

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي بدر
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٣٦٧ / ٢
رقم المخطط	٣٣١٤ / ٤
رقم الصك	٣٩٨٥٥٢٠٢١٣٢٨
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠,٨٥) متر	(٢٠,٨٥) متر	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م	
جنوب	(٢٠,٨٥) متر	(٢٠,٨٥) متر	مطابق	قطعة رقم ١/١/٣٦٧	جزء من القطعة رقم ١/٣٦٧	
شرق	(١٢,٥) متر	(١٢,٥) متر	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م	
غرب	(١٢,٥) متر	(١٢,٥) متر	مطابق	جزء من القطعة رقم ١/٣٦٨	جزء من القطعة رقم ١/٣٦٨	
المساحة	٢٣٦,٦٣ م	٢٣٦,٦٣ م	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2712642.810	676451.623	5		
2	2712645.988	676472.230	6		
3	2712658.342	676470.324	7		
4	2712655.164	676449.718	8		

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي : مبني سكني

- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2025/12/24
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

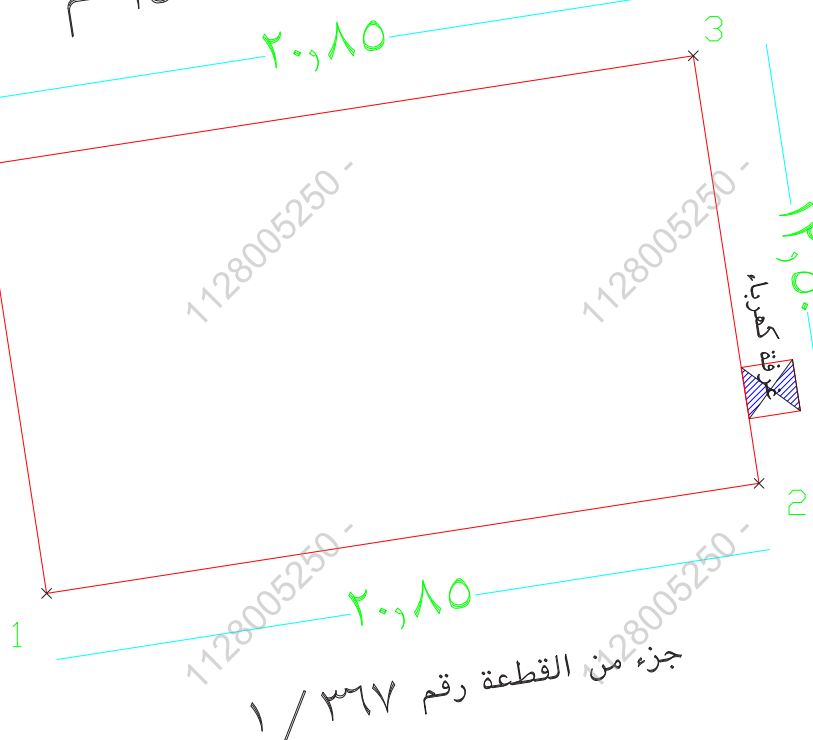
مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال

شارع عرض ١٥ م

شارع عرض ١٥ م



ملاحظات

توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية

يوجد اختلاف برقم القطعة والحد الجنوبي بين الصك والمستكشف الجغرافي
العقار مشترك مع القطعة الجنوبية

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١٠٠ / ١