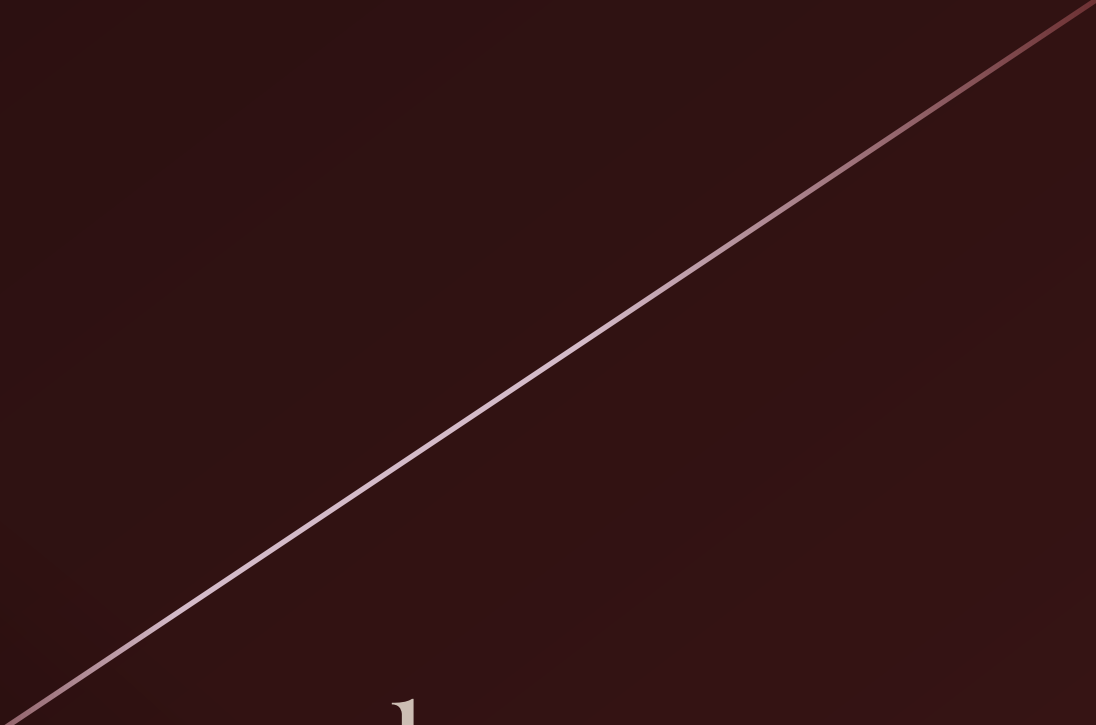




almas[®]

