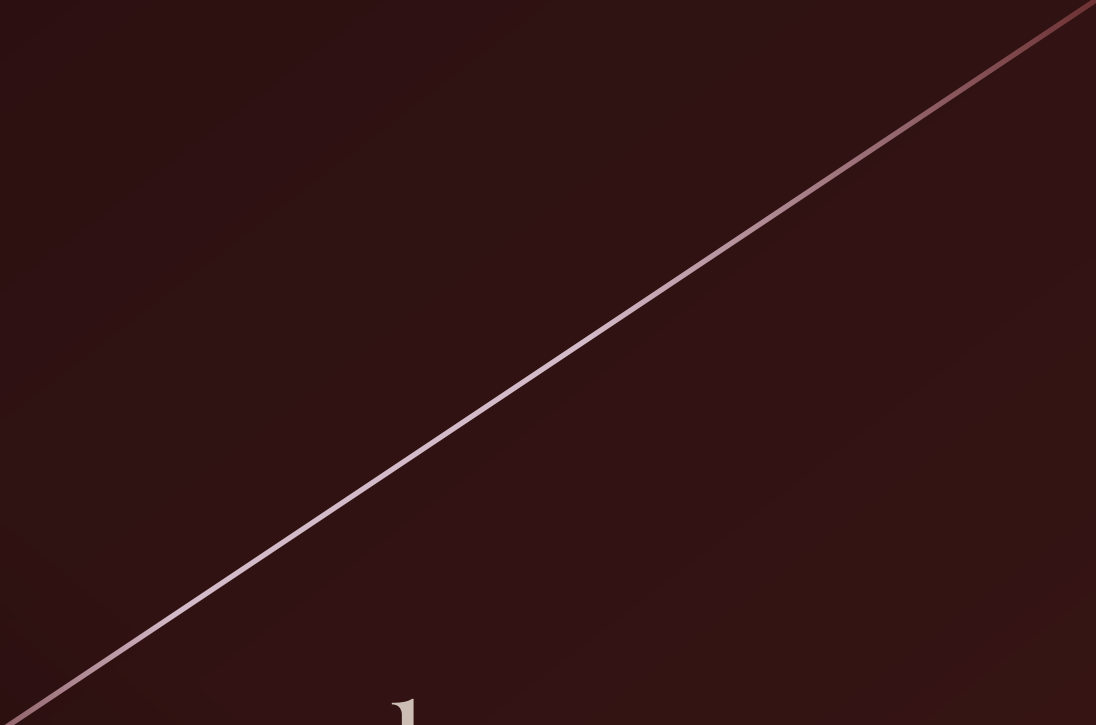




almas[®]

R A S T A N U R A



يقام المزاد الإلكتروني
عبر منصة سديل للمزادات

سدیل
Sadeel

للدخول إلى المنصة



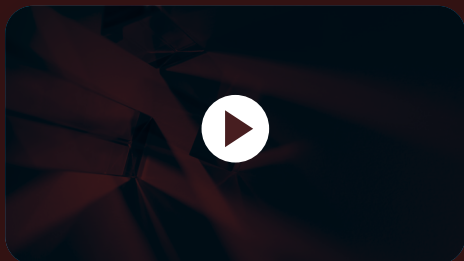
نهاية المزاد

الخميس
30 أبريل
2026 م

بداية المزاد

الأحد
26 أبريل
2026 م

الفيلم التسويقي



أدير
adeer

تعلن شركة أدير العقارية
عن بيع

فرصة استثمارية
لا مثيل لها

1

بمساحة إجمالية

884.00 م²

في مدينة رأس تنورة

رأس تنورة

لؤلؤة الساحل الشرقي

تُعدّ رأس تنورة إحدى المدن الساحلية الهادئة في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية، تتألق بإطلالتها البديعة على مياه الخليج العربي وشواطئها الرملية الممتدة التي تجعلها وجهة مثالية للاسترخاء والنزهات البحرية. وتتميّز المدينة بأجوائها الهادئة وطبيعتها الساحرة، حيث تتناغم الكورنيشات المنظمة مع المساحات الخضراء والمرافق الترفيهية، مما يوفر بيئة مناسبة للعائلات ومحبّي الأنشطة البحرية وصيد الأسماك. كما تحتضن رأس تنورة مواقع بحرية خلابة ومناطق مفتوحة تعكس جمال الساحل الشرقي، لتقدّم تجربة سياحية هادئة تجمع بين صفاء البحر وبساطة المكان وروح الضيافة المحلية.



ألماس .. اكتشف طريق الاستثمار

فرصة تجارية تتميز بإطلالتها على شوارع رئيسية قريبة من
جميع الخدمات، مما يجعلها فرصة جذابه للاستثمار.





• تصريح الإستخدام : تجاري - 3 أدوار



الفرصة

01

حي الأندلس

884.00 م²

الحد الأدنى لبدا المزاد 1,314,006.30 € | مدة الإفراغ 30 يوم | قيمة شحن المحفظة 65,000 €

أرض تجارية فضاء تتميز بإطلالتها على شارعين: شمالي وجنوبي. الموقع قريب من جميع الخدمات، مما يعزز من جاذبيتها. كما تتميز الأرض بإمكانية البناء حتى 3 أدوار، مما يساهم في زيادة فرص الاستثمار.

