

نموذج قرار مساحي						
بيانات الصك						
رقم الوثيقة				٩١٠١١٨.٣٣٢٥٨		
تاريخ الوثيقة				١٤/٠٣/١٤٣٦هـ		
مصدرة				وزارة العدل		
هوية المالك						
أسم المالك						
نسبة الملكية				٪١٠٠		
تفاصيل العقار						
رقم القطعة		٨٩		٩٠		٩١
رقم المخطط		٢٨٣٩				
المساحة		٢٦،٣٣٤م٢				
نوع العقار		قطعة الارض				
الحى		اليرموك				
المدينة		الرياض				
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية						
						
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية						
تم أعداد هذا الملل لصالح شركة						
						
MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية						
تاريخ أعداد الكروكى		المهندس المساح		مدير المكتب		
٢٠٢٦/٠١/١٨م		هيثم محمد		محمد سلامة آل سعيدان		
0539934077		0554400693		info@vision.en.com		

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتى :

☐ لا نعم ☒ لا نعم
☐ لا نعم ☒ لا نعم
☐ لا نعم ☒ لا نعم
☐ لا نعم ☒ لا نعم
☐ لا نعم ☒ لا نعم
☐ لا نعم ☒ لا نعم
☐ لا نعم ☒ لا نعم
☐ لا نعم ☒ لا نعم
☐ لا نعم ☒ لا نعم
☐ لا نعم ☒ لا نعم

هل الصك مطابق للرفع المساحي
هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
هل يوجد تناقض في الأصل
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
الملاحظات والاختلافات والتداخلات

نوع الصك : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

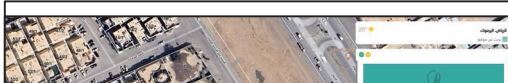
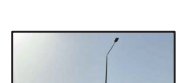
يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

المساحة : الصك (٤٣٣٤,٦١) م^٢ الطبيعة (٤٣٥١,٣٦) م^٢ حسانيا (٤٣٥٧,٠٥) م^٢
الاطوال : الشمالى : الصك (٦٠,٨٠) م الطبيعة (٣٥,٠ + ٥٦,٦) م^٢
الشرقى : الصك (٦٧,٩٣) م الطبيعة (٦٥,٥٢) م^٢
الغربى : الصك (٧٧,١٥) م الطبيعة (٣١,٣٠ + ٧٤,٦٣) م^٢

الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠)
الطبيعة (شارع عرض ١٤,٠٠)
المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠)
الجانبى : الصك (قطعة رقم ٩٥ ورقم ٩٦ -
المستكشفات (القطعة رقم ٩٥ / والقطعة رقم ٩٦ / ٩٨)
الشرقى : الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠)
الطبيعة (شارع عرض ١٨,٠٠)
المستكشفات (شارع عرض ٢٠,٠٠)
الغربى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠)
الطبيعة (شارع عرض ١٤,٠٠)
المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠)

مدخنة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشرقية

مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	العمق	الشماليات	الشرقيات	العمق	شارع عرض (١٤,٠٠) متر	بطول (٣,٥٠ + ٥٦,٠٦) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٦٠,٨٠) متر
2746139.16	681906.84	5	2746162.24	681960.77	1	القطعة رقم (٩٥/٩٨) والقطعة رقم (٩٦/٩٨)	بطول (٥٩,٩٣) متر	الجنوب	قطعة رقم (٩٥) ورقم (٩٦)	بطول (٥٩,٩٣) متر
2746163.30	681957.43	6	2746107.56	681996.86	2	شارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطول (٦٥,٥٢) متر	الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٦٧,٩٣) متر
		7	2746073.85	681947.30	3	شارع عرض (١٤,٠٠) متر	بطول (٣,٣٠ + ٧٤,٦٣) متر	الغرب	شارع ابراهيم المرسى عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٧٧,١٥) متر
		8	2746135.98	681905.96	4	(٤٣٥١,٣٦) م		المساحة	(٤٣٣٤,٣٦) م	