K H A F J I 2



يقام المزاد الإلكتروني
عبر منصة سديل للمزادات

سديل
Sadeel

للدخول إلى المنصة



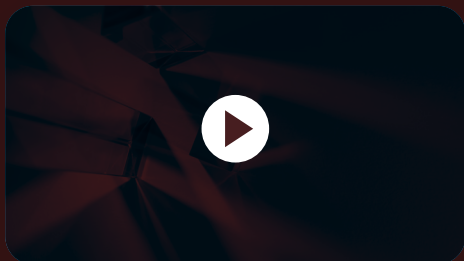
نهاية المزاد

الخميس
30 أبريل
2026 م

بداية المزاد

الأحد
26 أبريل
2026 م

الفيلم التسويقي



أدير
adeer

تعلن شركة أدير العقارية
عن بيع

فرص استثمارية
لا مثيل لها

5

بمساحة إجمالية

11,200.00 م²

في مدينة الخفجي

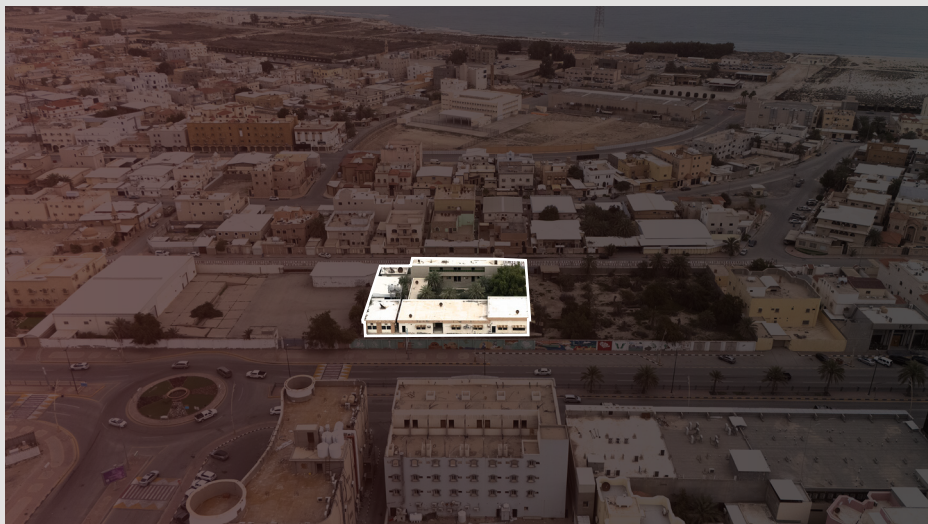
الخفجي.. مدينة البحر

تتميز الخفجي بموقعها الاستراتيجي شرق المملكة، حيث تمتد شواطئها الرملية على طول ساحل الخليج العربي، وهي تعتبر مدينة حديثة، تشهد نموًا وتطورًا ملحوظًا بفضل الاستثمارات في البنية التحتية والمشاريع التنموية، تضم الخفجي العديد من المعالم السياحية، مثل الكورنيش البحري الذي يمتد على طول الساحل، والحدائق العامة، والمراكز التجارية، كما أنها تعتبر مركزًا اقتصاديًا هامًا، حيث تضم العديد من الشركات والمؤسسات الحكومية والخاصة، وتوفر بيئة مثالية للعيش والعمل والاستثمار.



ألماس .. اكتشف طريق الاستثمار

نقدم لكم خمس فرص سكنية وتجارية نوعية في حيّ العزيزية والشاطئ، بمساحة إجمالية تتجاوز 11,000 م² تتميز بمواقعها القريبة من الساحل وسهولة الوصول إلى شبكة الطرق والخدمات، لتشكّل خيارات سكنية وتجارية متوازنة تجمع بين هدوء الموقع وقيمة الاستثمار.



الفرصة

01

حي العزيزية

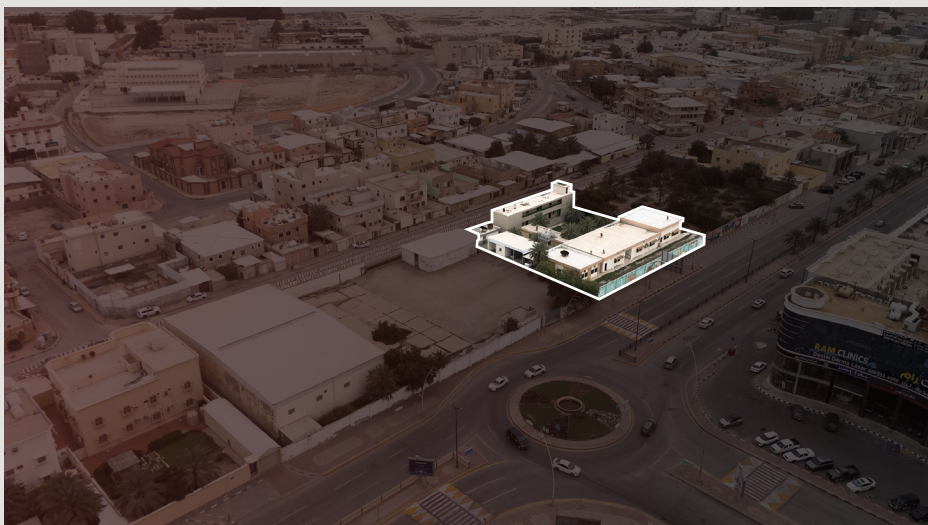
2,500 م²

الحد الأدنى لبدأ المزاد
5,042,013.75 ج.س.

مدة الإفراغ
60 يوم

قيمة شحن المحفظة
250,000 ج.س.

