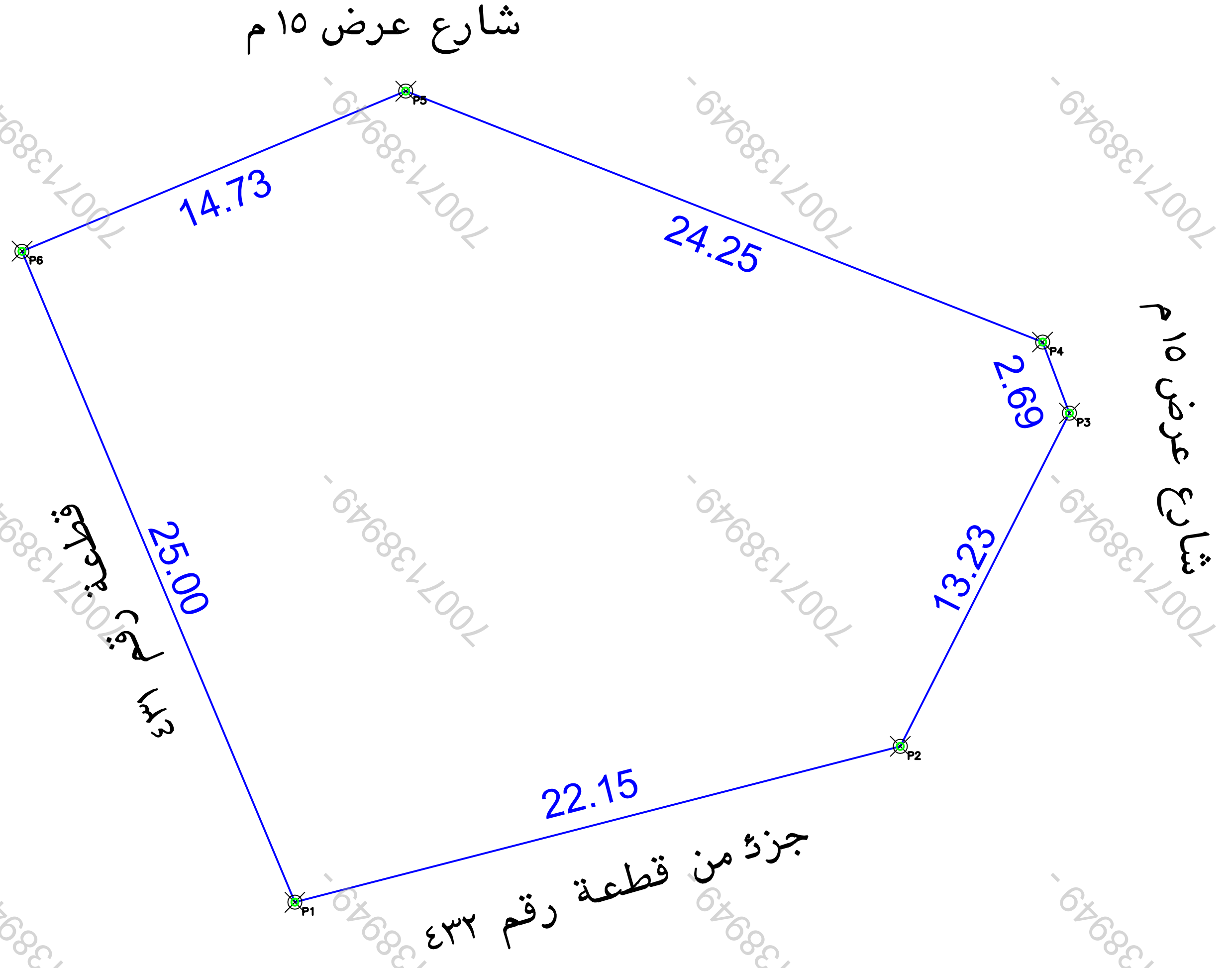
بيانات المعامله	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	[redacted]		
بيانات الصكوك	٣٣٠٨١١٠٠٦٧٧٥	تاريخه [redacted]	مصدره وزارة عدل

