

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨٦٢٠٢٢٠٠٢٩٧٨
تاريخ الوثيقة	مصدرة
هوية المالك	وزارة العدل
أسم المالك	١٠٠٪
نسبة الملكية	تفاصيل العقار
رقم القطعة	الجزء المتبقي ج بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢٧٥١٩٣٦,٢٨
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	شرق عنيزة
المدينة	عنيزة
شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية	
شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للإستشارات الهندسية	

الأتآة	بموجب الصك
الشمال	أرض غير معروفة صاحبها
الجنوب	حرم المسار الثاني
الشرق	ملك الزامل وشركاه
الغرب	يحدّه ملك البطي ثم ملك الجابر وشارع عرض (١٥,٠٠٠) متر ثم ملك الجابر ثم شارع عرض (١٥,٠٠٠) متر ثم ملك حمد المصري ثم شارع عرض (١٥,٠٠٠) متر ثم شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر ثم شارع عرض (١٥,٠٠٠) متر بطول ثم ملك الخويطر والعبد العالي ثم محارم أسفلت العوشيزيه عرض (٣٠,٠٠٠) متر
المساحة	(٧٥١٩٣٦,٢٨ م٢)

أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐ لا

■ الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

■ طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐ لا

■ المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتمد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ المساحة : الصك (٧٥١٩٣٦,٢٨ م^٢) الطبيعة (٧٥١٧٥٦,٢٧ م^٢)

■ الأطوال : الجنوبي : الصك (١١٢٦,٥١ م) الطبيعة (١٠٣٠,٧١ م)

■ الغربي : مجموع أطوال : الصك (٥٩٢٢,٢٧ م) الطبيعة (٥٩٢٥,٢٤ م)

■ يوجد مخطط تنظيمي على المستكشفات وتقع قطعة الأرض على العديد من القطع المفردة بهذا المخطط

■ يوجد شارع عرض ٢٠,٠٠ م في الطبيعة والمستكشفات يقطع الأرض من الشرق إلى الغرب في الحد الجنوبي

■ تم الوقوف على الأرض بناء على إرشاد وإقرار طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب

■ تعذر رسم حدود الصك لوجود انكسارات عديدة في الضلع الغربي ولعدم توفر اتجاهات هذه الانكسارات بشكل واضح في الصك المسند البناء ولعدم توفره لدى طالب التنفيذ وعليه تم الاكتفاء برسم حدود الطبيعة وفقا لإرشاد وإقرار طالب التنفيذ

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي						بموجب الطبيعة		الاتجاة	
الخطوط	الشرقيات	الشماليات	الخطوط	الشرقيات	الشماليات	م	م	الشمال	الجنوب
2885740.469	408920.668	13	2884539.55	410122.526	1	بطول(١٠٧,٠٠٠)متر	ملك الغير	بطول(١٠٧,٠٠٠)متر	بطول(١١٦٢,٥١)متر
2885759.871	408885.688	14	2884895.034	410036.516	2	بطول(١٠٣,٧١)متر	ملك الغير		
2885804.004	408770.45	15	2885442.34	409138.095	3		ملك الغير		
2885790.144	408764.716	16	2884901.738	410104.231	4	بطول(١٦٨٢,٨٠)متر		الشرق	بطول(١٦٨٢,٨٠)متر
2885655.19	408798.425	17	2884904.297	410119.011	5	١١٠٧,١٠ + ١٠٥٢,٠٠ + ٣١٥,٧٤ + ٦٣٢,١٠ + ١٥٠,٠٠ + ٥٣,٠٠ + ١٥٠,٠٠ + ١٧٢,٩٠ + ٢٣,٣٠ + ١١٣,٠٠ + ٥٤,٩٠ + ١٣٣,٤٠ + ٤٠,٠٠ + ٨١,٠٠ + ٢٠,٠٠ (٢٠,٠٠٠ متر بطول) + ٣٢٩,٠٠ + ١٢,٥٠ + ١٣٩,١٠ + ١٥,٠٠ + ٤٥٦,٢٠ + ١٠٢,٠٠ + ٦,٠٠٠ +	املاك الغير ثم شارع عرض (٢٠,٠٠٠ متر)	الغرب	١٥,٠٠٠ + ٣١٣,١٧ + ١٠٥٢,٠٠ + ١١٠٧,١٠ + ١٠٢,٠٠ + ٥٤,٩٠ + ١١٣,٠٠ + ١٥,٠٠ + ٥٣,٠٠ + ١٧٢,٩٠ + ٢٣,٣٠ + ١١٣,٠٠ + ٥٤,٩٠ + ١٣٣,٤٠ + ٤٠,٠٠ + ٨١,٠٠ + ٢٠,٠٠ + ٣٢٩,٠٠ + ١٢,٥٠ + ١٣٩,١٠ + ١٥,٠٠ + ٦,٠٠٠ + ١٠٢,٠٠
2885649.009	408809.29	18	2885425.198	410021.226	6				
2885362.989	408646.704	19	2885437.718	410029.488	7				
2885333.33	408698.861	20	2885815.287	409522.544	8				
2885244.471	408648.78	21	2886082.56	409052.291	9				
2885471.299	408252.967	22	2885988.013	408990.404	10				
2886399.667	408784.976	23	2885983.873	408967.475	11				
2885562.959	410245.022	24	2885811.123	408960.278	12			المساحة	
						(٧٥١٧٥٦,٦٧ م)			