• تصريح الاستخدام: تجاري - 4 أدوار

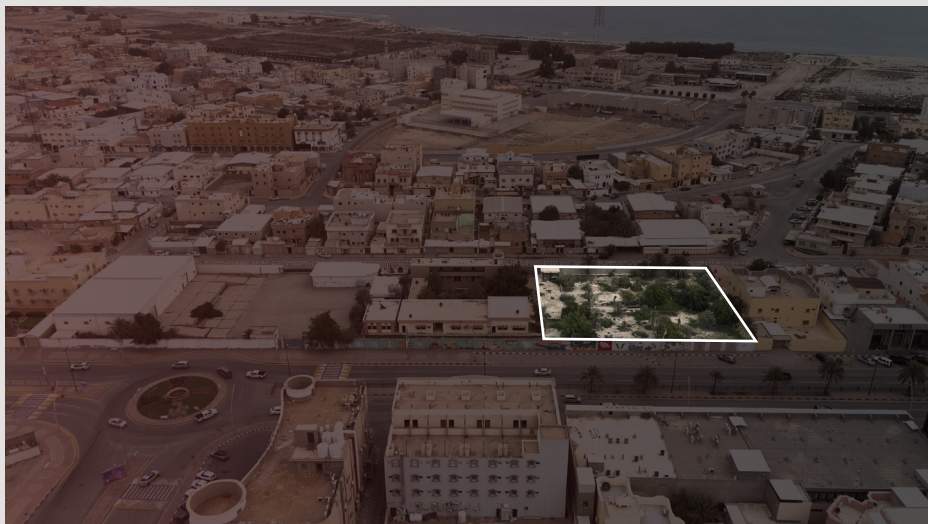


أرض تجارية فضاء تتميز بإطلالة مباشرة على طريق الملك عبد الله في حي العزيزية بمدينة الخفجي. تقع الأرض في موقع استراتيجي قريب من الخفجي مول وكورنيش الخفجي، وبالقرب من كافة الخدمات. كما يسمح بالبناء على الأرض حتى 4 طوابق مع نسبة بناء تبلغ 60%.

إلى موقع الفرصة ▼



رقم الصك	رقم القطعة	مساحة القطعة
660602008240	1/15	2,500.00



الفرصة

02

حي العزيزية

2,500 م²

الحد الأدنى للمزاد
5,017,910.40 ج.س.

مدة الإفراج
60 يوم

قيمة شحن المحفظة
250,000 ج.س.

• تصريح الاستخدام: تجاري - 4 أدوار



أرض تجارية فضاء تتميز بإطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالله في حي العزيزية بمدينة الخفجي. تقع الأرض في موقع استراتيجي قريب من الخفجي مول وكورنيش الخفجي، وبالقرب من كافة الخدمات. كما يسمح بالبناء على الأرض حتى 4 طوابق مع نسبة بناء تبلغ 60%.

إلى موقع الفرصة ▼



رقم الصك	رقم القطعة	مساحة القطعة
360699003584	1/14	2,500.00



الفرصة

03

حي العزيزية

5,000 م²

الحد الأدنى لبدأ المزاد
9,562,612.50 ج.م

مدة الإفراغ
60 يوم

قيمة شحن المحفظة
470,000 ج.م

• تصريح الاستخدام: تجاري - 4 أدوار



إلى موقع الفرصة ▼



رقم الصك	رقم القطعة	مساحة القطعة
960648004361	1/17-1/16	5,000.00



الفرصة

04

حي الشاطئ

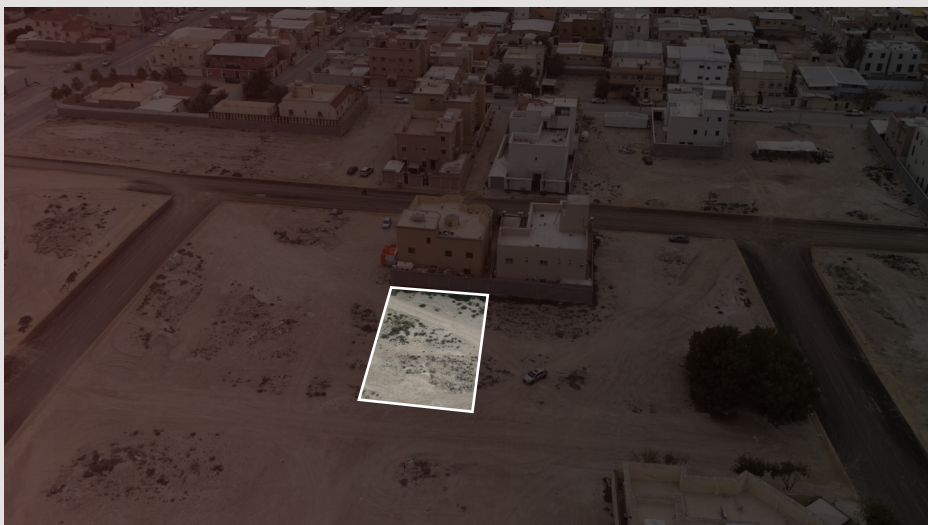
600.00 م²

الحد الأدنى لبدأ المزاد
353,700 ج.د.

