

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي العريجاء الغربي
استخدام الموقع	سكني تجاري
رقم القطعة	٢٣٧ / ٣
رقم المخطط	٢٠٠٨ / ب
رقم الصك	٨٦.٦٦٨٠٠.٥١٦
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	ممر مشاة عرض ١٠ م	
جنوب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	قطعة رقم ٢٣٩	قطعة رقم ٢٣٩ / ٣
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	شارع عرض ٤٠ م	
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	قطعة رقم ٢٣٨	قطعة رقم ٢٣٨ / ٣
المساحة	٢٤٠٠ م ^٢	٢٤٠٠ م ^٢	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2720601.188	662564.771	5		
2	2720612.534	662581.241	6		
3	2720629.004	662569.895	7		
4	2720617.658	662553.425	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و ألتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : **مبنى قائم**
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات UTM38N-1984-WGS
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

2026/03/09	تاريخ الاعتماد	الختم
------------	----------------	-------



صور من الطبيعة توضح الموقع



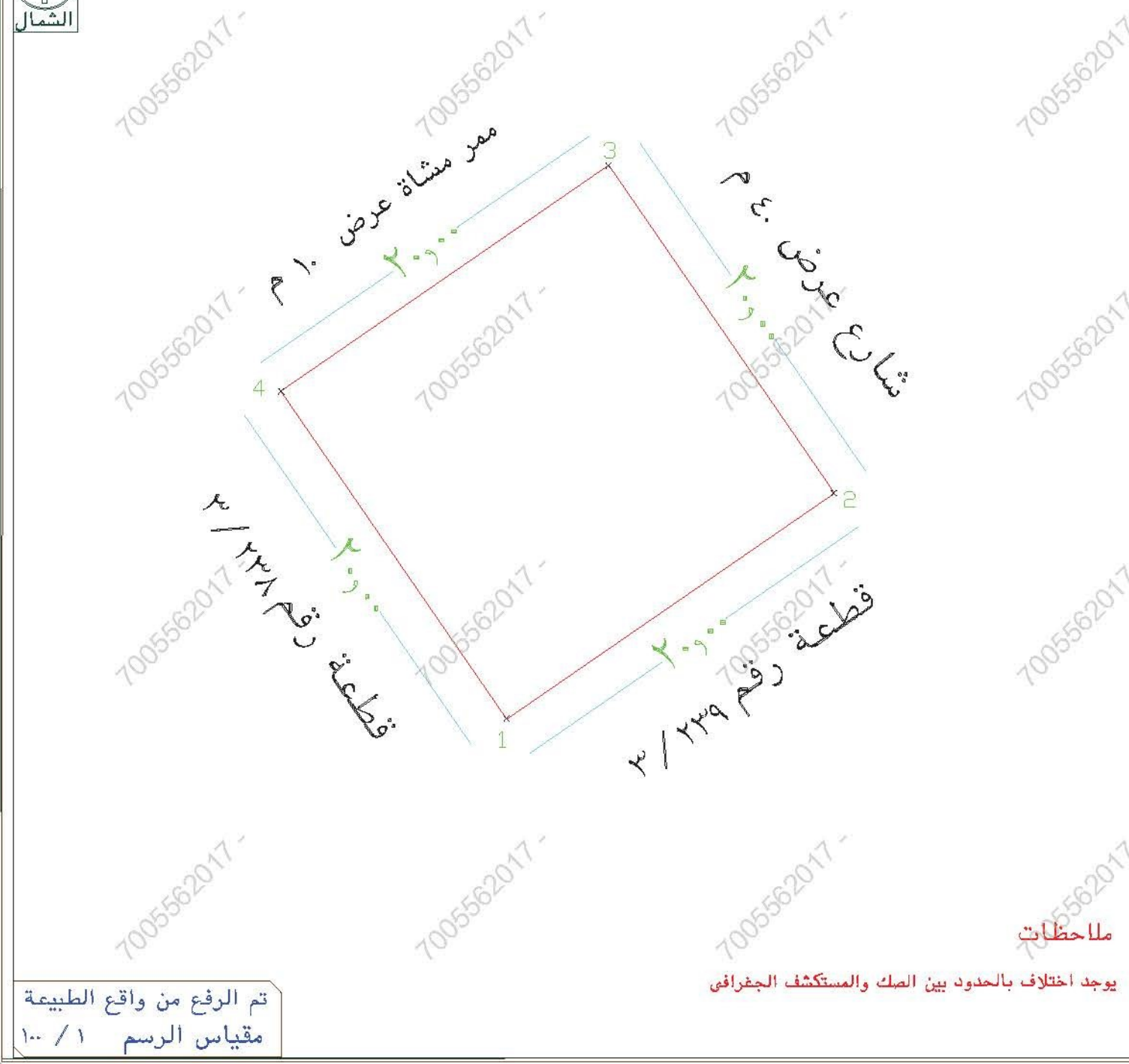
صورة جوية



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