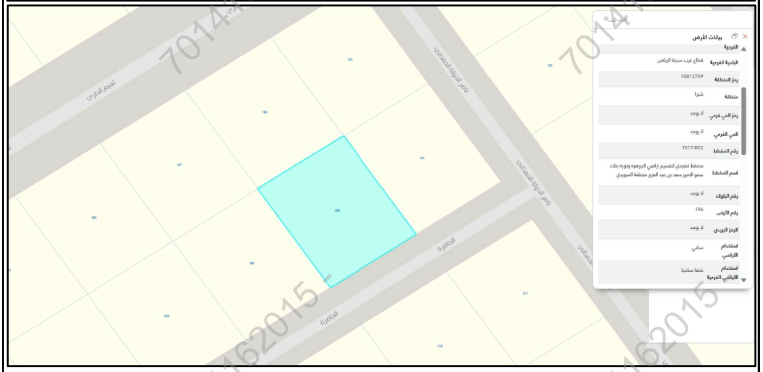
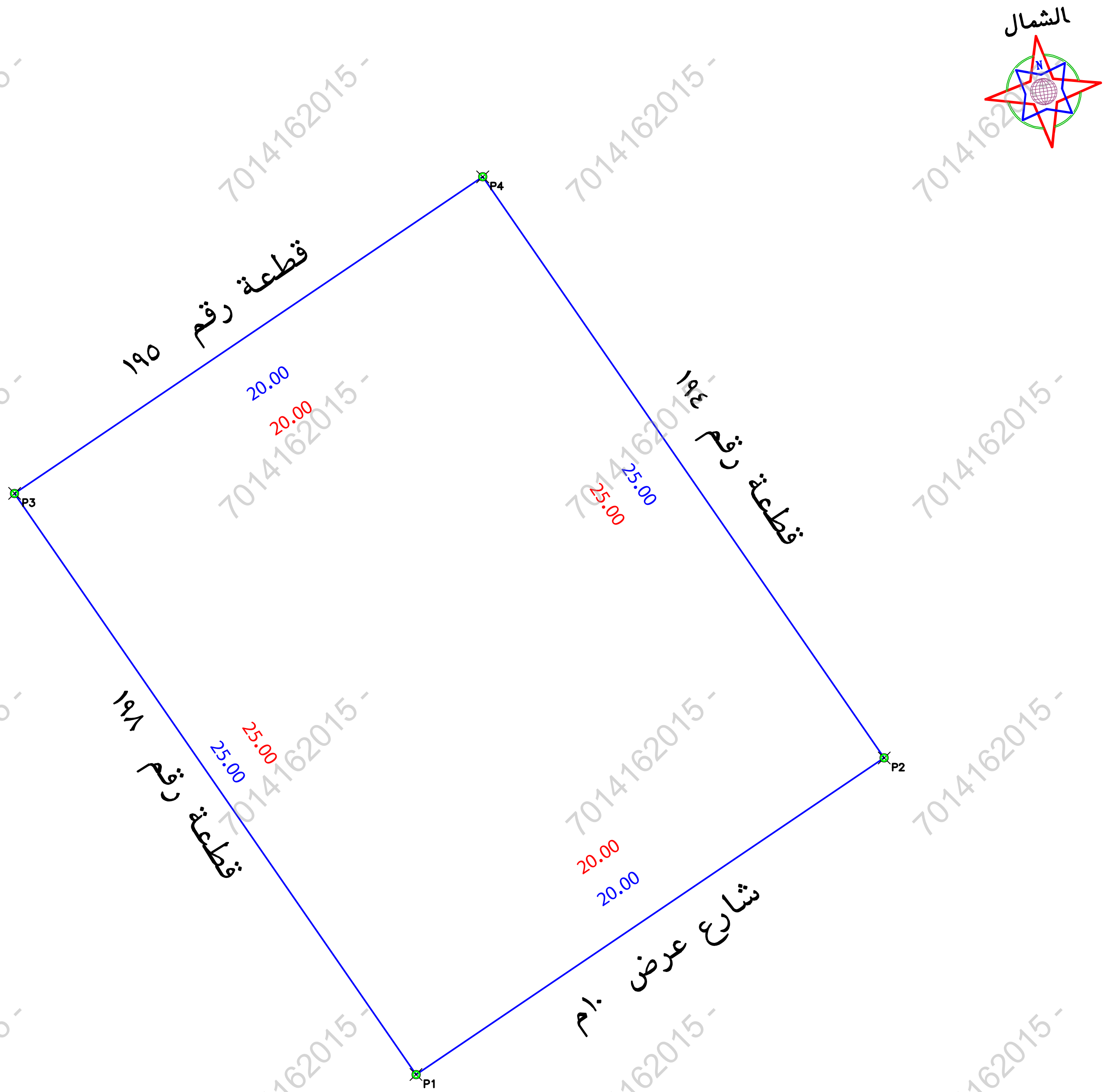
مصور جوى



صور من الطبيعة



حد الــصك ——
حد الطبيعة ——

بيانات المعاملة		
رقم المعامله		تاريخها / /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		

بيانات المالكين	
اسم	سجل مدنى
اسم	سجل مدنى

بيانات الصكوك				
٨٦٠٦٨٤٠١٣١١٢	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى			
المدينة	الرياض	الحى	شبرا
رقم المخطط	١٠١٧ / ٨٠٢	رقم القطعه	١٩٦
اللوحة التنظيمية		الشارع	

نظام البناء			
نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى		
اسم المكـتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس / المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٧-١١
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين السمرانى	

شعار الشركة — الختم

شركة أصــول الهندسة للاستشارات الهندسية
architectural & interior
C.R.:4030450235

الملاحظــــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	--------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		✓	--------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		✓	------

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحــــــد	الطـــــــول/م
شمال	قطعة رقم ١٩٥	٢٠
جنوب	شارع عرض ١٠ م	٢٠
شــرق	قطعة رقم ١٩٤	٢٥
غــرب	قطعة رقم ١٩٨	٢٥
المساحه	٥٠٠م٢	

بمــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحــــــد	الطـــــــول/م
شمال	قطعة رقم ١٩٥	٢٠
جنوب	شارع عرض ١٠ م	٢٠
شــرق	قطعة رقم ١٩٤	٢٥
غــرب	قطعة رقم ١٩٨	٢٥
المساحه	٥٠٠م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـــماليات	شـــرقيات	النقطة	شـــرقيات	شـــماليات
١	2719970.2413	670159.5411	٩		
٢	2719981.4500	670176.1051	١٠		
٣	2719990.8146	670145.3376	١١		
٤	2720002.0233	670161.9016	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

7014162015 -