

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٦٠٦١...٢٣٦٥
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	أسم المالك
نسبة الملكية	

١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	١٢٣٩
المساحة	٢١٠٨ م
نوع العقار	بيت
الحى	الشميسى
المدينة	الرياض

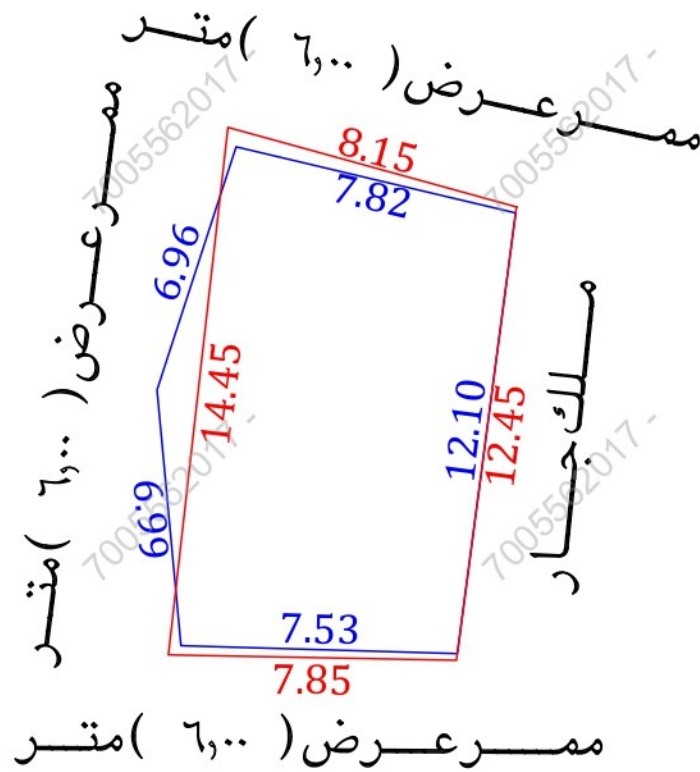
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/٠٩/١٠ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

المساحة: الصك (١٠٨,٠٠ م) الطبيعة (١٠٨,٠٠ م) حسابيا (١٠٦,٦٧ م)
الاطوال: الشمالى: الصك (٨,١٥ م) الطبيعة (٧,٨٢ م)
الجنوبى: الصك (٧,٨٥ م) الطبيعة (٧,٥٣ م)
الشرقى: الصك (١٢,٤٥ م) الطبيعة (١٢,١٠ م)
الغربى: الصك (١٤,٤٥ م) الطبيعة (٦,٦٩ + ٦,٩٩ م)

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	معرض (٦,٠٠) متر بطول (٨,١٥) متر	الشمال	معرض (٦,٠٠) متر بطول (٧,٨٢) متر	الشرقيات 672418.60 الشماليات 272382.43
الجنوب	معرض (٦,٠٠) متر بطول (٧,٨٥) متر	الجنوب	معرض (٦,٠٠) متر بطول (٧,٥٣) متر	الشرقيات 672417.02 الشماليات 272381.04
الشرق	مسلك جدار بطول (١٢,٤٥) متر	الشرق	مسلك جدار بطول (١٢,١٠) متر	الشرقيات 672409.49 الشماليات 272381.05
الغرب	معرض (٦,٠٠) متر بطول (١٤,٤٥) متر	الغرب	معرض (٦,٠٠) متر بطول (٦,٦٩ + ٦,٩٩) متر	الشرقيات 672408.84 الشماليات 272381.61
المساحة	(١٠٨,٠٠ م)	المساحة	(١٠٨,٠٠ م)	