



تاريخ المزاد
يبدأ الثلاثاء 07 إبريل 2026
ينتهي الخميس 09 إبريل 2026

مزاد
نسيم الطائف

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة ابونايف للعقارات

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة فى المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

0505703376
0554493471



vv8888xx@hotmail.com



abo_naif_xz



مزاد نسيم الطائف

مزاد نسيم الطائف

تعلن شركة أبونايف للعقارات عن مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

مواعيد المزاد

يبدأ الثلاثاء 07 إبريل 2026



الساعة 10:00 ص



ينتهي الخميس 09 إبريل 2026



ما بين الساعة 05:00 إلى 05:20م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
بيت شعبي	الطائف	الحوية	463	—	—	720705010856	403094700065006	10,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبي	1054.11	2131 - 2128	49	760676006426 560676006425	403094700066212	150,000
عمارة سكنية	الطائف	الوشحاء	1280.66	3119 3118 3117 3120	1081	320704002108 620704002110 920723000573 220710002031	403094700066401	200,000

01

02

03



الساعة 5:00 مساءً



2026/04/09

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي
الدور الأرضي مكون من (صالة + 6 غرف + مطبخ + دورتين مياه

شمالاً شارع من الغرب عرض 6.95 ومن الشرق 12.20 متر
جنوباً شارع من الغرب عرض 7.00 ومن الشرق 6.20 متر
شرقاً شارع من الغرب عرض 4.20 ومن الشرق 12.65 متر
غرباً شارع من الغرب عرض 4.20 ومن الشرق 12.65 متر

الحدود

شمالاً 6.40 + 4.25 + 14.10 م
جنوباً 19.95 م
شرقاً 21.40 م
غرباً 26 م

الأطوال

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	463
رقم الصك	720705010856	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	الحوية
رقم القطعة	—	شحن المحفظة	10,000

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/09

الساعة 5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ٤ ادوار و ملحق علوي

الدور الأرضي عبارة عن جزئين جزء عبارة عن صالة كبيرة وغرفتين ودوره مياه وجزء عبارة عن غرفة حارس ومطبخ ودورة مياه و مواقف سيارات

الدور الأول عبارة عن ٣ شقق شقة مكونه من:- ٧ غرف + ٣ دورات مياه + مطبخ + صاليتين شقتين مكونه من :- ٥ غرف + ٣ دورات مياه + مطبخ + صاليتين

الدور الثاني عبارة عن ٣ شقق شقة مكونه من:- ٧ غرف + ٣ دورات مياه + مطبخ + صاليتين شقتين مكونه من :- ٥ غرف + ٣ دورات مياه + مطبخ + صاليتين

الدور الثالث عبارة عن ٣ شقق شقة مكونه من:- ٧ غرف + ٣ دورات مياه + مطبخ + صاليتين شقتين مكونه من :- ٥ غرف + ٣ دورات مياه + مطبخ + صاليتين

الملحق العلوي عبارة عن شقتين شقة تتكون من :- غرفتين + دورتين مياه + صالة شقة تتكون من :- غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ

شمالاً قطعة رقم 2129 وقطعة 2030

جنوباً قطعة رقم 3024 وقطعة 3015

شرقاً شارع عرض 10م

غرباً شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً 55م

جنوباً 56م

شرقاً 19م

غرباً 19م

الأطوال

المساحة م² 1054.11

الاستخدام سكني

الحي الشهداء الجنوبية

شحن المحفظة 150,000

النوع عمارة سكنية

رقم الصك 760676006426
560676006425

رقم المخطط 49

رقم القطعة 2128 - 2131

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



03



الساعة 5:20 مساءً



2026/04/09

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 8م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً 4.30+34م
جنوباً 3.08+3.8+29.2م
شرقاً 4.15+5.4+27.4م
غرباً 24.97م

الأطوال

1054.11

المساحة م2

سكني

الاستخدام

الوشاء

الحي

200,000

شحن المحفظة

عمارة سكنية

النوع

320704002108

رقم الصك

620704002110

920723000573

220710002031

1081

رقم المخطط

3119

3120

رقم القطعة

3118

3117

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 5:20 مساءً



2026/04/09

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن اربع عمار

العمارة الأولى مساحة ٣٥١,٩ تتكون من ثلاثة أدوار وملحق كل دور عبارة عن سبع غرف وثلاث حمامات ومطبخ وصالة وبلكونه دايريه ومداخلين للدور رجال والحريم

السطح مقسوم نصين نص يخدم الدور الثاني بمدخل مستقل وحمام والقسم الثاني من السطح يخدم الدور الثالث بمدخل مستقل وحمام ومدخل الدور الأول جنب باب العمارة الرئيسي عبارة عن حوش بطول العمارة في

عرض مترين ونص يخدم الدور الأول بباب مستقل من داخل الحوش وبدروم بمدخل مستقل على مساحة العمارة تشطيب كامل وأربع عدادات كهرباء لكل عمارة والخزان جدا كبير تقريبا ١٤ في ثلاثة في ارتفاع أربعة

العمارة الثانية مساحة ٣٥٣,٤

تتكون من ثلاث أدوار وملحق كل دور سبع غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ وبلكونه دائرية ومدخلين للدور مداخل الرجال ومدخل الحريم وسطح مقسوم نصين نص بمدخل مستقل ودوره مياه يخدم الدور الثاني والقسم الثاني مدخل مستقل ودوره مياه ويخدم الدور الثالث ومدخل للدور الأول جنب باب العمارة الرئيسي عبارة عن حوش بطول العمارة في عرض مترين ونص يخدم الدور الأول بباب مستقل من داخل الحوش وبدروم بمدخل مستقل على مساحة العمارة تشطيب كامل وأربع عدادات كهرباء لكل عمارة والخزان جدا كبير تقريبا ١٤ في ثلاثة في ارتفاع أربعة

العمارة الثالثة مساحة ٢٩٤,٦٣ تتكون من ثلاث أدوار كل دور مداخلين رجالو حريم وخمسة غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه السطح مقسوم إلى نصين نص يخدم الدور الثاني بدوره مياه ومدخل مستقل ونص يخدم الدور الثالث ودوره مياه ومدخل مستقل التشطيب الداخلي ليااسة تأسيس سباكة يوجد أربع عدادات كهرباء

العمارة الرابعة مساحة ٢٨٠,٧٣ تتكون من ثلاثة أدوار كل الدور مداخلين رجال حريم كل دور خمسة غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ تشطيب ليااسة وتأسيس سباكة

يوجد سطح مقسوم نصين نص يخدم الدور الثاني بدورة مياه ومدخل مستقل والنص الثاني بمدخل مستقل ودوره مياه يخدم الدور الثالث ويوجد أربع عدادات كهرباء

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في منصة مباشر للمزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسيم الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد نسيم الطائف



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 5:20 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 07 إبريل 2026
ينتهي الخميس 09 إبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0505703376 

0554493471 