

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦٧...٢٣٤٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٥٢
رقم المخطط	٢٩/١٩/١
المساحة	٢٩٠٢,٦٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	النزهة
المدينة	مكة المكرمة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٨ / ٠١ / ٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب القرار المساحي الصادر من بلدي	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٣١,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٣١,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٢٥٣) بطول (٣١,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٢٥٣) بطول (٣١,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٧,٠٠ + ٢١,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٧,٠٠ + ٢١,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٢٥٠) بطول (٢٥,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٢٥٠) بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	(٩٠٢,٦٠) م ^٢	المساحة	(٩٠٢,٦٠) م ^٢



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ لا ☒ نعم

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ لا ☒ نعم

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ لا ☒ نعم

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ لا ☒ نعم

هل يوجد تدخّل في الأصل ☐ لا ☒ نعم

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ لا ☒ نعم

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ لا ☒ نعم

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ لا ☒ نعم

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ لا ☒ نعم

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

ها التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

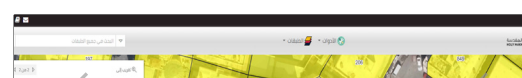
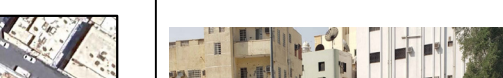
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

عدد (٢) صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية الشرقية

تم الاستناد على أطوال الاضلاع والحدود على التقرير المساحي الصادر والمعتمد من منصة

بلدي والمقدم من طالب التنفيذ لعدم توفره في المنصات المتاحة

مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			   

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	2369888.061	582008.421	5	2369863.540	582003.550
2	2369880.160	582043.543	6		
3	2369873.571	582045.906	7		
4	2369856.459	582033.733	8		