



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



المقام الرفيع الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

almakamalrafee'a.org



0555541006



@almakam
alrafee'a



مزاد مكاسب الرياض



تعلن مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - من 05:00 إلى 06:00 مساءً



الأحد 19 - 21 أبريل 2026



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	القيروان	1182.13	3256	1 / 1 / 1450	880269567600000	300,000
فيلا سكنية	الرياض	الربيع	1219	1637	1756 / 1750	2069471725100000	300,000
فيلا سكنية	الرياض	المحمدية	780	1578 - ب	2788	4099586760200000	150,000
فيلا سكنية	الرياض	الربيع	580	1637 / ك	2299 / 13 / 14	7007379785700000	150,000
فيلا سكنية	الرياض	الازدهار	312.50	1822 / أ	1 / 428	560684010248	60,000
فيلا سكنية	الرياض	العقيق	287.50	2374	2 / 1 / 275	660001400323	50,000
فيلا سكنية	الرياض	العريضاء الغربي	400	2008 / ب	308 / 1	2978049570100000	25,000

01

02

03

04

05

06

07





01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 م

2026/04/21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من: (قبو + دورين + ملاحق علوية + ملاحق أرضية + مسبح + مظلة قماش) - القبو يتكون من (صالة + 3 غرف مفصولة بـزجاج)، والدور الأرضي يتكون من: (مجلسين + صالة طعام + دورتين مياه)، والدور الأول يتكون من: (10 غرف + 3 صالات + 3 مطابخ + 7 دورات مياه)، والملاحق العلوية منها ملحق مكون من: (3 غرف + غرفة ملابس + دورتين مياه) وملحق علوي آخر يتكون من: (غرفتي خادمة + دورة المياه + غرفة غسيل)، والملاحق الأرضي يتكون من: (مجلسين + غرفة حارس + مستودع + مطبخين + دورتين مياه)

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

880269567600000

رقم المخطط

3256

رقم القطعة

1/ 1 / 1450

المساحة م²

1182.13

الاستخدام

سكني

الحي

القيروان

شيك الدخول

300,000

رقم طلب التنفيذ

401044601444880

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

قطعة رقم 1451/ 2/ ورقم 1453 / 1/ وجزء من القطعة رقم 1451 / 1/ وجزء من القطعة رقم 1453 / 1/

شارع عرض 15 وقطعة رقم 1456 / 2/ 1/

قطعة رقم 1450 / 1/ 2/

قطعة رقم 1454 / 2/ ورقم 1454 / 1/ وجزء من القطعة رقم 1455 / 2/

شمالاً 34.45م

شرقاً 30.02م

جنوباً (7.96 + 4.91 + 30.00)م

غرباً 31.68م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد بالعقار: " اثاث + اثاث مكتبي + اثاث مطبخ + ثلاجة + طاولات + كراسي + مكيفات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:10 م

2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من: (قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلتين من القرميد)، القبو يتكون من: (مسيح + دورتين مياه)، والدور الأرضي يتكون من: (مجلس + صاليتين + مقلط + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه)، والدور الأول يتكون من: (غرفة ماستر + صالة + غرفة ملابس + 5 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه)، والملحق العلوي يتكون من: (غرفة + غرفة غسيل + دورة مياه)، والملحق الأرضية: ملحق يتكون من: (غرفة سائق + مطبخ + دورة مياه)، وملحق عبارة عن: (مشب).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1219	شمالاً	قطعة رقم 1751 / 1757 ورقم 1/
رقم الصك	2069471725100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	1637	الحي	الربيع	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	1756 / 1750	شيك الدخول	300,000	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	403094700057737		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/21

05:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين وملحق) - الدور الأرضي مكون من: (مجلس + مقلط + صالة + غرفة + دورتين مياه + مطبخ) والدور الأول مكون من: (4 غرف + دورتين مياه) والملحق العلوي مكون من: (غرفة + دورة مياه) والملحق الأرضي: (مجلس + دورة مياه + مستودع + غرفة سائق) + مبنى ملاصق للفيلا مكون من دورين - الدور الأرضي مكون من: (مجلس + صالة + دورة مياه)، والدور الأول: (صالة + غرفتين + دورة مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	780	شمالاً	قطعة رقم 2786
رقم الصك	4099586760200000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	1578 - ب	الحي	المحمدية	شرقاً	قطعة رقم 2787
رقم القطعة	2788	شيك الدخول	150,000 ₪	غرباً	شارع عرض 12م
رقم طلب التنفيذ 403094700047759					

الحدود

الأطوال

شمالاً 28م
جنوباً 28م
شرقاً 28م
غرباً 28م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:30 م

2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي): الدور الأرضي مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)، والدور الأول مكون من (6 غرف + صالة + 4 دورات مياه)، والملحق العلوي مكون من: (غرفة خادمة بدورة مياه + غرفة غسيل + شقة مكونة من: (غرفتين + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) والملحق الأرضي مكون من: (غرفة سائق + دورة مياه).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3 / 1
شارع عرضه 2م
قطعة رقم 13 / 1
قطعة رقم 15 / 1

الحدود

580
سكني
الربيع

150,000

403094700054137

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
7007379785700000
1637 / ك
2299/13/14

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

جنوباً 20م
غرباً 29م

شمالاً 20م
شرقاً 29م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والسجل العقاري والمستكشفات وهي في الرفع المساحي المرفق
- قطعة الأرض غير مفرزة على المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:40 م

2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من: (دورين مفصولة + ملحق علوي) - الدور الأرضي يتكون من: (مجلس + مقلطين + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)، والدور الأول بمدخل خاص يتكون من (مجلس + مقلطين + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)، والملحق العلوي يتكون من: (غرفة + دورة مياه)، ويوجد بناء في الارتداد الشرقي عبارة عن: (مستودع بسقف من الشينكو)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1/ 422
شارع بعرض 20م
قطعة رقم 427
2/428

الحدود

312.50
سكني
الازدهار
60,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
560684010248
أ/1822
1/ 428

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 40309470059514

جنوباً 12.50م
غرباً 25م

شمالاً 12.50م
شرقاً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:50 م

2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا مكونة من: (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) - الدور الأرضي مكون من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)، والدور الأول مكون من: (5 غرف + صالة + 4 دورات مياه)، والملحق العلوي مكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه)، والملحق الأرضي مكون من: (غرفة).

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	660001400323
رقم المخطط	2374
رقم القطعة	2 / 1 / 275
المساحة م ²	287.50
الاستخدام	سكني
الحي	العقيق
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094700065609
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 275 1/1	قطعة رقم 275
شارع عرض 20م	شارع عرض 20م
جزء من قطعة رقم 168	جزء من قطعة رقم 168

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 11.50م
غرباً 11.50م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والبوابة المكانية ومنصة بلدي والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق
- الأرض معرفة على المستكشفات وغير مفرزة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





06:00 م

2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من: (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظلات من " الشينكو)، الدور الأرضي يتكون من: (3 غرف + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)، والدور الأول يتكون من: (3 غرف + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)، والملحق العلوي يتكون من: (غرفة + دورة مياه)، والملحق الأرضية: (الملحق الأول يتكون من (مطبخ + مستودع + دورة مياه)، والملحق الثاني يتكون من: (غرفة سائق + دورة مياه بسقف من " الشينكو)).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 307
رقم الصك	2978049570100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	2008 / ب	الحي	العريجات الغربي	شرقاً	قطعة رقم 306
رقم القطعة	308 / ا	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 310
		رقم طلب التنفيذ	403094700056170		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والبوابة المكانية وهي في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20.00 م	جنوباً 20.00 م
شرقاً 20.00 م	غرباً 20.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مكاسب الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



المقام الرفيع الأولى العقارية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة وضلت مزادات



الأحد 19 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0565541006 

0555541006 