مدة الإفراغ
15 يوم

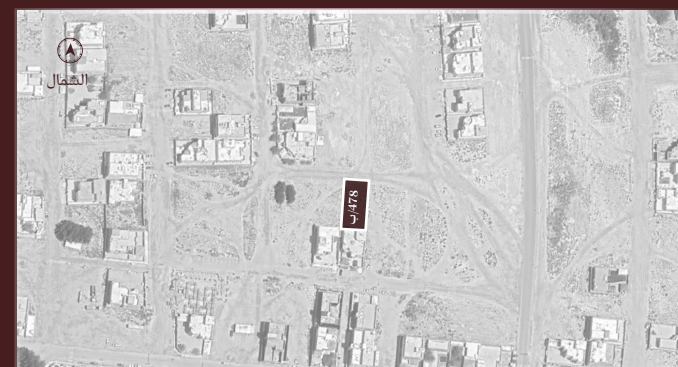
قيمة شحن المحافظة
17,000 ج.د.

• تصريح الاستخدام: سكني - دورين



أرض فضاء بتصريح سكني بعدد 2 أدوار يتميز العقار بواجهة شمالية وقربة من شواطئ الخليج العربي حيث يبعد عن كورنيش الخفجي مسافة 1.8 كم وبقربة من نادي العلمين حيث يبعد عن النادي مسافة 2.3 كم

إلى موقع الفرصة ▼



رقم الصك	رقم القطعة	مساحة القطعة
260659004088	ب/478	600.00



الفرصة

05

حي الشاطئ

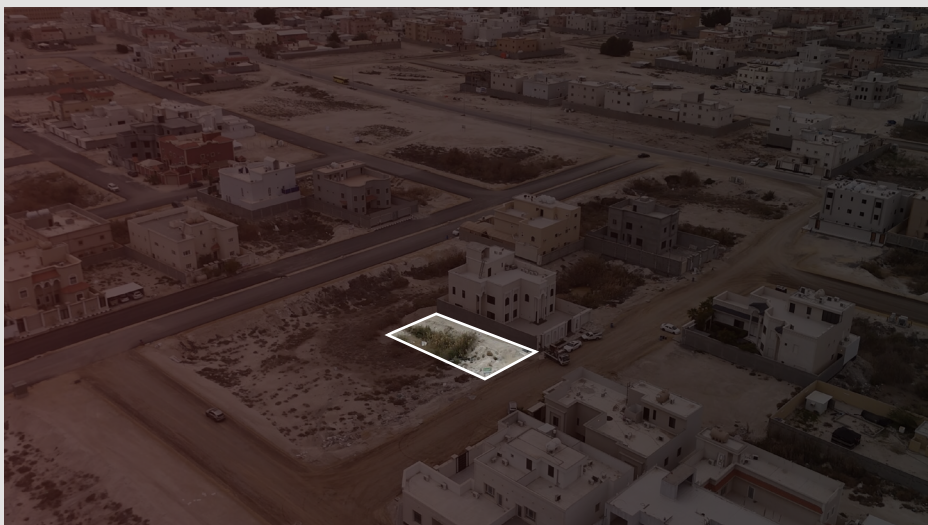
600.00 م²

الحد الأدنى لبدء المزاد
354,645 ج.د.

مدة الإفراج
15 يوم

قيمة شحن المحافظة
17,000 ج.د.

• تصريح الاستخدام: سكني - دورين



أرض فضاء بتصريح سكني بعدد 2 أدوار يتميز العقار بواجهة شمالية وقريبة من شواطئ الخليج العربي حيث يبعد عن كورنيش الخفجي مسافة 1.8 كم وبقرية من نادي العلمين حيث يبعد عن النادي مسافة 2.3 كم

