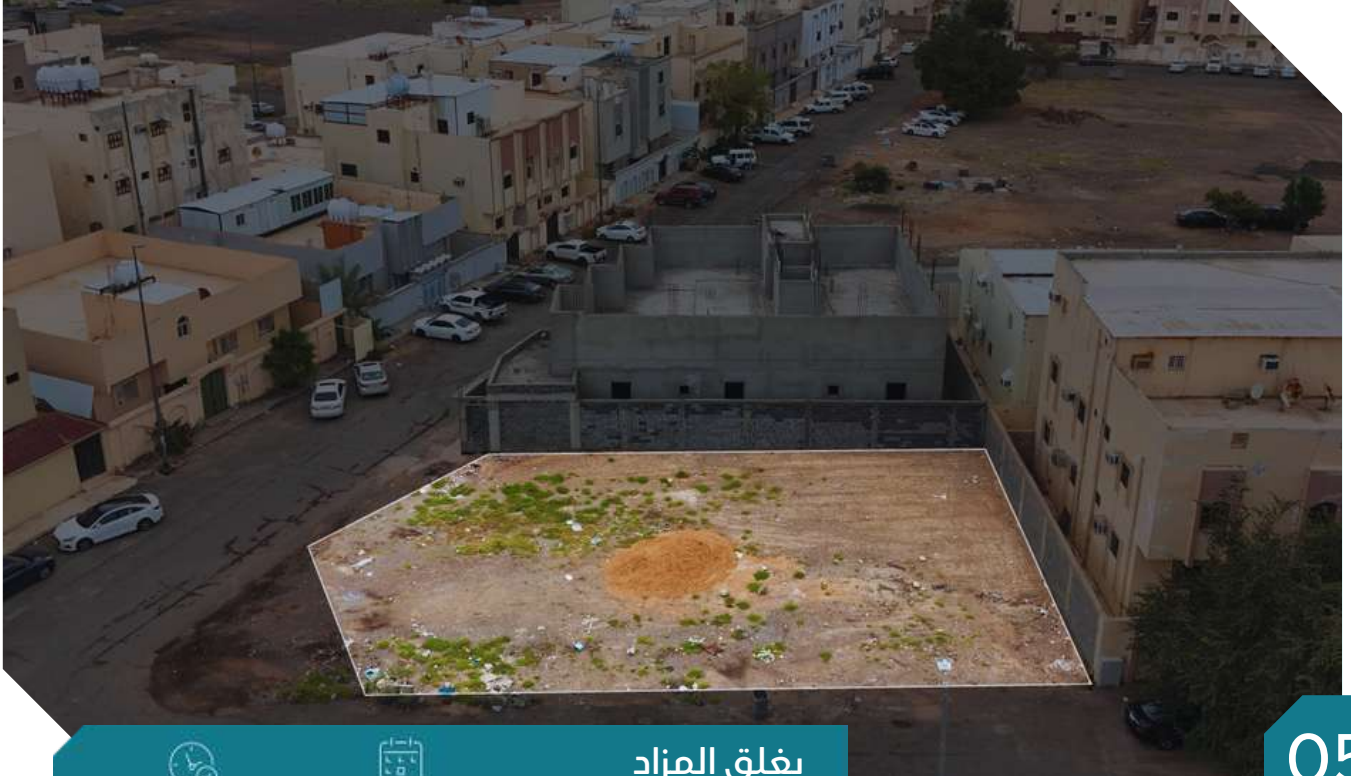
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

مشهد بانورامي 360

موقع العقار



05

يفلق المزاد
على العقار

2026-04-29 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين شمالية غربية.

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	القطعة رقم 1477
	شرقاً	القطعة رقم 1478
	غرباً	شارع عرض 18م

النوع	أرض	المساحة م ²	607.8
رقم الصك	340119012524	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	107/26 ت	الحي	العزيزية
رقم القطعة	1479	شيك الدخول	20,000

الأطوال	شمالاً	12.1
	جنوباً	20
	شرقاً	28.25
	غرباً	27.2

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد محبس دفاع مدني خارج حدود العقار في الجهة الغربية .

الرفع المساحي

مشهد بانورامي 360

موقع العقار



06

يفلق المزاد
على العقار

2026-04-29 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية.

