نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـــــــاض
المـــالـــك	
السجل المدنى	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	حى الرمال
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٢٨
رقـــم المخطط	٢٨٩١
رقـــم الصـــك	٣٦٠٦٧٨٠٠٤٩٦٨
تـــاريخ الصـــك	

ABECO
AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكنان البنـــاء للاستشـــارات الهندســـية

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا

٨ - الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☑ لا يوجد (مع التوضيح) _____

٩ - طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١٠ - مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

١١ - تم الرفع بنظام الVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N

١٢ - تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

١٣ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

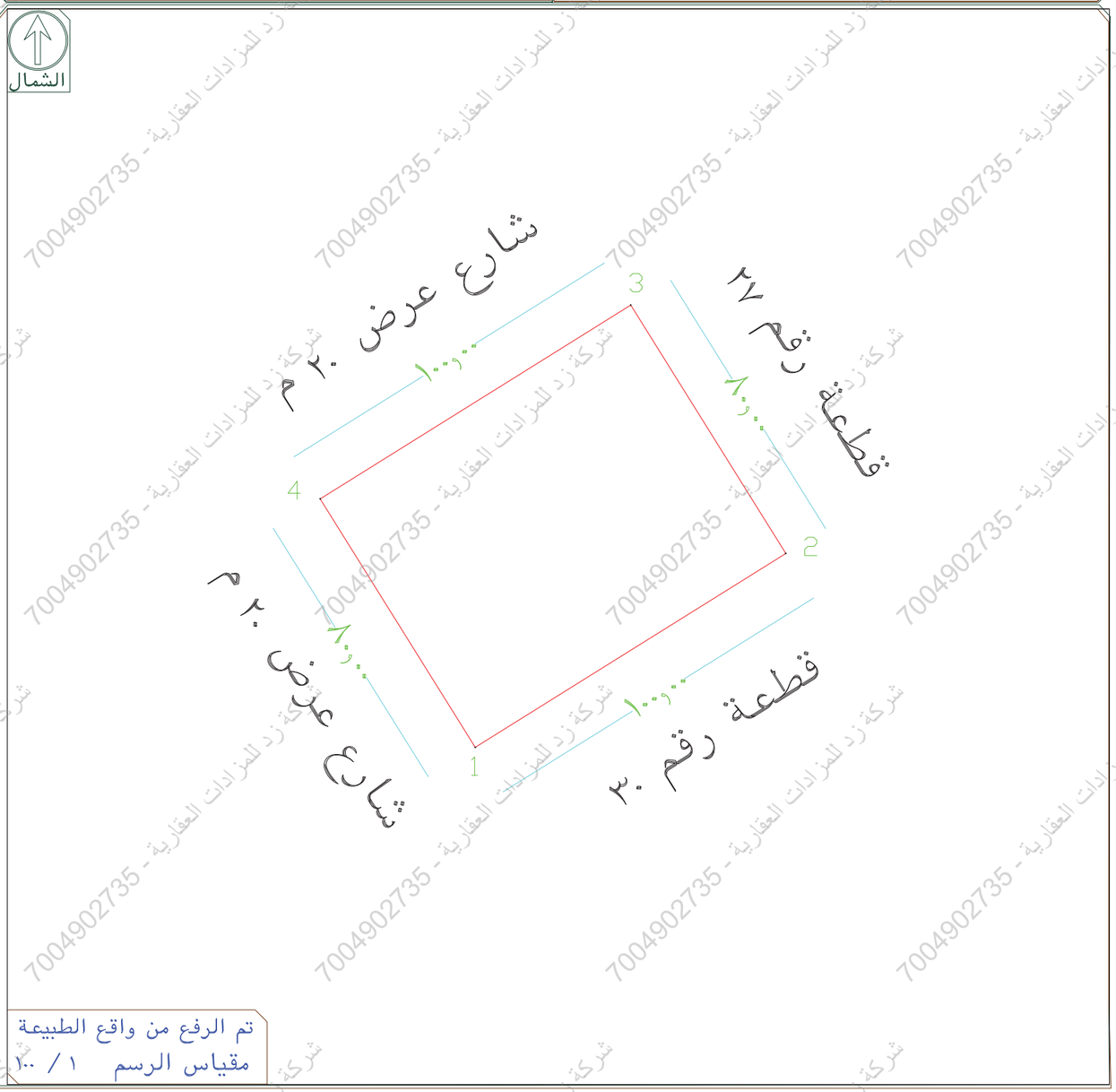
١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO تم إعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2025/11/19

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

الشمال



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	(١٠٠) متر	(١٠٠) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
جنـــوب	(١٠٠) متر	(١٠٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٠	قطعة رقم ٣٠
شـــرق	(٨٠) متر	(٨٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٧	قطعة رقم ٢٧
غـــرب	(٨٠) متر	(٨٠) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
المساحة	٨٠٠٠م٢	٨٠٠٠م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـــات	رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـــات
1	2752793.306	683597.130	5		
2	2752846.253	683681.963	6		
3	2752914.119	683639.605	7		
4	2752861.172	683554.772	8		

7004902735 - شركة زد للمزادات العقارية