نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـــــــاض -مدينة حريملاء
المـــالـــك	
السجل المدنى	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	حى ملهم
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٤١٦
رقـــم المخطط	٦٣٦
رقـــم الصـــك	٣٦٠٦٨٤٠٠٢٠٧٧
تـــاريخ الصـــك	

ABECO
ARRAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
أرنان البناء للاستشارات الهندسية

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب أكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ -هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ -هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ -هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧-هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار

☑ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا

٨-الملاحظات و الاختلافات و التداخلات (مع التوضيح) ☑ يوجد ☐ لا يوجد

٩ - طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

١١-تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N

١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

١٣ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO تم إعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2025/07/22

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم٤١٤	قطعة رقم٤١٤
جنـــوب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم٤١٨	قطعة رقم٤١٨
شـــرق	(٢٣) متر	(٢٢,٤٤) متر	مطابق	غير مطابق	قطعة رقم٤١٥	قطعة رقم٤١٥
غـــرب	(٢٣) متر	(٢٢,٨٨) متر	مطابق	غير مطابق	شارع عرض١٥م	شارع عرض١٥م
المساحة	٦٩٠م٢	٦٧٩,٨١م٢		غير مطابق		

رقم العقدة	شمـــاليات	شـرقيـات	رقم العقدة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2785356.855	634717.151	5		
2	2785368.222	634744.915	6		
3	2785347.450	634753.413	7		
4	2785335.680	634725.818	8		

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