بيانات الكروكى	البلدية	الاحساء	الحى	النزهة
	رقم المخطط	٣٣٥-٤	رقم القطعه	٤٣٣ - هـ
	التقسيم		الشارع	غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه	
	الاستخدام	سكنى		
المساحة	المساح/ المهندس			
	مديرالادارة			
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح			
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية			
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات			
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية			
بيانات المكتب الهندسى	[redacted]			

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 39

القطعة	شماليات	شرقيات	القطعة	شماليات	شرقيات
١	2816537.2242	360183.7633	٩		
٢	2816542.7434	360205.2112	١٠		
٣	2816554.5424	360211.2062	١١		
٤	2816557.0587	360210.2514	١٢		
٥	2816565.9481	360187.6942	١٣		
٦	2816560.2807	360174.0992	١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

الشمال



حد الصـك

حد الطبيعة

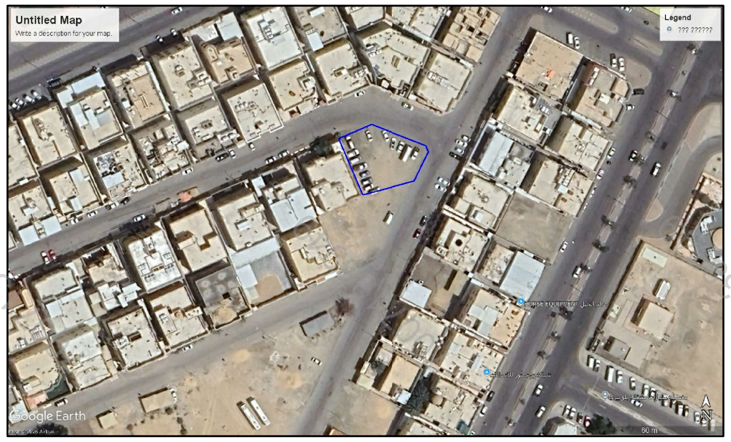
لم يتم رسم الصك لان اطواله غير مطابقة للطبيعة وكذلك المساحة

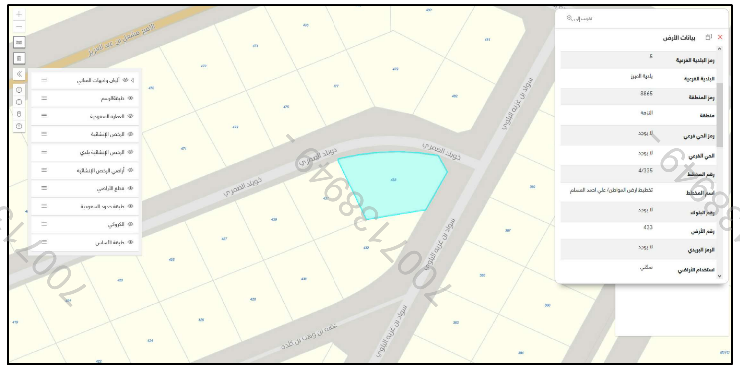
الملاحظـــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة	م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		✓	--------	٨	هل الموقع ارض فضاً	✓		الموقع عبارة عن ارض فضاء
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المستكشف	٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم القطعة الصك عن المستكشف	١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى مساحة الطبيعة عن الصك وكذلك الاطوال	١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------	١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------	١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف		يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات			

الاتجاه	بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع	بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع
شمال	بـــــطول ٢٣,١+٢١,٥ متر يحدها شارع عرض ١٥ م	بـــــطول ١٤,٧٣+٢٤,٢٥ متر يحدها شارع عرض ١٥ م
شـرق	بـــــطول ٢٥ متر يحدها شارع عرض ١٥ م	بـــــطول ٢,٦٩+١٣,٢٣ متر يحدها شارع عرض ١٥ م
جنـوب	بـــــطول ١٨,٤ متر يحدها قطعة رقم ٤٣٣	بـــــطول ٢٢,١٥ متر يحدها جزء من قطعة رقم ٤٣٢
غـرب	بـــــطول ٢٥ متر يحدها قطعة رقم ٤٣١	بـــــطول ٢٥ متر يحدها قطعة رقم ٤٣١
المساحه	٨٥٤,٠٧م٢	٦٧٨,٣٣م٢

مصور جوى





صور من الطبيعة

7007138949