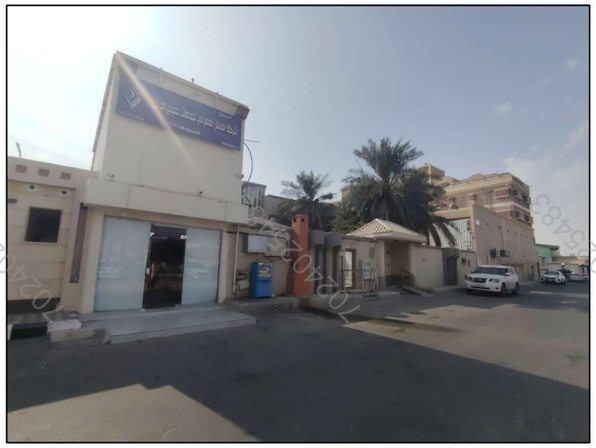
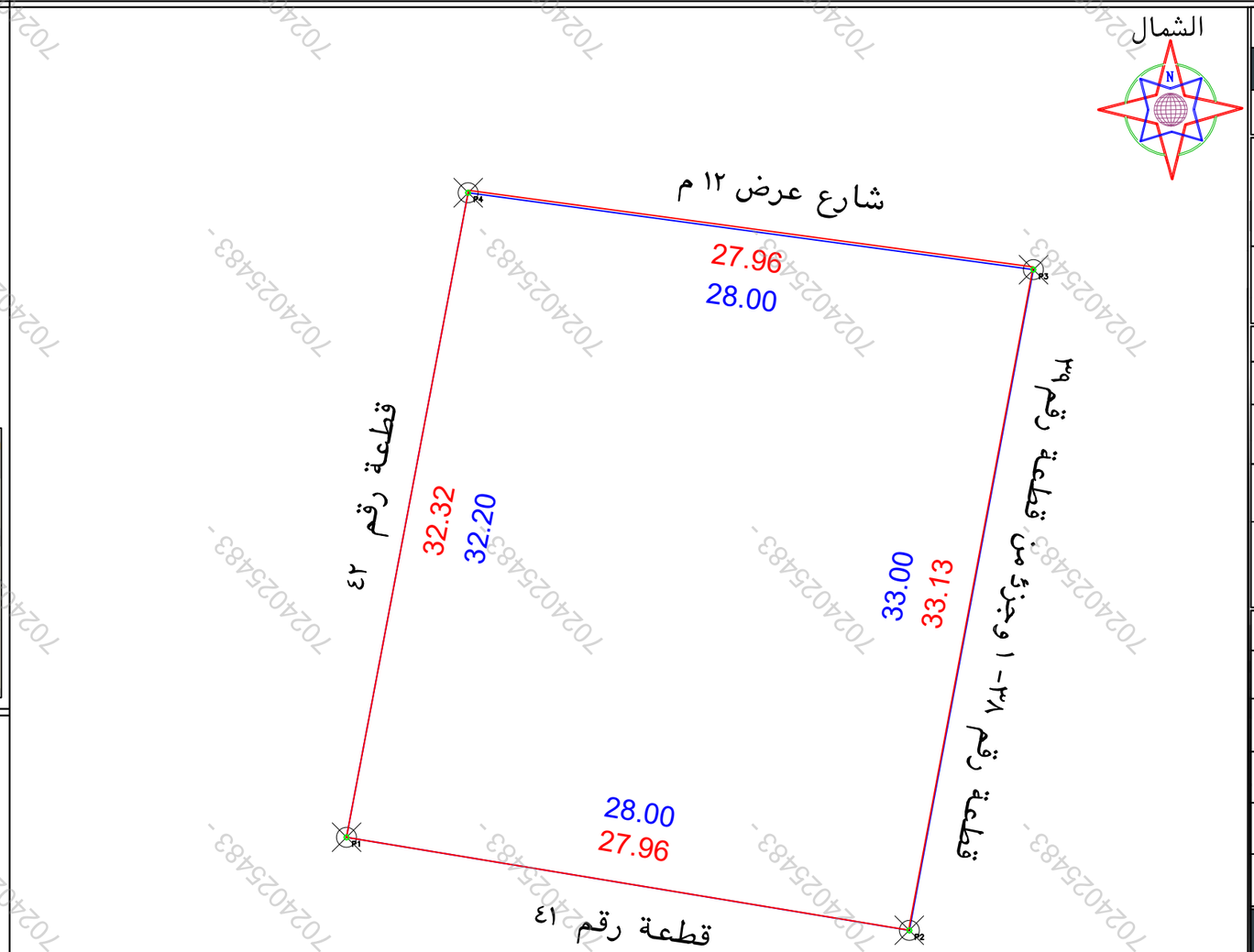
مصور جوى

صور من الطبيعة





حد الـصـك

حد الطبيعة

تم ذكر اطوال الصك بناءً على الهوية العقارية

بيانات المعاملة	رقم المعامله	تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى	
بيانات المالكين	أسم	سجل مدنى
بيانات الصكوك	٣٦٠٦٠١٠٠٩٢٥٧	تاريخه ٩-٦-١٤٤٦ مصدره وزارة عدل
بيانات الكروكى	البلدية	الاحساء — الحى جوبا
	رقم المخطط	رقم القطعه ٤٠
	بلك	الشارع غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء	النسبه
	الاستخدام	سكنى تجارى
المساحة	المساح/ المهندس	
	مديرالادارة	
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح	
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية	
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات	
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية	
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
	المهندس المساح	احمد عمر — تاريخ الرفع المساحى ٢٢-٦-١٤٤٧
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩
	اسم المسئول	حسين السمرانى

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية — architectural & interior — C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)	✓		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		قطعة الارض معرفة فى المستكشف يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى اطوال الطبيعة عن الصك حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف/الجغرافى/او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بنـــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاءا	✓		الموقع عبارة عن مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع	✓		------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	يوجد لافتة مياه فى الجهة الشمالية خارج حدود العقار
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى		✓	------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		✓	يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف
				يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الاتجاه	بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع
شمال	بـــطول ٢٧,٩٦ متر يحدها شارع عرض ٣٠ م
شرق	بـــطول ٣٣,١٣ متر يحدها قطعة رقم ٣٨
جنوب	بـــطول ٢٧,٩٦ متر يحدها قطعة رقم ٤١
غـرب	بـــطول ٣٢,٣٢ متر يحدها قطعة رقم ٤٢
المساحه	٩١٢,٦ م٢ حسابيا ٩١٤,٢٨ م٢

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع
بـــطول ٢٨ متر يحدها شارع عرض ١٢ م
بـــطول ٣٣ متر يحدها قطعة رقم ٣٨- ١ وجزء من قطعة رقم ٣٩
بـــطول ٢٨ متر يحدها قطعة رقم ٤١
بـــطول ٣٢,٢ متر يحدها قطعة رقم ٤٢
٩١٢,٦ م٢

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 39

نقطة	شماليات	شرقيات	نقطة	شرقيات	شماليات
١	2809248.8204	359641.6055	٩		
٢	2809244.2501	359669.2300	١٠		
٣	2809276.6831	359675.3212	١١		
٤	2809280.4618	359647.5773	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		