إلى موقع الفرصة



رقم الصك	رقم القطعة	مساحة القطعة
460627005318	9	884.00

شروط و أحكام الدخول في المزاد الالكتروني

- 1- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سديل للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حال رسو المزاد عليه.
- 2- في حال رسو البيع على أحد المزايدين على العقارات يلتزم بقيامه بالإجراءات التالية:
 - تقديم المستندات النظامية والقانونية موضحاً بها الصلاحيات المطلوبة لمن رسي عليه
 - توقيع عقد البيع.
 - تحرير سند لأمر بالمتبقي من قيمة العقار لصالح البائع، على أن يلتزم المشتري باستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق باسم البائع عند الإفراغ وفق شروط وأحكام عقد البيع.
 - يلتزم المشتري بتحرير سند لأمر باسم (شركة أدير العقارية) بقيمة السعي بنسبة (2.5 %) من إجمالي قيمة البيع - مبلغ رسو المزاد - مضافا لها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بمبلغ السعي، ويلتزم المشتري باستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق باسم (شركة أدير العقارية) عند الإفراغ وفق شروط وأحكام عقد البيع، (مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية)
 - تحرير سند لأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5 %) من إجمالي قيمة البيع -مبلغ رسو المزاد-، ويلتزم بسداد قيمة الضريبة قبل الافراغ واحضار ما يثبت السداد.
 - يتم الإفراغ خلال المدة المحددة لكل فرصة من تاريخ توقيع العقد.
 - **المدة الزمنية للترسية:** المدة الزمنية لاعتماد الترسية على أعلى مزايد بعد انتهاء المزايدة دقيقتين، ويتم قبول الترسية بعد موافقة لجنة المزاد ويحق للجنة رفض الترسية.
- آلية تسلم و تسليم الثمن :**
 - عربون محفظة الكترونية في منصة سديل للمزادات
 - يتم البدء باستلام المبالغ من المتنافسين قبل ثلاثة أيام من اقامة المزاد العقاري
 - آلية استرجاع المبالغ: عدى من رسي عليه المزاد عبر منصة سديل يتم تقديم طلب سحب من قبل العميل، ويتم التحويل له خلال مدة ثلاثة أيام عمل.

اقرارات المشاركين في المزاد

يقر من رسي عليه المزاد بالآتي:

- 1- أنه عاين كامل العقارات معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات والمستندات والوثائق وعقود الإيجار وعقود التشغيل والصيانة وجميع الرخص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بالعقار - إن وجدت.
- 2- أنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن، أو الغرر، أو الجهالة، أو العيب، أو التدليس، ولا يحق له الرجوع على البائع بأي صورة.
- 3- تقديم كافة المستندات النظامية ذات العلاقة وفق الشروط الواردة في شروط دخول المزاد على أن تتضمن المستندات النظامية كافة الصلاحيات اللازمة لإتمام عملية البيع وفق شروط وأحكام عقد البيع.
- 4- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن توقيع عقد البيع أو تحرير السندات لأمر خلال (3) أيام عمل من رسو المزاد عليه، يتم صرف مبلغ دخول المزاد لصالح البائع، وتعاد عملية البيع على نفقة من رسي عليه المزاد، على أن يلتزم من رسي عليه المزاد بأن يتحمل تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.
- 5- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن دفع ثمن البيع حتى موعد الإفراغ أو تخلف عن الحضور للإفراغ في الموعد المحدد بعد مدة أقصاها (3) أيام عمل من تاريخ إبلاغه بموعد الإفراغ من خلال البيانات المسجلة في العقد، فيحق للبائع بموجب السند لأمر المحرر استيفاء مبلغ البيع بالإضافة إلى مبلغ ضريبة التصرفات العقارية، أو فسخ البيع بإرادته المنفردة ودون الرجوع للجهات القضائية، وتعاد عملية البيع على حساب من رسي عليه المزاد، ويتحمل كافة تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.
- 6- يحق للبائع التصرف بالعقارات المباعة في حال إخلال من رسي عليه المزاد بأي بند من البنود أعلاه.
- 7- في حال كان أو أصبح أي نص أو بند من هذه الشروط والأحكام غير نظامي، أو غير نافذ أو غير قابل للإنفاذ بموجب الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، فإن ذلك لا يؤثر على نظامية ونفاذ باقي نصوص ونود هذا العقد ولزوم تطبيقها.
- 8- يعد الاطلاع على شروط وأحكام دخول المزاد الإلكتروني بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيها.



سادل
Sadel

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

02

استعراض المزادات

01

تسجيل الدخول في منصة
سديل للمزادات

04

سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابلة للاسترداد

03

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

05

الفوز بالمزاد

التراخيص النظامية



X @Adeersa
920004024
ADEER.COM



المُسوق