

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم - بريدة
المالك	ياسر بن عبدالله بن علي المبرك
السجل المدني	١٠١٣٤٥٢٥٦٨
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الريان
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١ / ٩٣٥
رقم المخطط	١ / ١٤٠٠ هـ
رقم الصك	٦٩٤٥٣٨٠٠٨٣١٩
تاريخ الصك	١٤٤٥/٨/٢٣



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ٩٣٧	قطعة رقم ٩٣٧
جنوب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق	مطابق	الجزء رقم ٢ / ٩٣٥	جزء من القطعة رقم ٩٣٥
شرق	(١٠) متر	(١٠) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٠ م
غرب	(١٠) متر	(١٠) متر	مطابق	مطابق	جزء من القطعة رقم ٩٣٦	جزء من القطعة رقم ٩٣٦
المساحة	٢٢٥٠	٢٢٥٠	مطابق	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2918861.815	391031.724	5		
2	2918883.898	391043.443	6		
3	2918888.586	391034.610	7		
4	2918866.503	391022.891	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (مستكشف بلدي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشماتل الموقع كالتالي : مبني قائم
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

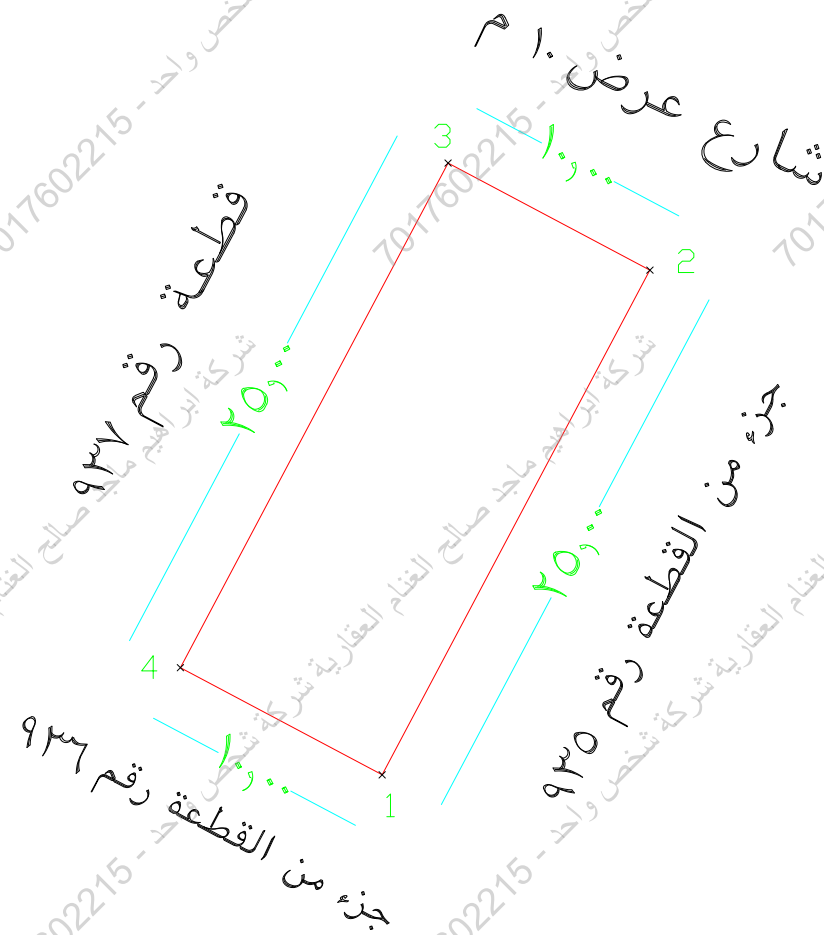
الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/01/18
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠

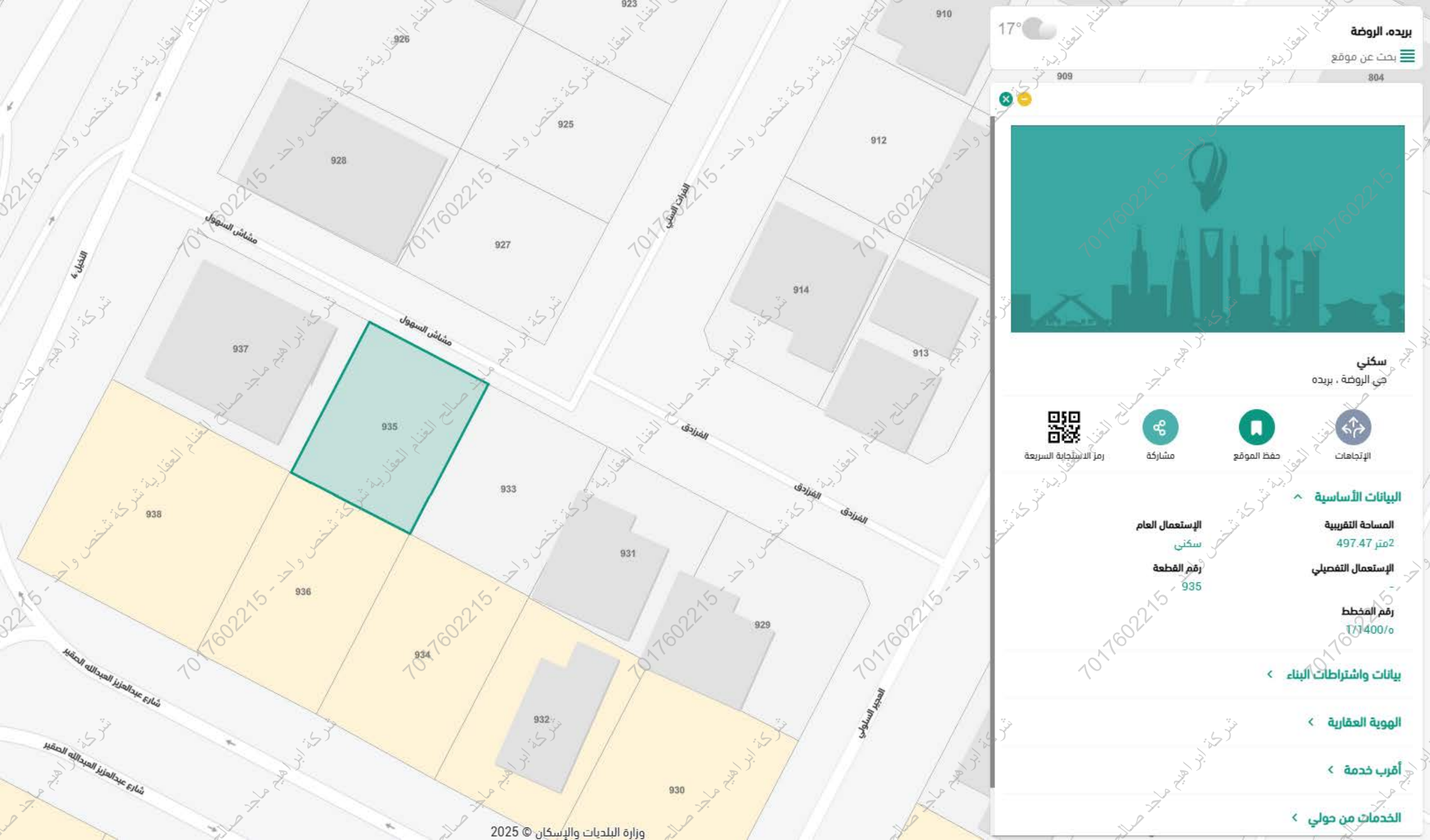


ملاحظات

يوجد اختلاف برقم القطعة واسم الحي والحد الجنوبي بين الصك والمستكشف الجغرافي

العقار فيلا دوبلكس مع الجهه الجنوبيه

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠



17°

بريده، الروضة

يبحث عن موقع

909

904

سكني

حي الروضة ، بريدة

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

2متر 497.47

الإستعمال التفصيلي

رقم القطعة 935

رقم المخطط

1/1400/هـ

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

وزارة البلديات والإسكان © 2025