إلى موقع الفرصة ▼



رقم الصك	رقم القطعة	مساحة القطعة
360659001135	ج/5	600.00

شروط و أحكام الدخول في المزاد الالكتروني

- 1- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سديل للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حال رسو المزاد عليه.
 - 2- في حال رسو البيع على أحد المزايدين على العقارات يلتزم بقيامه بالإجراءات التالية:
 - تقديم المستندات النظامية والقانونية موضحاً بها الصلاحيات المطلوبة لمن رسي عليه
 - توقيع عقد البيع.
 - تحرير سند لأمر بالمتبقي من قيمة العقار لصالح البائع، على أن يلتزم المشتري باستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق باسم البائع عند الإفراغ وفق شروط وأحكام عقد البيع.
 - يلتزم المشتري بتحرير سند لأمر باسم (شركة أدير العقارية) بقيمة السعي بنسبة (2.5 %) من إجمالي قيمة البيع - مبلغ رسو المزاد - مضافا لها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بمبلغ السعي، ويلتزم المشتري باستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق باسم (شركة أدير العقارية) عند الإفراغ وفق شروط وأحكام عقد البيع، (مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية)
 - تحرير سند لأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5 %) من إجمالي قيمة البيع -مبلغ رسو المزاد-، ويلتزم بسداد قيمة الضريبة قبل الافراغ واحضار ما يثبت السداد.
 - يتم الإفراغ خلال المدة المحددة لكل فرصة من تاريخ توقيع العقد.
 - **المدة الزمنية للترسية:** المدة الزمنية لاعتماد الترسية على أعلى مزايد بعد انتهاء المزايدة دقيقتين، ويتم قبول الترسية بعد موافقة لجنة المزاد ويحق للجنة رفض الترسية.
- آلية تسلم و تسليم الثمن :**
- عربون محفظة الكترونية في منصة سديل للمزادات
 - يتم البدء باستلام المبالغ من المتنافسين قبل ثلاثة أيام من اقامة المزاد العقاري
 - آلية استرجاع المبالغ: عدى من رسي عليه المزاد عبر منصة سديل يتم تقديم طلب سحب من قبل العميل، ويتم التحويل له خلال مدة ثلاثة أيام عمل.

اقرارات المشاركين في المزاد

يقر من رسي عليه المزاد بالآتي:

- 1- أنه عاين كامل العقارات معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات والمستندات والوثائق وعقود الإيجار وعقود التشغيل والصيانة وجميع الرخص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بالعقار - إن وجدت.
- 2- أنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن، أو الغرر، أو الجهالة، أو العيب، أو التدليس، ولا يحق له الرجوع على البائع بأي صورة.
- 3- تقديم كافة المستندات النظامية ذات العلاقة وفق الشروط الواردة في شروط دخول المزاد على أن تتضمن المستندات النظامية كافة الصلاحيات اللازمة لإتمام عملية البيع وفق شروط وأحكام عقد البيع.
- 4- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن توقيع عقد البيع أو تحرير السندات لأمر خلال (3) أيام عمل من رسو المزاد عليه، يتم صرف مبلغ دخول المزاد لصالح البائع، وتعاد عملية البيع على نفقة من رسي عليه المزاد، على أن يلتزم من رسي عليه المزاد بأن يتحمل تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.
- 5- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن دفع ثمن البيع حتى موعد الإفراغ أو تخلف عن الحضور للإفراغ في الموعد المحدد بعد مدة أقصاها (3) أيام عمل من تاريخ إبلاغه بموعد الإفراغ من خلال البيانات المسجلة في العقد، فيحق للبائع بموجب السند لأمر المحرر استيفاء مبلغ البيع بالإضافة إلى مبلغ ضريبة التصرفات العقارية، أو فسخ البيع بإرادته المنفردة ودون الرجوع للجهات القضائية، وتعاد عملية البيع على حساب من رسي عليه المزاد، ويتحمل كافة تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.
- 6- يحق للبائع التصرف بالعقارات المباعة في حال إخلال من رسي عليه المزاد بأي بند من البنود أعلاه.
- 7- في حال كان أو أصبح أي نص أو بند من هذه الشروط والأحكام غير نظامي، أو غير نافذ أو غير قابل للإنفاذ بموجب الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، فإن ذلك لا يؤثر على نظامية ونفاذ باقي نصوص ونود هذا العقد ولزوم تطبيقها.
- 8- يعد الاطلاع على شروط وأحكام دخول المزاد الإلكتروني بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيها.



سادل
Sadeel

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

02

استعراض المزادات

01

تسجيل الدخول في منصة
سديل للمزادات

04

سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابلة للاسترداد

03

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

05

الفوز بالمزاد

التراخيص النظامية



X @Adeersa
920004024
ADEER.COM



المُسوق