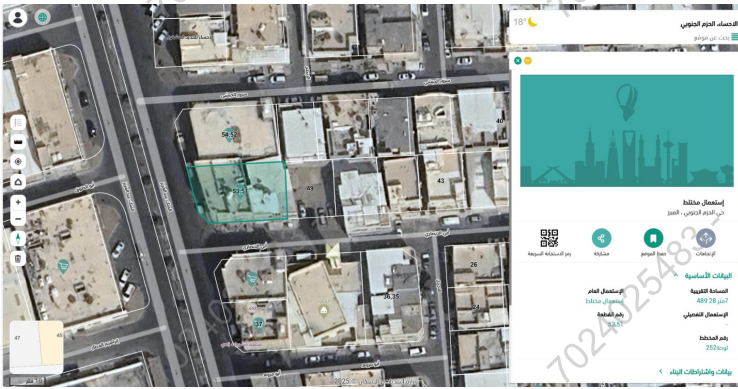


## المصور الجوي



## صور من الطبيعة



جزء من قطعة رقم ٥٤,٥٢

12.13  
12.13

جزء من قطعة رقم ٥٣,٥١

15.44  
15.44

15.61  
15.61

12.01  
12.01

شارع عرض 10م

تم ذكر الاطوال بناء على السجل العيني والحدود بناء على المستكشف والطبيعة



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم المعاملة                    | تاريخها :                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| موضوع الكروكي                   | كروكي إرشادي                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| تاريخ إتمام الكروكي التنظيمي    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| الإسم :                         | السجل المدني :                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| بيانات المالكين                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| بيانات المصور                   | 1104523731000000 تاريخه 2026-2-5 هـ مصدره وزارة العدل                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| بيانات الكروكي                  | البلدية : الاحساء الحي : الحزم الجنوبي رقم المخطط : 252 تلك : 116243 غير مسمى نظام البناء : استخدام : سكني تجاري                                                                                                                                                                                                        |
| المساحة                         | المساح / المهندس : مدير الإدارة :                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| تخطيط المدينة / البلدية الفرعية | الرسم <input type="checkbox"/> المساح <input type="checkbox"/> مهندس التخطيط <input type="checkbox"/> مهندس البلدية <input type="checkbox"/> مدير تخطيط المدينة <input type="checkbox"/> مدير الخدمات <input type="checkbox"/> مدير عام التخطيط العمراني <input type="checkbox"/> رئيس البلدية <input type="checkbox"/> |
| بيانات المكتب الهندسي           | إسم المكتب : شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية المهندس المساح : م. أحمد عمر اسم المسؤول : م. حسين السمراني تاريخ الرفع المساحي : 1447 / 9 / 9 هاتف المكتب الهندسي : 0534977759                                                                                                                                      |

| الملاحظات |                                                                                                        | الحالة                              |    | الملاحظات |                                                                                   | الحالة                              |    | الملاحظات |                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|-----------|------------------------------|
| م         | بمسند الملاحظة                                                                                         | نعم                                 | لا | م         | بمسند الملاحظة                                                                    | نعم                                 | لا | م         | بمسند الملاحظة               |
| 1         | هل الصك مطابق للرفع المساحي ( الاطوال والمساحة )                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |    | 8         | هل الموقع أرض فضاء ؟                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |    | 1         | هل الموقع عبارة عن مبنى قائم |
| 2         | هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع ؟                    | <input checked="" type="checkbox"/> |    | 9         | هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |    |           |                              |
| 3         | هل يوجد اختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/إسم الحي/إسم المدينة للصك أو الإفادة عن المستكشف ؟          | <input checked="" type="checkbox"/> |    | 10        | هل يوجد صندوق كهرباء / اتصالات / أخرى... داخل أو خارج حدود العقار ؟               | <input checked="" type="checkbox"/> |    |           |                              |
| 4         | هل يوجد اختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |    | 11        | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟                   | <input checked="" type="checkbox"/> |    |           |                              |
| 5         | هل يوجد شوارع مخترقة / شطفت على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟ | <input checked="" type="checkbox"/> |    | 12        | هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟                        | <input checked="" type="checkbox"/> |    |           |                              |
| 6         | هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاءه المشتركة ظاهريا ؟                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |    | 13        | هل يوجد اختلاف في الحدود للصك أو الإفادة عن المستكشف ؟                            | <input checked="" type="checkbox"/> |    |           |                              |
| 7         | هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ؟                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |    |           | يحتل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات |                                     |    |           |                              |

| الإتجاه  | بمسند الصك كامل الموقع                     | الإتجاه  | بمسند الطبيعة كامل الموقع                  |
|----------|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|
| الشمال:  | بطول 12.13 متر يحدها جزء من قطعة رقم 54.52 | الشمال:  | بطول 12.13 متر يحدها جزء من قطعة رقم 54.52 |
| الشرق:   | بطول 15.61 متر يحدها قطعة رقم 49           | الشرق:   | بطول 15.61 متر يحدها قطعة رقم 49           |
| الجنوب:  | بطول 12.01 متر يحدها شارع عرض 10م          | الجنوب:  | بطول 12.01 متر يحدها شارع عرض 10م          |
| الغرب:   | بطول 15.44 متر يحدها جزء من قطعة رقم 53,51 | الغرب:   | بطول 15.44 متر يحدها جزء من قطعة رقم 53,51 |
| المساحة: | 184.31 م <sup>2</sup>                      | المساحة: | 184.31 م <sup>2</sup>                      |

|                                                                |             |              |
|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 39 |             |              |
| POINT                                                          | EASTING     | NORTHING     |
| P1                                                             | 357016.8989 | 2810974.2307 |
| P2                                                             | 357028.8843 | 2810974.9986 |
| P3                                                             | 357025.7853 | 2810990.2979 |
| P4                                                             | 357013.6936 | 2810989.3343 |

| Position X  | Position Y   |
|-------------|--------------|
| 357013.6936 | 2810989.3343 |
| 357016.8989 | 2810974.2307 |
| 357025.7853 | 2810990.2979 |
| 357028.8843 | 2810974.9986 |