نموذج قرار مساحى

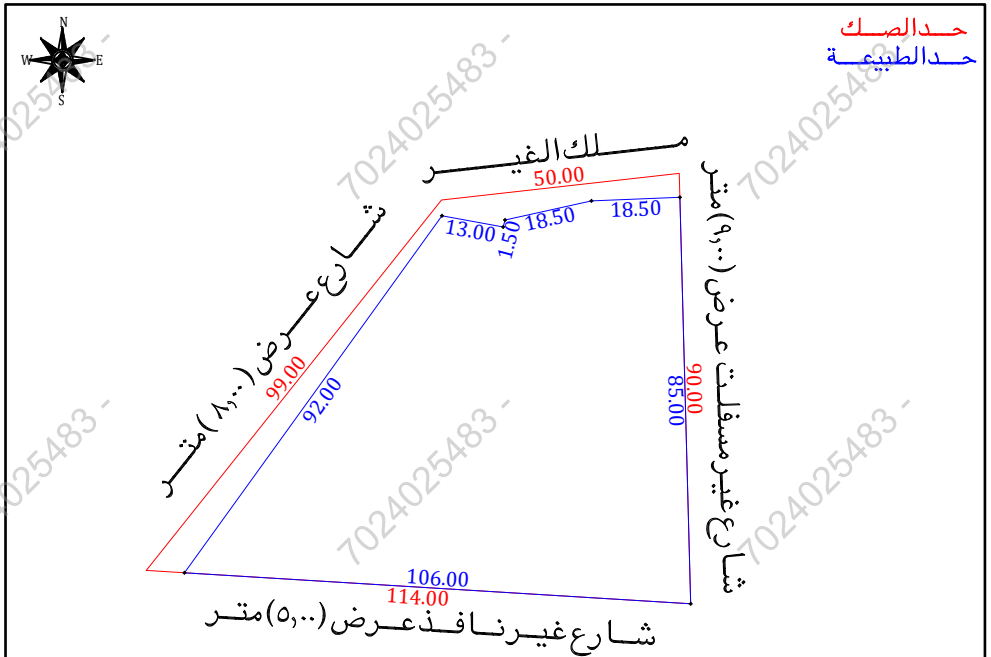
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦٠١٠٠٨٠٦٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٣/٠٨هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٧٧٤٩,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الأرض الزراعية
الحى	المبرز
المدينة	الاحساء

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المعتمد المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/١٧ م	عبدالله مجدى	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- تم الوقوف على الموقع باقرار ورأشاد طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- الحدود: الجنوبى: الصك (يحده صرف مشترك) الطبيعة (شارع غير نافذ عرض ٥,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
  الشرقى: الصك (حرم المشروع بعرض ١٥,٠٠٠متر) الطبيعة (شارع غير مسفلت عرض ٩,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)
  الغربى: الصك (يحده الطريق المسفلت) الطبيعة (شارع عرض ٨,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
- الاطوال: الشمالى: الصك (٥٠,٠٠) متر الطبيعة (١٨,٥٠+١٨,٥٠+١,٥٠+١٣,٠٠) متر
  الجنوبى: الصك (١١٤,٠٠) متر الطبيعة (١٠٦,٠٠) متر
  الشرقى: الصك (٩٠,٠٠) متر الطبيعة (٨٥,٠٠) متر
  الغربى: الصك (٩٩,٠٠) متر الطبيعة (٩٢,٠٠) متر
- المساحة: الصك (٧٧٤٩,٠٠) م٢ الطبيعة (٦٢١١,٣٨) م٢ حسابيا (٦٨٦١,٥٥) م٢

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	مسلك عبدالله المبيريك	بطول (٥٠,٠٠) متر	الشمال	مسلك الغير	بطول (١٨,٥٠+١,٥٠+١٨,٥٠+١٣,٠٠) متر
الجنوب	حدة صرف مشترك	بطول (١١٤,٠٠) متر	الجنوب	شارع غير نافذ عرض (٥,٠٠) متر	بطول (١٠٦,٠٠) متر
الشرق	حرم المشروع بعرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٩٠,٠٠) متر	الشرق	شارع غير مسفلت عرض (٩,٠٠) متر	بطول (٨٥,٠٠) متر
الغرب	حدة الطريق المسفلت	بطول (٩٩,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٨,٠٠) متر	بطول (٩٢,٠٠) متر
المساحة	(٧٧٤٩,٠٠) م٢		المساحة	(٦٢١١,٣٨) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات
1	359663.720	2814380.420	5	359713.440	2814384.291
2	359676.509	2814378.084	6	359715.702	2814299.321
3	359676.895	2814379.533	7	359609.900	2814305.805
4	359694.956	2814383.541	8		