

## نموذج قرار مساحي

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| بيانات الصك   |                        |
| رقم الوثيقة   | ٢٦.٦٢٥٠.٣٣٧١           |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٤٦/٤/٣هـ             |
| مصدرة         | وزارة العدل            |
| هوية المالك   | ١٠٣٧١٢٠٥٩٧             |
| أسم المالك    | فالح ساعد سلامة البلوي |
| نسبة الملكية  | ٪ ١٠٠                  |
| تفاصيل العقار |                        |
| رقم القطعة    | ٤٩٤                    |
| رقم المخطط    | ٢٧/٢٥/ت                |
| المساحة       | ٢٤٤٠,٨٧ م <sup>٢</sup> |
| نوع المقار    | قطعة الأرض             |
| الحى          | النفضة                 |
| المدينة       | تبوك                   |

## شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

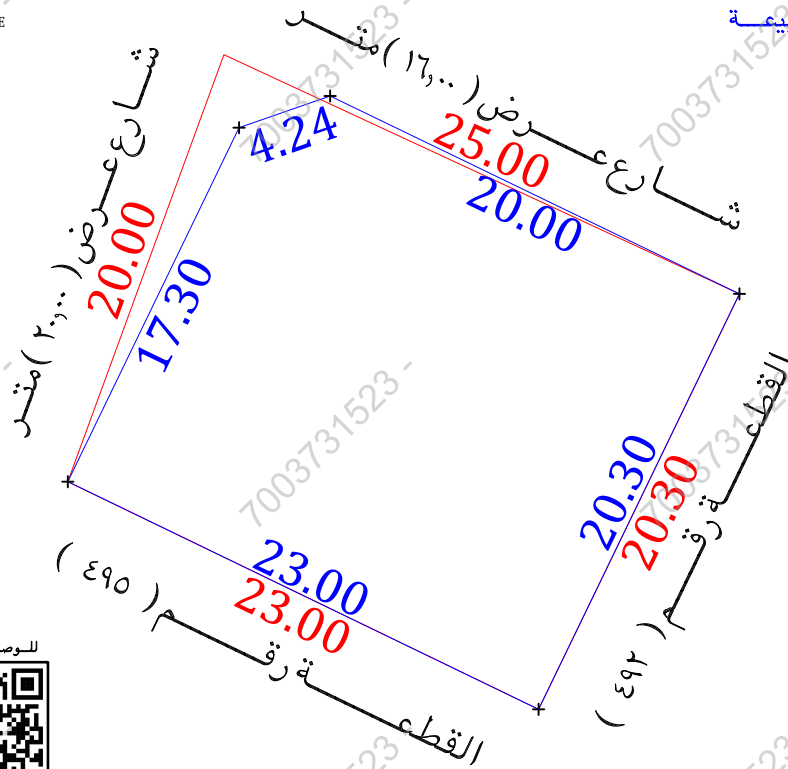
ختم الشركة

شعار الشركة



|                     |                |                       |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب           |
| ٢٠٣٦/٢/١٦م          | عبدالله        | محمد سلامة آل سعيديان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com    |

| الاتجاه | بموجب الصك             | الاتجاه | بموجب الطبيعة          |
|---------|------------------------|---------|------------------------|
| الشمال  | شارع عرض (١٨,٠٠٠) متر  | الشمال  | شارع عرض (١٦,٠٠٠) متر  |
| الجنوب  | القطعة رقم (٤٩٥)       | الجنوب  | القطعة رقم (٤٩٥)       |
| الشرق   | القطعة رقم (٤٩٢)       | الشرق   | القطعة رقم (٤٩٢)       |
| الغرب   | شارع عرض (٢٤,٠٠٠) متر  | الغرب   | شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر  |
| المساحة | ٢٤٤٠,٨٧ م <sup>٢</sup> | المساحة | ٢٤٠٠,٨٧ م <sup>٢</sup> |



للموقع



### أقرار

- جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
  - ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
  - ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
  - ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
  - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
  - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
  - ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
  - ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
  - ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
  - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
  - الأرض على الطبيعة: ☒ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
  - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
  - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
  - يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
  - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
  - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

### الملاحظات

- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- المساحة: الصك (٤٤٠,٨٧) م<sup>٢</sup> الطبيعة (٤٦٢,٤٠) م<sup>٢</sup> حسابيا (٤٨٢,٥٦) م<sup>٢</sup>

| مستكشف بلدى | مستكشف التقرير المساحي | المصور الجوي | صور من الطبيعة |
|-------------|------------------------|--------------|----------------|
|             |                        |              |                |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |           |           |            |           | بموجب الطبيعة |                                            | الاتجاه |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|---------------|--------------------------------------------|---------|-----------|
| الشرقيات                                    | الشرقيات  | الشماليات | الشماليات  | الارتفاع  | الارتفاع      | المساحة                                    | الاتجاه |           |
| 3142474.16                                  | 258930.03 | 5         | 3142475.56 | 258934.03 | 1             | شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر      | الشمال  | ٢٥,٠٠ متر |
|                                             |           | 6         | 3142466.85 | 258952.04 | 2             | القطعة رقم ( ٤٩٥ ) بطول ( ٢٣,٠٠) متر       | الجنوب  | ٢٣,٠٠ متر |
|                                             |           | 7         | 3142448.58 | 258943.20 | 3             | القطعة رقم ( ٤٩٣ ) بطول (٢٠,٣٠) متر        | الشرق   | ٢٠,٣٠ متر |
|                                             |           | 8         | 3142458.59 | 258922.49 | 4             | شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٤,٢٤+١٧,٣٠) متر | الغرب   | ٢٠,٠٠ متر |
|                                             |           |           |            |           |               | ( ٤٦٢,٤٠ ) م                               | المساحة |           |