

رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة الطائف
البلدية	بلدية السيل الصغير الفرعية
الحي	حي الواسط

رقم الرخصة	450213021263
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1430/06/29
تاريخ إنتهاؤها	1433/06/28

اسم صاحب الرخصة	صك	رقم الهوية	920708015991	نوع وثيقة الملكية	سكني	هوية وطنية	1445/02/05
نوع وثيقة الملكية	سكني	رقم وثيقة الملكية	442342	نوع البناء	رقم المخطط	رقم الهوية	1
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	مبنيين مسلحين دورين وملحق علوي	عدد المباني	وصف المبني	رقم الهوية	1

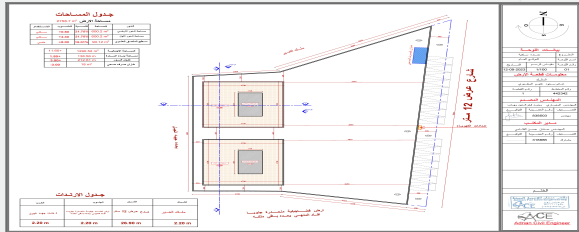
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	ملك الغير	0	60.25	2.2
الجنوب	ارض فضاء جبلية م	0	50.3	2.2
الشرق	شارع عرض 12 متر	0	70.6	26.9
الغرب	يحدّه جهة الجبل	0	43.3	2.2
مساحة الأرض		2758.7	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	600
دور أول	4	سكني	0	600
جسر	0	خدمات	0	138.56
مساحة البناء الكلي	1446.68	نسبة البناء	21.74	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa