مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية - 7017783346

بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

ا		سجل مدنى	
اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٣٦٠٦٠٤٠٠١٨٩٢	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى

المدينة	الرياض	الحى	المحمدية
رقم المخطط	١٥٧٨ - ب	رقم القطعه	٢٧٨٨
اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع	غير مسمى

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس

مديرالادارة

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمرانى
☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكـتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٦-٢٩
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين السمرانى	

شركة أصـــول الهندسـة للاستشارات الهندسية
architectural & interior
C.R.:4030450235

الختم

أصول الهندسة
architectural & interor

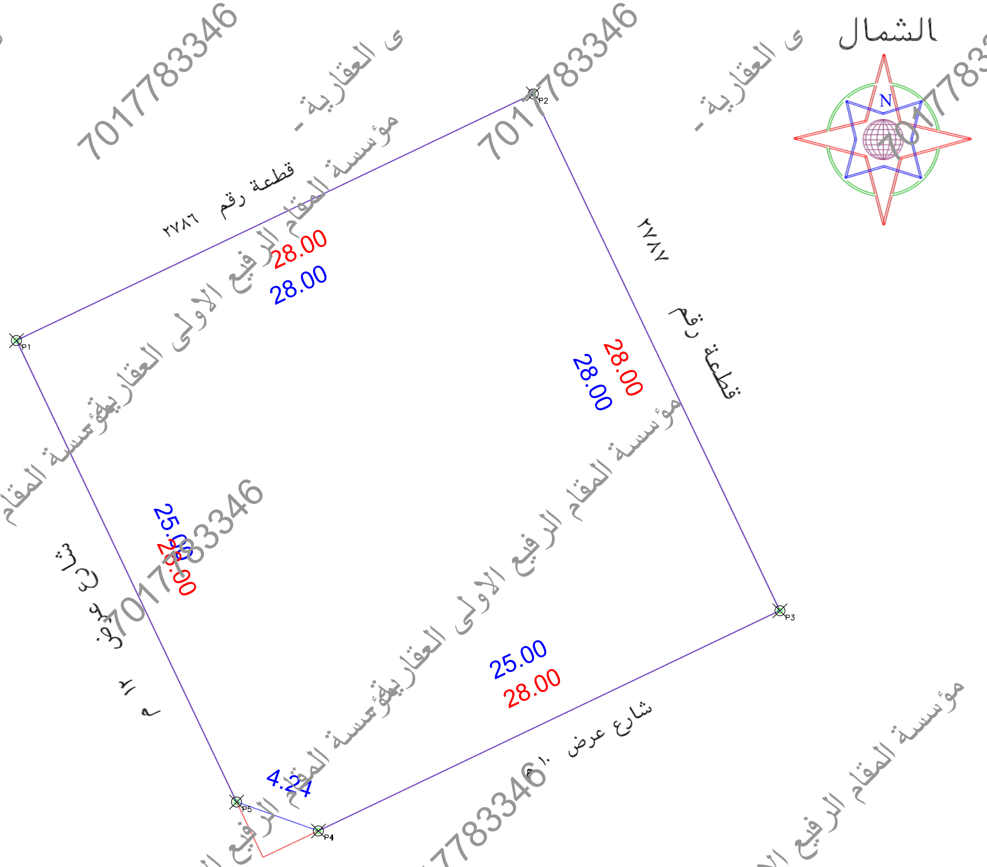
شعار الشركة

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـــماليات	شـــرقيات	النقطة	شـــرقيات	شـــماليات
١	2737024.1468	666859.8160	١٠		
٢	2737036.2043	666885.0868	١١		
٣	2737010.9334	666897.1443	١٢		
٤	2737000.1678	666874.5810	١٣		
٥	2737001.5835	666870.5816	١٤		
٦			١٥		
٧			١٦		
٨			١٧		
٩			١٨		

مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الصك

حد الطبيعة

الملاحظات

م	بنـــد الملاحظة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		✓	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع تم الوقوف بناء على ارشاد طالب التنفيذ		✓	تم الوقوف بناء على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم المخطط الصك عن المستكشف ذكر رقم بلوك فى المستكشف ولم يذكر فى الصك
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى اطوال الصك عن الطبيعة وكذلك المساحة حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك	✓		--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف

م	بنـــد الملاحظة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباء داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار	✓		يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الغربية
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		✓	------

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــد	الطـــول/م
شمال	قطعة رقم ٢٧٨٦	٢٨
جنوب	شارع عرض ١٠ م	٢٨
شرق	قطعة رقم ٢٧٨٧	٢٨
غرب	شارع عرض ١٢ م	٢٨
المساحه	٧٨٠م٢ حسابيا ٧٨٤م٢	

بمـــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــد	الطـــول/م
شمال	قطعة رقم ٢٧٨٦	٢٨
جنوب	شارع عرض ١٠ م	٢٥+٤,٢٤
شرق	قطعة رقم ٢٧٨٧	٢٨
غرب	شارع عرض ١٢م	٢٥
المساحه	٧٧٩,٥٠م٢	