نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	عنيزة -البديعة
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	١٣٤
رقـــم المخطط	٢٩٢ /ق
رقـــم الصـــك	٣٦١٥١٤٠٠٠١٣٧
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

إقـــــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (بلدى) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

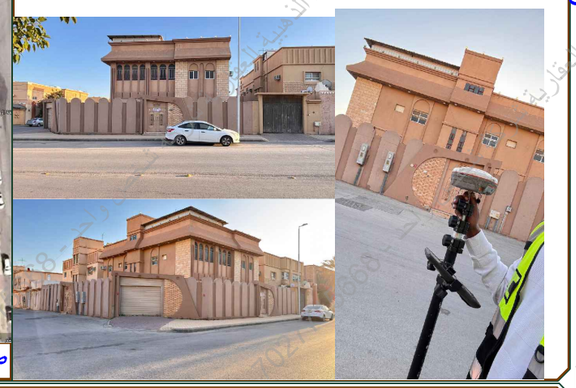
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٠٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/٠٩/١٦هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



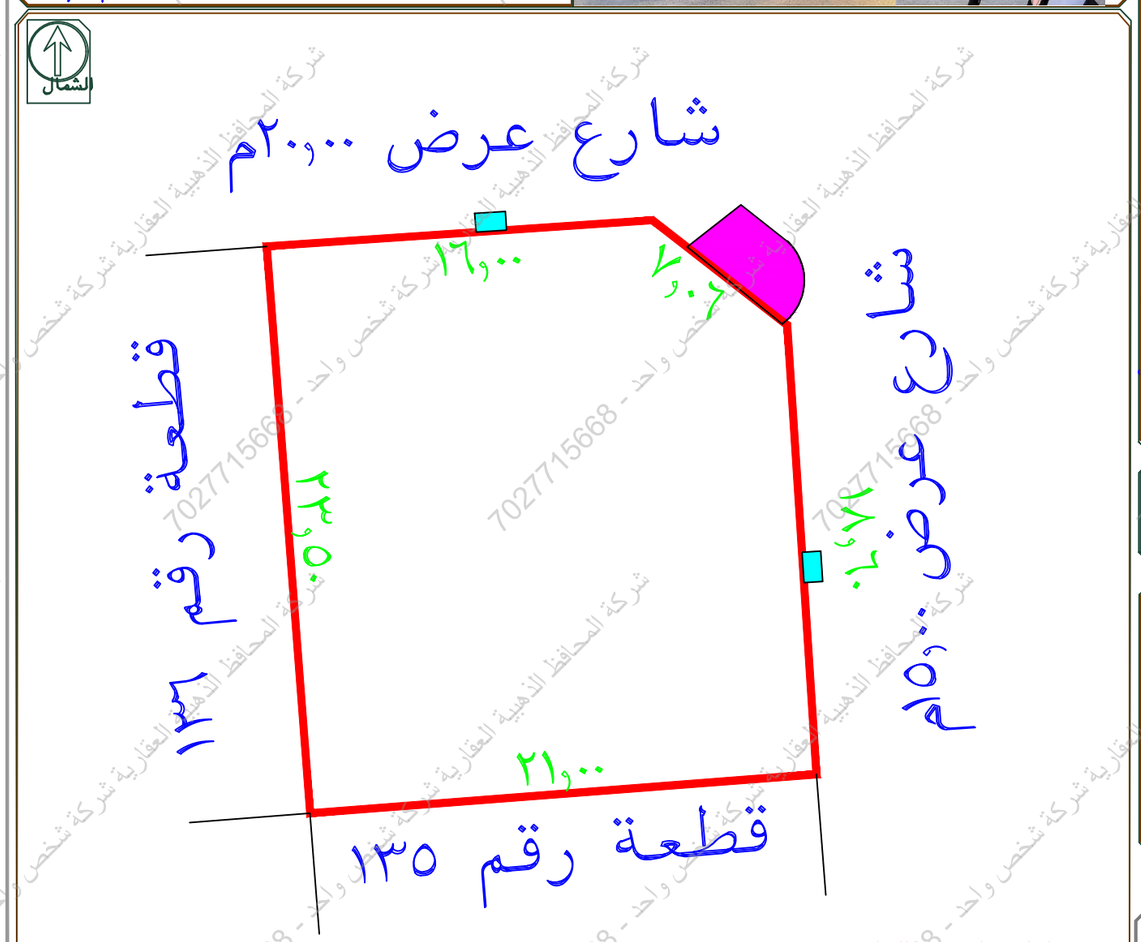
صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٦	١٦,٠٠+٧,٠٦		+٧,٠٦	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠م
جنـــوب	٢١ م وزاوية فى الركن الشمالى الشرقى بطول ٧م	٢١,٠٠		-٧,٠٠	قطعة رقم ١٣٥	قطعة رقم ١٣٥
شـــرق	١٨,٦	١٨,٦٠		مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠م
غـــرب	٢٣,٥	٢٣,٥٠		مطابق	قطعة رقم ١٣٦	قطعة رقم ١٣٦
المساحة	٤٨٢,٣م٢	٤٨٢,٣٠ م٢		مطابق		

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2884877.407	397449.253
2	2884876.320	397433.290
3	2884852.888	397435.082
4	2884854.500	397456.020
5	2884873.061	397454.819
6		
7		
8		
9		

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات



يوجد مزلقان خارج حد الصك

يوجد درج خارج حد الصك

يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى رقم المخطط بين الصك ويوماب

يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والمستكشفات

يوجد اختلاف فى عرض الشارع الشمالى والشرقى بين الصك واليوماب

تم ذكر الشطفة فى الحد الجنوبى - وتم وصفها (زاوية فى الركن الشمالى الشرقى)

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

شركة المحافظ الذهبية العقارية شركة شخص واحد - 7027715668