نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٤٠١١٩٠١٢٥٢٤
تاريخ الوثيقة	٠١/٠٢/١٤٤٤هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١٤٧٩
رقـــم المخطط	٣٦/١٠٧/ ث
المســـاحـــة	٦٠٧,٨٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	العـــزيزيـــة
المـــدينـــة	المـــدينـــة المنـــورة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٢/١٧ م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة

N
W E
S

شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر

10.65
10.65
12.10
12.10
28.25
28.25
27.20
27.20
20.00
20.00

قطعـــة رقـــم (١٤٧٨)

شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر

قطعـــة رقـــم (١٤٧٧)

للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

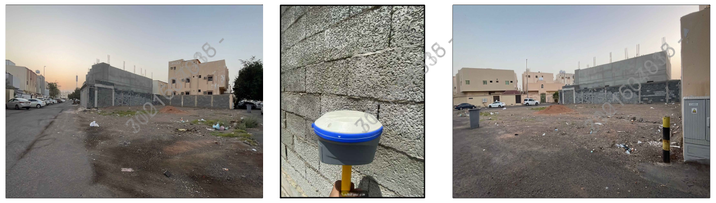
■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

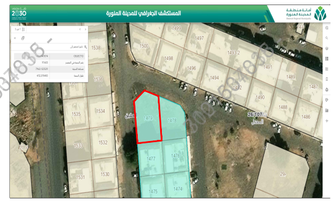
■ محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى ت الجهة الغربية

صـــور مـــن الطبيعـــة

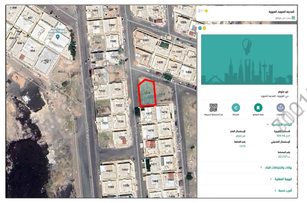


المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (١٢,١٠ + ١٠,٦٥) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (١٢,١٠ + ١٠,٦٥) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (١٤٧٧)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (١٤٧٧)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (١٤٧٨)	بطـــول (٢٨,٢٥) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (١٤٧٨)	بطـــول (٢٨,٢٥) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٧,٢٠) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٧,٢٠) متـــر
المســـاحـــة	(٦٠٧,٨٠) م٢		المســـاحـــة	(٦٠٧,٨٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2700492.051	550488.995	5	2700464.983	550491.659
2	2700498.749	550497.275	6		
3	2700494.866	550508.732	7		
4	2700466.760	550511.580	8		