البعض شارع يونس حبيب عرض 14م
والبعض قطعة رقم 140

قطعة رقم 138

قطعة رقم 136

قطعة رقم 2/139 شارع رابعة بنت
ثابت الأنصارية

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً 20

جنوباً 20

شرقاً 24.99

غرباً 24.99

الآطوال

المساحة م² 499.8

الاستخدام سكني

الحي السلام

شيك الدخول 15,000

أرض

340110022860

1412/8

1/139

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

مشهد بانورامي 360

موقع العقار



07

يغلق المزاد
على العقار

2026-04-29 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيوت شعبية مكونة من : البيت الأول الشمال الغربي : جزء منه مهدوم والجزء المتبقي فيه 3 غرف و دورتين مياه (بسقف خرساني 110م)
+ البيت الثاني الجنوب الغربي مكون من : 7 غرف و 3 دورات مياه و صالتين و مطبخين (المبنى بسقف خرساني 350م) و دورتين مياه (بسقف هنقر 4م)
+ البيت الثالث الجنوب الأوسط مكون من : غرفتين و دورة مياه و صالة و مطبخ (بسقف خرساني 170م).
+ البيت الرابع الجنوب الشرقي مكون من : 4 غرف + دورة مياه + صالة + مطبخ (بسقف خرساني 210م).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع مختلف العروض يتراوح عرضه من 8.35م الى 8.70م
الفاصل بينه وبين دار الجار

شارع مختلف العروض يتراوح عرضه من 10م الى 11.80م
الفاصل بينه وبين دار الجار

حسب الطبيعة دار الجار والبعض دار الجار الآخر والبعض
قطعة رقم 1 المياعة.

حسب الطبيعة زقاق مختلف العروض يتراوح عرضه من
8.30 الى 2.80 الى 8.50 الى 12م والبعض رحية والزقاق
يفصل بينه وبين دار الجار والبعض زقاق مقابل عرض 7.7م
والبعض دار الجار

الحدود

النوع مباني شعبية
رقم الصك 260624005307
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

المساحة م² 3,055.62
الاستخدام سكني
الحي البركة منطقة الجرف
شيك الدخول 70,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الشمالية .

الأطوال

شمالاً 27.26
جنوباً 38.1
شرقاً 19.1
غرباً 18.2

الرفع المساحي

مشهد بانورامي 360

موقع العقار



08

يغلق المزاد
على العقار

2026-04-29

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية بواجهة شمالية.

النوع	أرض	المساحة م ²	25,096.16
رقم الصك	540114008432	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	ل/1403	الحي	ملل
رقم القطعة	169	شيك الدخول	10,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م يليه قطعة 174
جنوباً	قطعة رقم 168
شرقاً	قطعة رقم 171
غرباً	قطعة رقم 167

الأطوال

شمالاً	122
جنوباً	129
شرقاً	200
غرباً	200

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل من الطبيعة من الجهة الغربية .
- خدمة الكهرباء متوفرة في الحي.

الرفع المساحي

مشهد بانورامي 360

موقع العقار



09

يغلق المزاد
على العقار

2026-04-29 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تعليمية (مدرسة ابتدائية - بنات) ، بالقرب من محطة قطار الحرمين السريع

النوع	أرض	المساحة م ²	3,367.46
رقم الصك	362099004107	الاستخدام	تعليمي
رقم المخطط	001554-030102-0301	الحي	الهدراء
رقم القطعة	مدرسة/ ابتدائي/ بنات/ م3	شيك الدخول	35,000

الحدود	شمالاً	مرفق 4,99 وممر مشاه عرض 6م
	جنوباً	شارع عرض 14 وشارع عرض 14
	شرقاً	مرفق 4 ومرفق 4 وشارع عرض 12
	غرباً	شارع عرض 14

الأطوال	شمالاً	63,99 63,99
	جنوباً	65,65 65,65
	شرقاً	49,42 49,42
	غرباً	53,32 53,32

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- حسب أطوال الصك يوجد تداخل حسب الصك من الجهة الشرقية.
- توجد غرفة كهرباء خارج الأرض في الجهة الشمالية الشرقية.

الرفع المساحي

مشهد بانورامي 360

موقع العقار



10

يغلق المزاد
على العقار

2026-04-29 06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة على 3 واجهات مكونة من : دور أرضي يحتوي على شقة مكونة من : 5 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ
الدور الأول يحتوي على شقة مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ , ملحق علوي مكون من : غرفة + دورة مياه .

شمالاً شارع بعرض 2.60م
جنوباً قطعة رقم 287
شرقاً شارع بعرض 18.60
غرباً مشاه بعرض 6م

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 760641000663
رقم المخطط 6/ت
رقم القطعة 286
المساحة م² 387.56
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 15,000

شمالاً شطفه 7.07م ثم 20م
جنوباً 25
شرقاً 11
غرباً 16

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد بالسطح غرفة قيد الانشاء بحاجة الى تشطيبات.
- يوجد شقة مؤجره بالدور الأول بعقد ايجار ينتهي في 25 / 6 / 2026م.

الرفع المساحي

مشهد بانورامي 360

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 10 الصك رقم / 7606410006633 اسم العقار / فيلا سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة سكنية	224	ساري	2025-06-26	2026-06-25	16,800	سنة	10 شهور	2026-04-26

01

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد " أرض الهجرة "

والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



افادة
EFAADH
شركة افادة العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 صباحاً
ينتهي من 05:00م وحتى 06:30 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 2026-04-27
ينتهي يوم الأربعاء 2026-04-29

للتواصل والاستفسار



0550 444 828