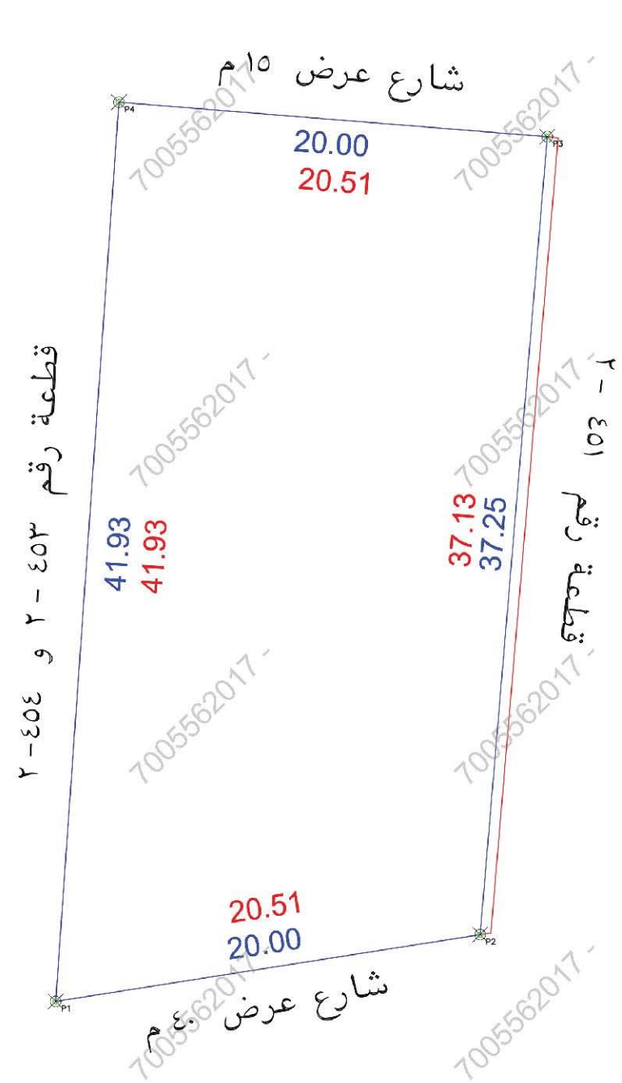
## المـــصور الـــجوي

## صـــور مـــن الـــطبيعة




| بيانات المعاملة | | | |
|---|---|---|---|
| رقم المعاملة | | تاريخها : | |
| موضوع الكروكي | كـــــروكـــــــي إرشـــــــادي | | |
| تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي | | | |

| بيانات المالك | |
|---|---|
| الإســم : | السجل المدني : |
| [redacted] | [redacted] |

| بيانات الصك | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 510118005032 | تاريخه | [redacted] هـ | مصدره | وزارة العدل |

| بيانات الكروكي | | | |
|---|---|---|---|
| البلدية : | الرياض | الحي : | العريجاء الغربي |
| رقم المخطط : | أ-2008 | رقم القطعة : | 452 |
| بلك : | -------- | الشارع : | غير مسمى |
| نظام البناء : | | النسبة : | |
| الإســتخدام : | سكني تجاري | | |

| نظام البناء | |
|---|---|
| المساح / المهندس : | |
| مدير الإدارة : | |

| المساحة | |
|---|---|
| ☐ الرسام | |
| ☐ المساح | |

| تخطيط المدينة / البلدية الفرعية | |
|---|---|
| ☐ مهندس التخطيط | |
| ☐ مهندس البلدية | |
| ☐ مدير تخطيط المدينة | |
| ☐ مدير الخدمات | |
| ☐ مدير عام التخطيط العمراني | |
| ☐ رئيس البلدية | |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|---|---|
| إسم المكتب : | شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية |
| المهندس المساح : | م. أحمـــد عمر |
| اسم المسؤول : | م. حسين السمرائي |
| تاريخ الرفع المساحي: | 1447 / 9 / 7 هـ |
| هاتف المكتب الهندسي: | 0534977759 |

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

أصول الهندسة architectural & interior

## الملاحـــــــــــــظات

| م | بـــــند الـــــــملاحظة | الحالة: نعم | الحالة: لا | تفصيلي بـــند الـــــملاحظة |
|---|---|---|---|---|
| 1 | هل الصك مطابق للرفع المساحي ( الاطوال والمساحة ) | | ✓ | ---------- |
| 2 | هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟ | | ✓ | تم الوقوف علي الموقع بناء علي المستكشف |
| 3 | هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟ | ✓ | | يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف وكذلك رقم القطعه |
| 4 | هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا | ✓ | | يوجد اختلاف في اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة |
| 5 | هل يوجد شوارع مفتتلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟ | | ✓ | ---------- |
| 6 | هل يوجد تداخل في الأصل او إجزائه المشتركة ظاهريا ؟ | | ✓ | ---------- |
| 7 | هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟ | ✓ | | تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف |

| م | بـــــند الـــــــملاحظة | الحالة: نعم | الحالة: لا | تفصيلي بـــند الـــــملاحظة |
|---|---|---|---|---|
| 8 | هل الموقع أرض فضاء ؟ | | ✓ | الموقع عبارة عن مبني قائم |
| 9 | هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟ | | ✓ | ---------- |
| 10 | هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / أخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟ | ✓ | | يوجد صندوق خدمات اتصالات في الشمالية خارج حدود العقار |
| 11 | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟ | ✓ | | ---------- |
| 12 | هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟ | ✓ | | ---------- |
| 13 | هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟ | ✓ | | يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف |

يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومسلحة واحداثيات

| الإتجاه | بـــــموجب الـــصك لـــكامل الـــــــموقع | الإتجاه | بـــــموجب الـــطبيعة لـــكامل الـــــــموقع |
|---|---|---|---|
| الشمال: | بطول 20.51 متر يحدها شارع عرض 15 م | الشمال: | بطول 20 متر يحدها شارع عرض 15 م |
| الشرق: | بطول 37.13 متر يحدها قطعة رقم 451 | الشرق: | بطول 37.25 متر يحدها قطعة رقم 2-451 |
| الجنوب: | بطول 20.51 متر يحدها شارع عرض 40 م | الجنوب: | بطول 20 متر يحدها شارع عرض 40 م |
| الغرب: | بطول 41.93 متر يحدها قطعة رقم 453 و 454 | الغرب: | بطول 41.93 متر يحدها قطعة رقم 2-453 و 2-454 |
| المساحة: | 2م810.76 | المساحة: | 2م781.11 |

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 38

| POINT | EASTING | NORTHING |
|---|---|---|
| P1 | 660168.7722 | 2719810.1758 |
| P2 | 660188.5500 | 2719814.2777 |
| P3 | 660197.6546 | 2719850.3954 |
| P4 | 660171.7191 | 2719852.0001 |

7005562017