

مزاد أفق الباحة



تاريخ المزاد

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 2026/05/02 م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/05/04 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة فرص العقارية

هي شركة سعودية تضم نخبة من المتخصصين في مجال التسويق والاستثمار العقاري وإدارة المزادات والمرافق والممتلكات قادر على تقييم المخاطر ذات الصلة بالقطاع العقاري الذي يشهد نموا متسارعا ومنافسة غير مسبوقة وذلك لحرصنا الدائم على إرضاء عملائنا إيماننا منا بأن النجاح لا يقوم إلا على رضا العملاء وحرصنا منا على تحقيق النجاح

تحت ترخيص رقم: 1200018224 ورخصة فال للمزادات رقم: 4200000266
ترخيص وكيل البيع رقم: 46020217

www.furas.sa



055 0915 222
055 0918 222



furasalaqariya



مزا أفق الباحة



تعلن شركة فرص العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 04:30 مساءً حتي الساعة 05:15 مساءً 

السبت 02 - الإثنين 04 مايو 2026 

منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa 



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	العقيق	وقادا	573	4	80	575201003043	403094600024029	1,000
أرض سكنية	العقيق	الطيبات	713	ب/ع/449	247	371202003489	403094700059399	10,000
أرض زراعية	بلجرشي	-	3424.15	-	-	960647001328	403094700059771	25,000
عمارة سكنية	المظيلف	-	944.20	-	-	326901000269	403094600032261	35,000

1
2
3
4



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026/05/04

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 81
قطعة رقم 78
قطعة رقم 82

الحدود

المساحة م² 573
الاستخدام
سكني
الحي (المدينة) وقادا - العقيق
مبلغ الدخول
1,000 ج.د

أرض سكنية
رقم الصك 575201003043
رقم المخطط 4
رقم القطعة 80

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 20.00 م
جنوباً 25.00 م
شرقاً 25.00 م
غرباً 26.00 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

02

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2026/05/04

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

371202003489

رقم المخطط

ب/ع/449

رقم القطعة

247

المساحة م²

713

الاستخدام

سكني

الحي (المدينة)

الطيبات - العقيق

مبلغ الدخول

10,000 ج.د

الحدود

شمالاً

شارع عرض 15م

جنوباً

قطعة رقم 249 وقطعة 250

شرقاً

قطعة رقم 246

غرباً

قطعة رقم 248

الأطوال

شمالاً

23.00 م

شرقاً

31.00 م

جنوباً

23.00 م

غرباً

31.00 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

03

تفلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً 2026/05/04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

خط الشطبية العام وجرمه بعرض 32م
أرض جبلية
الأرض المخططة بعرض 24 م
ويليها شارع مقترح بعرض 20 م
شارع الفندق بعرض 7م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 3424.15
الاستخدام زراعي
الحي (المدينة) بلجرشي
مبلغ الدخول 25,000 جـ

النوع أرض زراعية
رقم الصك 960647001328
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 08.00 م شرقاً (42.70 + 63.50) م
جنوباً 40.00 م غرباً (63.20 + 39.00) م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05:15 مساءً 2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

. العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من 3 أدوار الدور الأرضي من الأمام مكون من : محلات تجارية و من الخلف 3 شقق ، 2 شقة مكونة من : غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه، و شقة مكونة من : 2 غرف وصالة و مطبخ و دورة مياه، الدور الأول : يحتوي على 7 شقق، 5 شقق مكونة من : غرفة وصالة و دورة مياه 2 شقة مكونة من : 2 غرف وصالة ومطبخ و دورة مياه. الدور الثاني : يحتوي على 7 شقق، 5 شقق مكونة من : غرفة وصالة و دورة مياه 2 شقة مكونة من : 2 غرف وصالة ومطبخ و دورة مياه و يوجد ملحق أرضي بجانب العقار عبارة عن (غرفة كهرباء) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طريق جدة جازان السريع

جار

جار

جار

جار

الحدود

المساحة م² 944.20

سكني

الحي (المدينة) / المظيلف

مبلغ الدخول 35,000 ₪

عمارة

326901000269

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 21.10 م
جنوباً 40.90 م
شرقاً 31.16 م
غرباً 26.50 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة العقار و الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المحل التجاري الجنوبي مؤجر بعقد رقم 20686384560 ينتهي بتاريخ 2026-03-31 م
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض في الجهة الشمالية
- جزء من العقار شاعر وجزء مأهول
- استخدام العقار سكني و على الطبيعة سكني تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضفت هنا للوصول لل رابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم / 326901000269

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	3	منتهي	15/03/2024	31/03/2026	15600 ₪	سنتان	01/03/2026	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (أفق الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد الساعة 04:30 مساءً حتى 05:15 مساءً

منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 2026/05/02
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/05/04

للتواصل والاستفسار

055 0915 222 - 055 0918 222

